

GRUNDKARTA  
 Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-01-15  
 Avseende detaljplan FUCHSIAN 6  
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Edita Zidziuniene  
 Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR
- Uterum
  - Bostadshus, husliv resp takkontur
  - Uthus, husliv resp takkontur
  - Skärmtak, husliv resp takkontur
  - Fastighetsgräns
  - Kvartergräns
  - Körbana kantsten
  - Körbana
  - Staket
  - Stödmur
  - Häck mitt
  - Parkeringplats
  - Belysningsstolpe
  - Lövtrod
  - FUCHSIAN
  - 6
- FUCHSIAN  
6

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark*, 4 kap 5 § 3

Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Fastighetsstorlek*

d Minsta fastighetsstorlek är 400 kvadratmeter, 4 kap 18 §

### Placering

p Byggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt ska huvudbyggnad placeras 4.5 meter och komplementbyggnad 1 meter från fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter anordnas., 4 kap 16 § 1

### Utformning

f Endast parhus eller friliggande, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

### Utförande

b Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild utredning visar det obehövt., 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft., 4 kap 21 §

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

## Detaljplan för

## Fuchsian 6

Bromölla Kommun

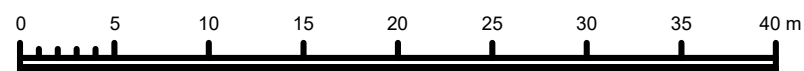
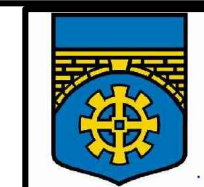
Skåne Län

samrådshandling

Upprättad

Reviderad

Jesper Havelid  
Teknisk chef



skala 1:400

### orienteringskarta

