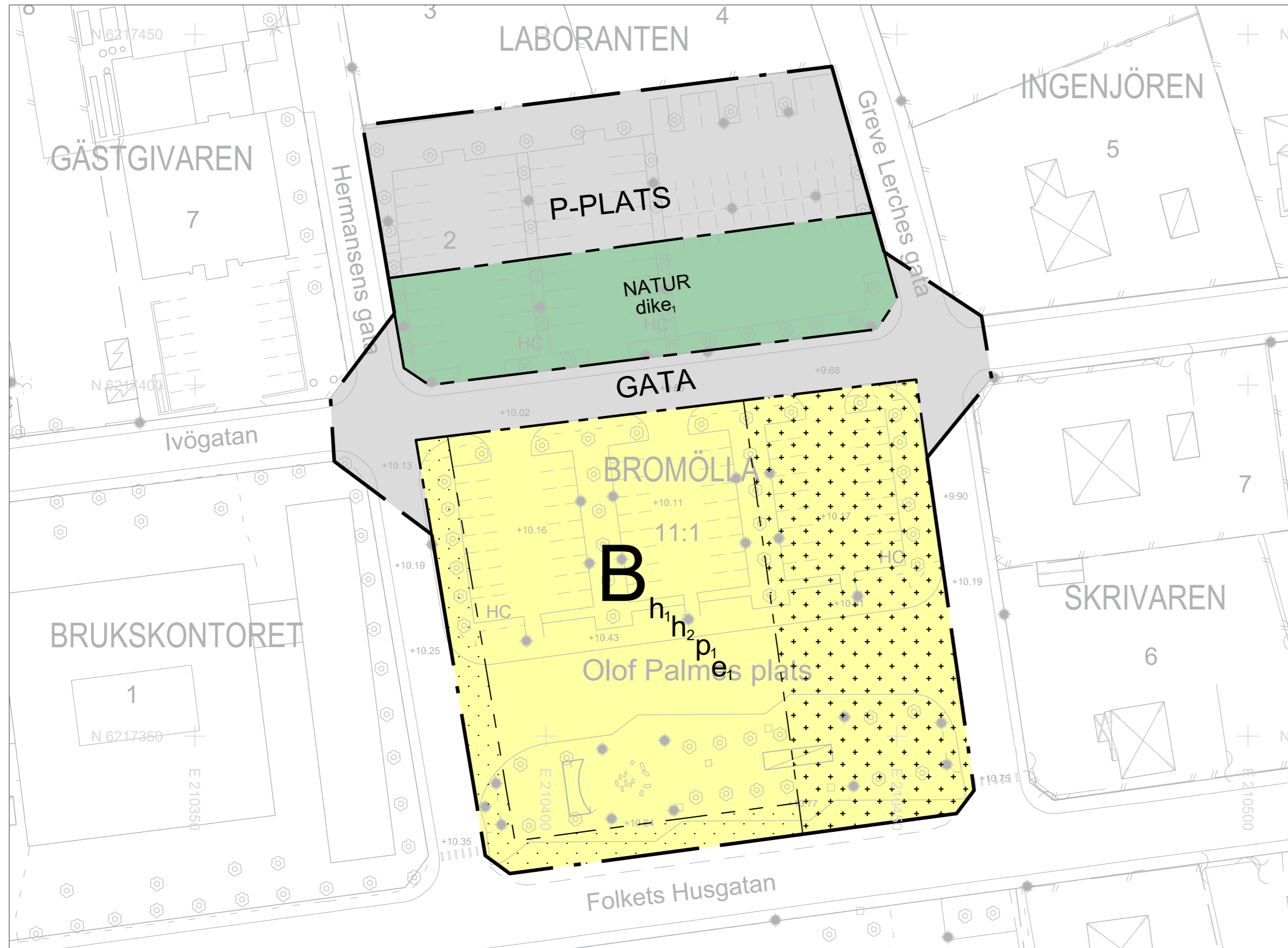


Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike för fördröjning av dagvatten ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Totalhöjden på huvudbyggnad ska vara 17 meter
- h_2 Högsta totalhöjd på övriga byggnader är 5 meter

Placering

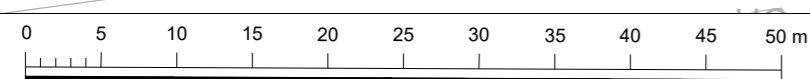
- p_1 Komplementbyggnader får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Skala 1:500, A2 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2023-07-21
Avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Lövtvädd
- Belysningsstolpe
- BROMÖLLA Traktnamn
- LABORANTEN Kvarternamn
- 2 Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande för samråd 2023-08-22	SBU	
Upprättad 2023-08-22	Godkännande för granskning 2023-xx-xx	SBU	
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2023-xx-xx	KS	
	Laga kraft 2023-xx-xx		