

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 4.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4.5 från fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsplats om minst 6 meter finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f Endast frilligande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild undersökning visar det obehövt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k Stenmur ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

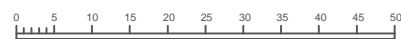
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns



Skala 1:1000 A3L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-04-04
Avseende detalplan för del av BROMÖLLA 11:59
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR
- Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - Körbana kantsten
 - Körbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck mitt
 - Ägoslagsgräns
 - Parkeringsplats
 - Gångbana
 - Stenmur mitt
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd resp lövskog
 - Traktnamn
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning



Orienteringskarta

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för del av, Bromölla 11:59		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2019-01-29	SBU
Upprättad Fehmi Berisha Planarkitekt		Godkännande för granskning 2019-04-16	SBU
		Reviderad	Antagande 2019-xx-xx
Jesper Havelid Teknisk chef		Laga kraft 2019-xx-xx	