

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

**NATUR** Naturområde

**B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

$e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 12 meter, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan 0 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

$f_1$  endast flerbostadshus, 4 kap 16 § 1

Utförande

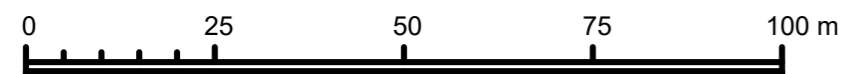
$b_1$  Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild utredning kan visa det obehövt., 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

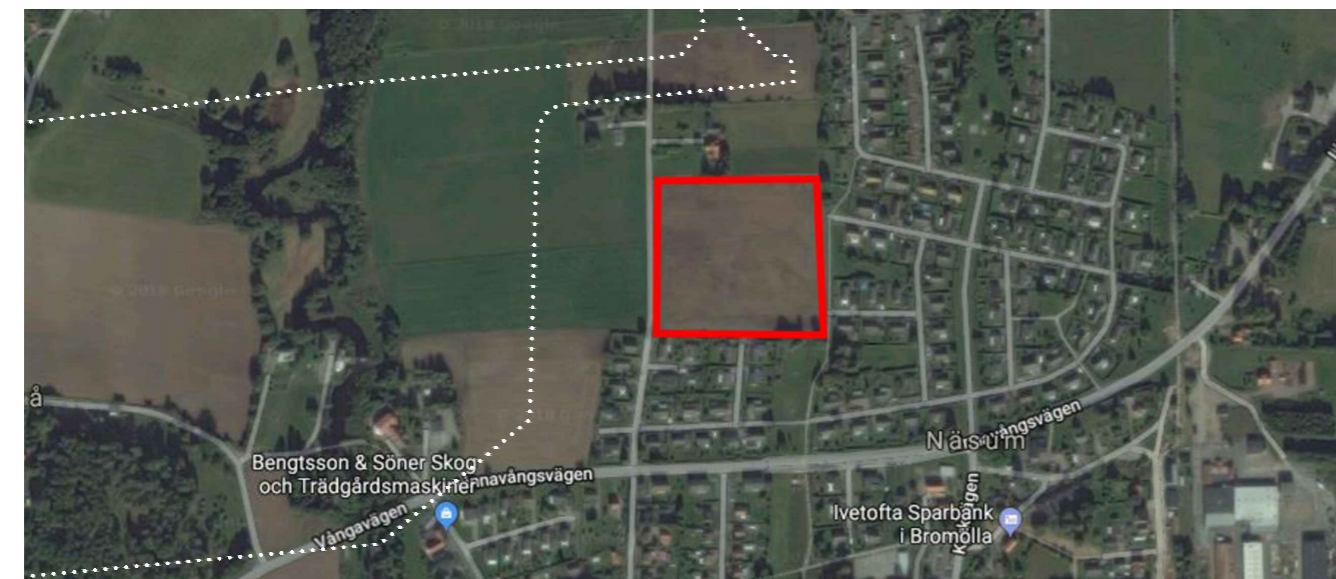
Genomförandetiden är 5år från det datum som planen vinner laga kraft., 4 kap 21 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |



skala 1:1000 (A2)

orienteringskarta



### BETECKNINGAR

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Bostadshus, husliv resp takkontur |
|  | Uthus, husliv resp takkontur      |
|  | Skärmtak, husliv resp takkontur   |
|  | Fastighetsgräns                   |
|  | Traktgräns                        |
|  | Körbana kantsten                  |
|  | Körbana                           |
|  | Staket                            |
|  | Stödmur                           |
|  | Häck mitt                         |
|  | Ägoslagsgräns                     |
|  | Parkeringsplats                   |
|  | Gångbana                          |
|  | Åker, odlad öppen mark            |
|  | Belysningsstolpe                  |
|  | Lövträd                           |
|  | GONARP                            |
|  | 3:77                              |
|  | Traktnamn                         |
|  | Fastighetsbeteckning              |

GRUNDKARTA  
 Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-01-17  
 Avseende detalplan GONARP 3:77  
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Edita Zidziuniene  
 Mättningsingenjör

## Detaljplan för GONARP 3:77 SAMRÅDSHANDLING

Bromölla Kommun	Skåne Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Jesper Havelid Teknisk chef			