

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C, Föreningslokal, samlingslokal.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 Nockhöjden ska vara 6.5 meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet är upphävt

Utförande

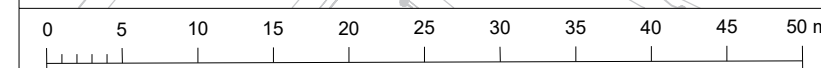
b_1 Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för för markätgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet



Skala 1:500, A3 L

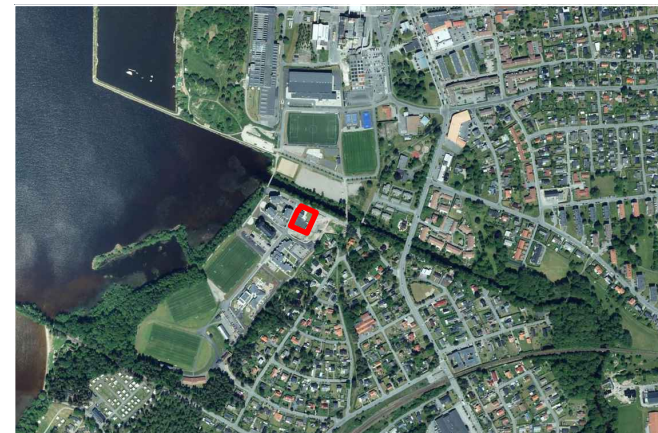


GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-11-21
Ävsseende detaljplan för TRUMPETEN 2
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR
- Offentlig byggnad
 - Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Körbana kantsten
 - Körbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Ägoslagsgräns
 - Parkeringsplats
 - Gångbana
 - Lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd, barrträd
 - BROMÖLLA
 - TRUMPETEN
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Trumpeten 2		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2022-09-06	SBU
Upprättad 2022-09-06		Godkännande för granskning 2022-12-06	SBU
		Antagande 2023-xx-xx	KS
Fehmi Berisha Planarkitekt		Laga kraft 2023-xx-xx	