Bygglovsprocessen

1. Bygglovsansökan

PBL 9 kap 20-29 §§

Ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Förslag om KA.

Handlingar som krävs för startbesked om ansökan gäller tillbyggnad eller annan ändring av en- och tvåbostadshus (tekniskt samråd eller KA inte behövs)

2. Bygglovsprövning

PBL 8 kap 1-8 §§
PBL 9 kap 30-38 §§

Bekräftelse av ansökan.

Byggnadsverkets utformning, tekniska egenskaper, placering och användning.

Underrätta berörda sakägare/grannar vid avvikelse från DP/OB eller utanför DP/OB.

Handläggningstid max 10 veckor från det att ansökan är komplett (kan förlängas med max 10 veckor)

3. Bygglovsbeslut

PBL 9 kap 39-43 §§

Giltighetstid (påbörjas inom 2 år avslutas inom 5 år)

Om det finns en KA och i så fall vem eller vilka.

Åtgärden får inte påbörjas innan MN gett startbesked.

Vinna laga kraft.

Delgivning: sökande, fastighetsägare samt Post- och Inrikes Tidningar.

4. Tekniskt samråd

PBL 10 kap 14-22 §§

- Byggnadsinspektör eller bygglovshandl.
- Kontrollansvarig
- Byggherre (byggentreprenör)

Eventuellt:
- Arbetsmiljöverket
- Arbetstagarrepr.
- Försäkringsgivare
- Husleverentör

5. Startbesked

PBL 10 kap 23-25 §§

Åtgärden kan antas uppfylla kraven, kontrollplan, bevis om byggfels-försäkring finns, besked om skyddsrum finns, redovisning av alternativ energiförsörjning.

Planering, organisation, förslag till kontrollplan, behov av arbetsplatsbesök, byggfelsförsäkring, utstakning, ytterligare handlingar.

MN ska föra protokoll.

6. Arbetsplatsbesök

PBL 10 kap 27-28 §§

Minst en gång under arbetets gång om tekniskt samråd har hållits om det inte anses vara obehövligt.

KA skall närvara.

MN skall föra protokoll.

MN får besluta om kompletterande villkor.

7. Slutsamråd

PBL 10 kap 30-33 §§

MN kallar skriftligt KA, BH och ev. övriga.
Hålls normalt på plats.
Hur kontrollplan följts, ev. avvikelser.
KA:s utlåtande.
Dokumentation över arbetsplatsbesök.
Behov av andra åtgärder.
Förutsättningar för slutbesked.

MN skall föra protokoll.

8. Slutbesked

PBL 10 kap 34-37 §§

Interimistiskt slutbesked.

Slutbesked som är beroende av att brister avhjälpts eller att kontroller görs.

MN skall ange vad som gäller i frågan om möjligheterna att ta byggnadsverk i bruk.

Förkortningar: MN = Myndighetsnämnden KA = Kontrollansvarig DP = Detaljplan OB = Områdesbestämmelser BH = Byggherre