

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C₁ Föreningslokal, samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6.5 meter

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utförande

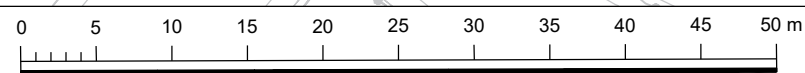
b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet



Skala 1:500, A3 L

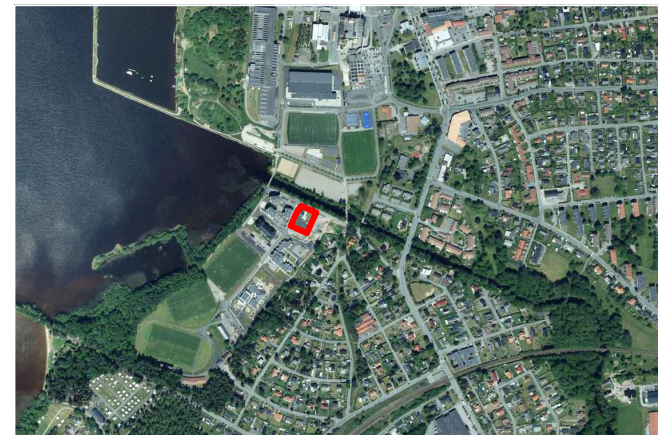


GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-08-16
Ävseende detaljplan för TRUMPETEN 2
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR
- Offentlig byggnad
 - Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Körbana kantsten
 - Körbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Ägoslagsgräns
 - Parkeringsplats
 - Gångbana
 - Lövsog
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd, barrträd
 - BROMÖLLA
 - TRUMPETEN
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län	SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Trumpeten 2	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2022-09-06	SBU
Upprättad 2022-09-06	Godkännande för granskning 2022-xx-xx	SBU
	Antagande 2022-xx-xx	KS
Fehmi Berisha Planarkitekt	Laga kraft 2022-xx-xx	