



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Fastighetsstorlek

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- $h_1$  Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utförande

- $b_1$  Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- $a_1$  Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, 9 kap. 12 §



Skala 1:500, A3 L



GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2022-01-21  
Avseende detaljplan för EDENRYD 6:12

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene  
Mättningsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- EDENRYD 6:12 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

**GRANSKNINGSHANDLING**

Detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2021-10-19	SBU
Upprättad 2021-10-19	Godkännande för granskning 2022-02-01	SBU
	Antagande 2022-xx-xx	KS
Fehmi Berisha Planarkitekt	Laga kraft 2022-xx-xx	