



Detaljplan för FUCHSIAN 6

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Tekniska enheten ges i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för fastigheten FUCHSIAN 6 i Bromölla, Bromölla kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 2019-01-09 att ge uppdrag till tekniska enheten att upprätta förslag till ändring av gällande stadsplan.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade den 2019-01-29 § 1 om samråd av förslag till detaljplanen.

Det förslag till detaljplanen som upprättats har godkänts och ställts ut för samråd. Resultatet av detta samråd redovisas i denna samrådsredogörelse.

Hur samrådet har bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standard förfarande (se 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen). Detta innebär att samråd sker med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen. I det här fallet ska samrådstiden vara minst tre veckor. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Förslaget till ändring av detaljplanen för fastigheten FUCHSIAN 6 har därför visats för samråd under perioden 04 februari – 04 mars 2019. Samrådstiden förlängs t.o.m. den 2019-03-20. Information om samrådet har skickats till samtliga fastighetsägare inom området samt till myndigheter och övriga berörda enligt sändlista.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Bromölla kommuns webbplats, på Stadsbiblioteket i Bromölla samt på biblioteket i Näsrum. Information om samrådet har skickats till samtliga fastighetsägare inom området samt till myndigheter och övriga berörda enligt sändlista.

Under samrådstiden har tio skrivelser kommit in.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- E.ON Energidistribution AB, 2019-02-04
- Naturskyddsförening i Kristianstad och Bromölla, 2019-02-05
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2019-02-06
- Region Skåne, 2019-02-18
- Länsstyrelsen, 2019-02-27
- Naturvård och tekniska enheten på Bromölla kommun, 2019-03-04
- Myndighetsnämnden, Bromölla kommun, 2019-03-20

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2019-02-18
- Trafikverket, 2019-02-22
- Polismyndigheten, 2019-02-26

Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras nedan. Synpunkterna redovisas i helhet. Synpunkterna finns att tillgå hos tekniska enheten på Bromölla kommun.

Lantmäteriet

Förslag till detaljplan har översänts till Lantmäteriet för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL). Samrådshandlingen är daterad 2016-01-15. Lantmäteriets har inget att invända mot planförslaget förutom att på plankartan ska finnas angiven utskriftsformat.

Kommentar: Yttrandet är noterat. Anmärkningarna har ingen betydelse för den föreslagna detaljplaneändringen.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget, men följande bör beaktas. Det befintliga flerbostadshuset i tre våningar som ligger mellan planområdet och järnvägen på båda sidor av Ågatan bedöms ha en viss bullerdämpande effekt. Trafikverket förutsätter att gällande riktvärden för trafikbuller och vibrationer uppfylls för det aktuella planområdet. Kommunen och/eller beställaren ansvarar för att finansiera åtgärder för att tillgodose gällande krav.

Kommentar: Yttrandet är noterat.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har inget att erinra mot planförslaget men däremot saknas i planen begreppet ”Trygghet” och beaktande av den situationella brottspreventionen. Polismyndigheten anser att känna sig trygg och säker är grundläggande behov av människor. En trygg och säker miljö görs genom att bygga på rätt sätt genom att utforma våra fysiska miljöer och på så sätt förebygga även brottslighet. Detta kan göras genom olika åtgärder till exempel arkitektur och byggande av bostadsområden men också om mindre åtgärder i form av förbättrat belysning samt att skymmande buskage tas bort.

Kommentarer: Planförslaget syftar till att möjliggöra för en avstyckning av fastigheten Fuchsian 6 i två delar där marken ägs av Bromölla Trävaror Fastighets AB. Kommunen bedriver alla sina planer för en trygg och säker miljö i hela närområdet som leder till att allmänheten känner ökad trygghet. Den upplevda tryggheten i privat mark kan förbättras genom olika situationella tekniska lösningar som t ex. förbättrad belysning, låga häckar, bättre insyn, larm, lås, staket osv. Men det brottsförebyggande arbetet s.k. kallat situationell prevention, som kommunen stödjer, är sådana insatser i offentliga miljöer för att främja trygghet och förbygga brott.

Med anledning av inkomna synpunkter har följande förändringar i planhandlingarna gjorts efter samråd.

- Plankartan förses med rätt utskriftsformat för att den ska stämma med den angivna skalan.
- Enligt regeringens nya infrastrukturproposition *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* ska riktvärden för trafikbuller och vibrationer uppfyllas för det aktuella planområdet. Detta innebär, bland annat, att ekvivalentvärdet vid en bostadsbyggnads fasad inte får överstiga 60 dB (A). För fastigheten Fuchsian 6 klaras 60 dBA för sammanlagd ekvivalentnivå. Detta eftersom planområdet ligger ca 130 meter från järnvägsstationen samt den befintliga bebyggelsen mellan planområdet och järnvägen bedöms ha bullerdämpande effekt. Det bedöms därför att järnvägen inte ge några betydande buller vid fastigheten Fuchsian 6.
- Planförslaget inrymmer ingen allmän platsmark och några ytterligare åtgärder eller tekniska lösningar från kommunens sida om trygghet i Fuchsian planen behövs därför inte.

Bromölla kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
Avdelning, tekniska enheten 2019-03-06

Jesper Havelid
Teknisk chef

Fehmi Berisha
Planarkitekt