

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Öppenvård, handel, träningslokal, föreningslokal. Övernattning tillåts inte
- K Kontor
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h*<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter

#### Skydd mot störningar

- m*<sub>1</sub> Huvudentré får ej uppföras
- m*<sub>2</sub> Fasad mot fastigheten Ratten 1 ska utföras i brandteknisk klass EI30
- m*<sub>3</sub> Marken ska utformas så att brandfarlig vätska ej kan nå bebyggelse inom område med beteckningen *a*<sub>2</sub>

#### Utförande

- b*<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

#### Utnyttjandegrad

- e*<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Villkor för startbesked

- a*<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän mark har utformats så att brandfarlig vätska ej kan nå bebyggelse

#### Ändrad lovplikt

- a*<sub>1</sub> Marklov krävs även för marktåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Till planen hör: Plankarta  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan



Bromölla kommun, Skåne län

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd  
2021-06-15

SBU

Upprättad 2022-03-01

Godkännande för granskning 1  
2021-11-16

SBU

Godkännande för granskning 2  
2022-03-01

SBU

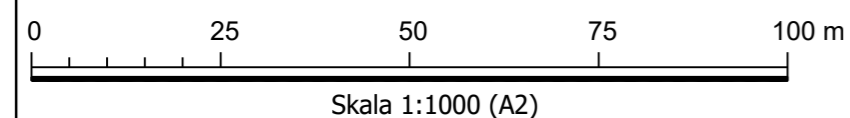
Antagande

KS

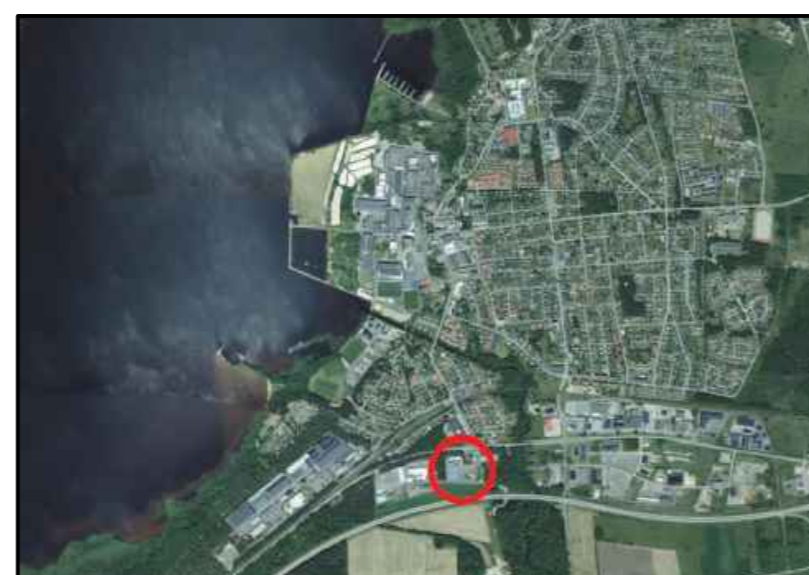
Laga kraft

Fehmi Berisha  
Planarkitekt

Ted Gustavsson  
Planarkitekt FPR/MSA



Flygfoto med markerat planområde (ej skala)



Flygfoto med markerat planområde (ej skala)

GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-01-25  
Avseende detaljplan för RATTEN 2 och del av BROMÖLLA 11:1  
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Edita Zidziuniene  
Mättningsingenjör

### BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad, industri husliv
- Bostadshus, husliv
- Uthus, husliv
- Skärmtak, takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Släntkant
- Parkeringsplats
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- RATTEN 2
- Kvartersnamn
- Fastighetsförteckning