

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.3 meter

Utförande

- b₁ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Lägsta nivå för färdigt golv över gatuplan är 0.3 meter

Utnyttjandegrad

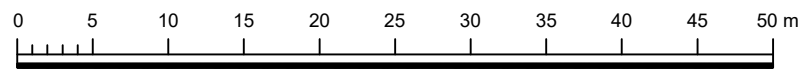
- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:500, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
 Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2025-10-08
 Avseende detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv
 Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Edita Zidziuniene
 Mättningsingenjör
 BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Gångbana
- Staket
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län	GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2025-10-20	SBU
Upprättad 2025-10-15	Godkännande för granskning 2026-02-24	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2026-xx-xx	KS
	Laga kraft 2026-xx-xx	