



Detaljplan för fastigheten Säven 1 i Bromölla kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-07, KS § 223, att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Säven 1

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en försäljning av del av den kommunala fastigheten Bromölla 11:1. Del av Bromölla 11:1 övergår till den privatägda fastigheten Säven 1.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2021-03-16, SBU § 21, att förslag till detaljplan för Säven 1 godkänns för samråd enligt upprättat förslag.

Det förslag till detaljplanen som upprättats har godkänts och ställts ut för samråd. Resultatet av detta samråd redovisas i denna samrådsredogörelse.

Hur samrådet har bedrivits

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen). Detta innebär att samråd sker med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen. I det här fallet ska samrådstiden vara minst tre veckor. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Detaljplaneförslaget för Säven 1 har därför visats för samråd under perioden fr.o.m. 2021-03-22 t.o.m. 2021-04-21.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset, Bromölla kommuns webbplats under rubriken "pågående detaljplaner", kommunens digitala anslagstavla samt på Kulturpunkten i Bromölla. Information om samrådet har skickats till samtliga fastighetsägare inom området samt till myndigheter och övriga berörda enligt sändlista.

Under samrådstiden har sex (6) yttranden inkommit. Alla inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats nedan.

Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Telia Sverige AB, 2021-03-22
- Trafikverket, 2021-03-26
- Lantmäteriet, 2021-03-26
- Region Skåne, 2021-04-21

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2021-03-26
- Länsstyrelsen, 2021-04-20

Lantmäteriet

För Säven 1 gäller eventuellt tomtindelning från 1971, akt 11-BRM-524/71. Kommunen bör kolla upp om tomtindelningen fortfarande gäller eller inte. I akten 11-BRM-524/71 för tomtindelningen finns ingen karta inlagd så jag har inte kunnat kolla hur tomtindelningen ser ut. Tomtindelningen verkar dock inte ligga på Bromölla 1:11, vilket innebär att tomtindelningen för Säven 1 inte omfattar mark inom Bromölla 1:11. För att kunna fastighetsreglera berörd mark i denna nya plan till Säven 1 måste tomtindelningen för kvarteret Säven upphävas för åtminstone Säven 1. Alternativet är att ta in hela Säven 1 i det nya planförslaget och på sätt upphäva tomtindelningen för Säven 1, om tomtindelningen fortfarande är gällande.

Kommentar:

Yttrandet är noterat.

Länsstyrelsen

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering ligger planområdet i eller i nära anslutning till lågpunkt och i relativ närhet till vattendrag. Länsstyrelsen anser att situationen vad gäller översvämningsrisken måste förtydligas något. Om det krävs åtgärder för att hantera översvämningsrisken, inom området eller om planförslaget kan öka översvämningsrisken för kringliggande områden, måste detta redovisas. Behov av eventuella åtgärder behöver säkerställas i planen.

Kommentar:

Kommunen är medveten om vattendraget i strandskogens östra sida. Vattendraget ligger dock en bit utanför planområdet samt besitter en markant höjdskillnad från planområdet. Det handlar om en höjdskillnad på 2.5 meter. Kommunen bedömer att ingen direkt översvämningsrisk föreligger inom planområdet. Förtydligande om översvämningsrisken har däremot gjorts under rubriken "Risk för översvämnning".

Med anledning av inkomna synpunkter har följande förändringar i planhandlingarna gjorts efter samråd.

- Planförslaget innefattar även fastigheten Säven 1.
- Förtydligande kring översvämningsrisken har gjorts i plan- och genomförandebeskrivning.

Bromölla kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
Tekniska enheten

Fehmi Berisha
Planarkitekt