

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning, Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 770 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 4.4 meter

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud för fordonstrafik

Utförande

- b, Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b, Källare får inte finnas
- b, Färdig golvhöjd ska vara minst 0,3 meter ovan medelmarknivån för gata längs med fastigheten

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

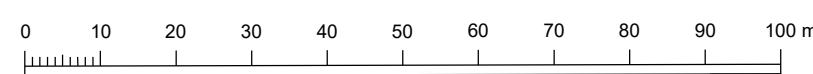
Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

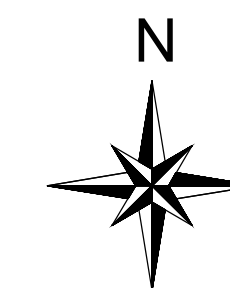
Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för del av Bromölla 11:1, väster om Dygdernas väg	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande för samråd 2022-02-01	SBU	
Upprättad 2022-02-01	Godkännande för granskning 2022-05-31	SBU	
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2022-xx-xx	KS	
	Laga kraft 2022-xx-xx	KS	



Skala 1:1 000, A1 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-03-04
Aviserande detaljplan för del av BROMÖLLA 11:1, m.s., västra delen utmed Smedåkravägen

Koordinatsystem: SVREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidzuniene
Mätningsslag: 1:1000

- BETECKNINGAR**
- Offentlig byggnad
 - Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Utbhus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Körbanas kantsten
 - Körbanas kantsten
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Agoslagsgräns
 - Parkeringsplats
 - Gångbana
 - Stenmur mitt
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd, barrträd
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)