

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i plan-och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Plangränsområde
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

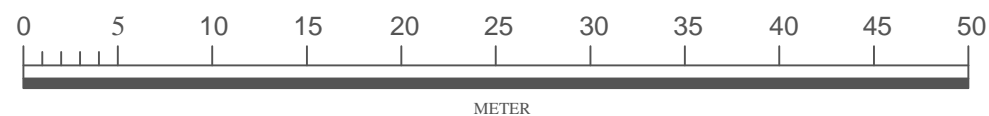
Utformning

- d Minsta fastighetsstorlek är 400 kvm
- p Byggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns, alternativt ska huvudbyggnad placeras 4.5 meter och komplementbyggnad 1 meter från fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter anordnas.
- f Endast parhus eller friliggande.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- b Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild utredning visar det obehövt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft.



Skala 1:400 A3L



Orienteringskarta

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-04-04
Avseende detaljplan FUCHSIAN 6

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Uterum
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Parkeringsplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- FUCHSIAN
6 Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Illustration



Bromölla kommun, Skåne Län

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Fuchsiän 6

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2019-01-29

SBU

Godkännande för granskning
2019-04-16

SBU

Upprättad

Reviderad

Antagande
20xx-xx-xx

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Jesper Havelid
Teknisk chef

Laga kraft
20xx-xx-xx