



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
**Detaljplan för fastigheten Bromölla
11:88**

Bromölla kommun, Skåne Län

SAMRÅDSHANDLING

Datum: 2024-01-30

Diarienummer: 2023/690



Miljöpåverkan - Behov av undersökning

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser ett planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen. Föreliggande dokument är en undersökning av betydande miljöpåverkan.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan tas utifrån undersökningens bedömning MB 6 kap. 7 §. Bromölla kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB). Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt MB 6 kap 7 §) fattas av samhällsbyggnadsutskottet.



Planområdets ungefärliga läge, markerat med gul linje.

Detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88

Bromölla kommun, Skåne län

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbyggnation.

Planen i korthet

Bakgrunden till planläggningen är att spegla vad fastigheten används till. Vidare vill fastighetsägaren ha möjlighet att utföra åtgärder på sin fastighet som idag inte är möjliga på grund av att fastigheten är planlagd med användning *område för friluftsbad*.

Huvudbyggnaden används idag som permanentbostad och fastighetsägaren vill försäkra att befintliga bostadshuset får bebyggas upp igen i händelse av t ex. brand samt ersätta andra befintliga byggnader som står under förfall.

Strandskyddet upphävs inom fastigheten.

Sammanfattning av behovsbedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken. Planförslaget bedöms inte medföra skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget bedöms inte medföra skada på Natura 2000-område eller påtagligt skada något riksintressen. Inte heller bedöms nationella miljömål eller miljökvalitetsnormer motverkas.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande bedöms därmed inte behöva genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 12 §.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar 2023-01-30 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.12, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Inga övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
<p>Kommentar:</p> <p><i>Friluftsliv</i></p> <p>Planförslaget berör ett riksintresse för friluftsliv i form av Ivösjön. Området har särskilt goda förutsättningar för bland annat vattenknutna friluftaktiviteter såsom bad, motionsliv, fritidsfiske mm.</p> <p>Planförslaget säkerställer att pågående markanvändning kan fortsätta. Ingen påtaglig skada på berört riksintresseområde bedöms uppstå.</p>			

Natur	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Skyddsvärda naturtyper		X	
Övriga naturvärden		X	

Kommentar:

Natura 2000

Planförslaget är beläget inom Natura 2000-området Ivösjön-Oppmannasjön (SE0420319). Enligt bevarandeplanen (Länsstyrelsen Skåne, 2018) är området ett Natura 2000-område eftersom sjöarna hyser Skånes största bestånd av Natura 2000-arten nissöga. Sjöarna är också en viktig miljö för fåglar, och området är känt för sin stora mångfald av fisk. Vid sjöns stränder finns bitvis områden med höga naturvärden. Ivösjön hyser ishavsrelikter. Bevarandesyftet med Natura 2000-området Ivösjön-Oppmannasjön är att bevara de oligo-mesotrofa sjöarna och deras naturvärden samt Natura 2000-arten nissöga och dennes livsmiljöer. Naturtypen Ävjestrandsjöar (3130) och Natura 2000-arten nissöga (1149) ska uppnå och bevaras i fullgod bevarandestatus.

Strandskydd

Planförslaget ligger inom 100 meter från strandlinjen. Planförslaget innebär ett upphävande av strandskyddet inom planområdet/fastigheten. Omgivande mark utanför planområdet som fortsatt är strandskyddade består av naturområden och övrigt vattenområde, varför strandskyddets syften inte bedöms motverkas. Då planområdet redan är ianspråktaget bedöms uppfyllas de särskilda skäl för dispens som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

Vatten

Positiv

Ingen

Negativ

	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		x	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		x	
Vattenskyddsområde		x	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		x	
Dagvatten		x	
Klimatanpassning (översvänningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		x	
Övrigt		x	

Kommentar:

Dagvatten

Fastigheten är högt beläget och kommunens skyfallskartering för regn med 100-års återkomsttid visar att det med befintliga marknivåer mellan planområdet och omgivande mark inte finns några problem med översvämning från skyfall inom planområdet

Klimatanpassning

Kommunen har tagit fram en översvänningsutlåtande som visar att fastigheten inte löper risk för översvämning.

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		x	
Utsläpp		x	
Lukt		x	
Kommentar: Den biltrafik som planområdet kan innebära bedöms inte innebära sådana mängder som kan påverka miljö kvalitetsnorm för luft.			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		x	
Radon		x	
Skred, ras, erosion		x	
Jordbruksmark		x	
Kommentar: <i>Förorenad mark</i> Det finns två registrerade potentiellt förorenade områden som ligger i närheten av planområdet. Kommunen har tagit fram två olika utredningar som visar att det inte föreligger någon risk för människors hälsa. Kommunen kommer dock, inför granskningskedet, att fortsätta med en ny undersökning för att säkerställa om det finns någon påverkan i grundvattnet.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller		x	
Vibrationer		x	
Trafiksäkerhet		x	
Farligt gods		x	
Explosion		x	
Kommentar: Planförslaget innebär ingen påverkan vad gäller säkerhet.			

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		x	
Oro/trygghet		x	
Ljus		x	
Grönska/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service		x	

Arbetsstillfällen		x	
Jämställdhet		x	
Tillgänglighet		x	
Barnperspektiv		x	
Kommentar:			

Fritid och rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde	x		
Fiske- och jaktmarker		x	
Vandringsled/vattenled		x	
Övrigt		x	
Kommentar:			
<i>Friluftsliv/rekreatjonsområde</i>			
Planförslaget bedöms inte ha negativ påverkan på friluftsliv och rekreation då det handlar om en redan ianspråktagen fastighet.			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		x	
Byggnadsminne		x	
Kulturmiljöprogram		x	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		x	
Kommentar: Planförslaget berör inga kända fornminnen eller övriga kulturmiljöer.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	x		Befintlig bostadshus-ny detaljplan
Översiktsplan	x		Följer Bromölla kommuns ÖP
Fördjupad översiktsplan		-	Ej aktuellt, FÖP saknas
VA-planen, Dagvattenhandboken	x		Planförslaget följer Bromölla kommuns dagvattenstrategi
Övriga - vilken/vilka		-	Ej aktuellt

Undersökning, analyser	Ja	Nej	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x	Planförslaget medför ingen påverkan på naturvärden
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		x	Planförslaget medför ingen påverkan på ekologiska värden.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		x	Geoteknisk undersökning finns.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		x	
Behöver en landskapsanalys utföras?		x	Planförslaget medför ingen större påverkan på det omgivande landskapet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		x	Risk för föroreningar finns men ingen MIFO bedöms vara nödvändigt.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x	Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på ekologiska värden.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys genomföras?		x	
Övriga undersökningar, analyser		x	

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		x	Val av material med låg klimatpåverkan vid ett genomförande av detaljplanen kan bidra till att klimatpåverkan minskas.

**Ekosystemtjänster
(schematisk analys)**

	Ja	Nej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för skogens ekosystemtjänster jämfört med nuläget.
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för havets och dess strandzoners ekosystemtjänster jämfört med nuläget.
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för sjöar/vattendrags eller grundvattnets ekosystemtjänster jämfört med nuläget.
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för stadsmiljöers ekosystemtjänster jämfört med nuläget.
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för jordbrukets ekosystemtjänster jämfört med nuläget.

Utvärdering

	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	Planförslaget rör en befintlig markanvändning och bedöms därmed inte vara kontroversiell.
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	Planförslaget rör en befintlig markanvändning och bedöms därmed inte medföra några motsättningar mellan olika intressen.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	