

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- e₂ Största bruttoarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- På marken får endast komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2021-02-18
Avseende detaljplan för Säven 1 och del av Bromölla 11:1

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

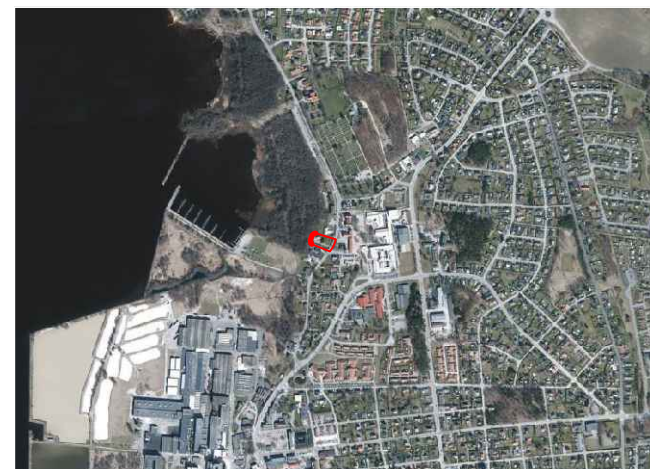
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad, industri husliv
- Bostadshus, husliv
- Uthus, husliv
- Skärmtak, takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Parkeringplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- SÄVEN Kvarternamn
- 1 Fastighetsförteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Säven 1 och del av Bromölla 11:1 Bromölla kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2021-03-16	SBU
Upprättad 2021-03-16	Reviderad 2021-05-18	Godkännande för granskning 2021-05-18	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2021-xx-xx	KS
		Laga kraft 2021-xx-xx	