

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, ventilkammare

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Vägsservitut som belastar Grödby 103:7

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

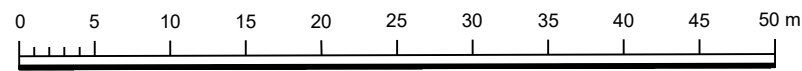
- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utförande

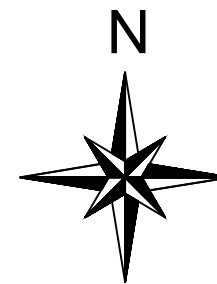
- b₁ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b₂ Lägsta nivå på färdigt golv är + 3,0 meter över angivet nollplan

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet



Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-11-01
Ävseende detaljplan för fastigheten Grödby 103:7

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Bostadshus, takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Körbana
- Släntkant
- Spår
- Staket
- Stig
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Grödby Traktnamn
- 103:7 Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta (ej skala)

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län	GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Grödby 103:7	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2022-05-03	SBU
Upprättad 2022-11-08	Godkännande för granskning 2022-11-08	SBU
	Antagande 2023-xx-xx	KS
Fehmi Berisha Planarkitekt	Laga kraft 2023-xx-xx	