

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8.3 meter

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utförande

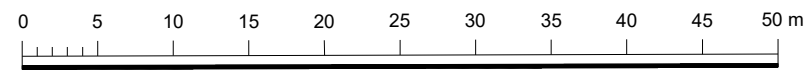
b₁ Lägsta nivå på färdigt golv är + 8.5 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

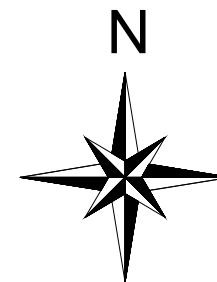
e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 10 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:500, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2023-12-07
Avseende detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Körbana
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Slänt kantlinje
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- BROMÖLLA
- Traktnamn
- Fastighetsförteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2024-01-30

SBU

Upprättad 2024-01-30

Godkännande för granskning
2024-xx-xx

SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande
2024-xx-xx

KS

Laga kraft
2024-xx-xx