



Tekniska förvaltningen 2006-05-12

Stefan Apelros
Teknisk chef

Stefan Strömbäck
Fysisk planerare

Kerstin Mossberg
Plantekniker

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNDETERMINERINGAR

■ ■ ■ ■ ■	Gräns för planområdet (3 mm utanför)
— — — — —	Markanvändningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INFART	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning; transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gc-våg	Gång- och cykelväg
äng ₁	Öppen ängsmark som inte får planteras
äng ₂	Ängsmark med befintlig vegetation i holmar och som ridåplantering
damm	Infiltrations- och/eller fördröjningsmagasin

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00	Största sammanlagd byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Minsta tomtstorlek är 850 kvm
e, 000/0000	Största sammanlagd byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för friliggande hus respektive gruppbyggda hus. Vid exploatering med gruppbyggda hus får fastigheten inte delas. Minsta tomtstorlek vid exploatering med friliggande hus är 850 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

☐ Byggnad får inte uppföras

 Marken får en

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

 = Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE	
Placering	
	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från gräns mot granntomt. Framför garage eller carport skall dock finnas ett 6,0 meter fritt utrymme för uppställning av fordon på egen tomtmark
	Byggnader skall vid bebyggelse med friliggande hus placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan

Utformning _____

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter
	Minsta respektive största taklutning i grader. Komplementbyggnad får ha en taklutning mellan 14 och 27 grader
	Största taklutning i grader. Komplementbyggnad får ha en taklutning mellan 14 och 27 grader
	Högsta antal våningar
	Endast friliggande hus
	Suterångsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b Byggnads uppvärmningssystem skall medge försörjning med flera alternativa energislag. Uppvärmning med direktverkande el tillåts inte

STÖRNINGSSKYDD

Område med högre utomhusljudnivå än 70 dBA maximal ljudnivå inom vilket krav på särskilda bullerskyddsåtgärder kan komma att ställas för att ett tillfredsställande ljudklimat i bostadens och vid uteplats placering i anslutning till bostad skall erhållas. Riksdagens fastställda riktvärden för trafikbuller (prop. 1996/97:53) gäller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
a ₁	Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
a ₂	Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

Upprättad av mätningkontoret Brommälla kommun 2005-11-01
avseende EDENRYD 16:4 m fl
vid Strandvik i Valje/Edenryd, Brommälla kommun

Gertrud Karlsen
Måltidsinspirente

BETECKNINGAR

	Rättighetsgräns
	Fastighetsgräns, gränspunkt
	Bostadshus resp. uthus, hus
	Bostadshus resp. uthus, takhatten
	Skidmark, hus resp. hakanhår
	Byggnad
	Trappa
	Transformator
	Näck
	Slätt
	Slåhus / Slättmark / Mur
	Stått
	Karbons resp. karbons, karbons
	Gång- eller cykelstig
	Stig
	Strandre
	Ågassprings
	Åker / Åker / Lövåker
	Lövåker / Barkskog
	Belysningsstolpe
	Dike
	Fotogrammetrisk höjd

EDENRYD

16:4	S40	Fastighetsbeteckning / Registernamn
ÖSTERSJÖVÄGEN		Gatunamn
— — — — —	○	Tryckledning spiltvatten med pumpstation
— — — — —	○	Spiltvattenledning med nedslagningsbrunn
— — — — —	○	Spiltvatten serviceledning med spottbrunn
— — — — —	+	Vattenledning med avslagningsventil
— — — — —	+	Vatten serviceledning med ventil
□ ○ [		Brandpost / Målbrunn / Proppad ledning
■		Rörensensbrunn
— — — — —	○	Dravvattenledning med nedslagningsbrunn
— — — — —	○	Dravvattenledning inlopp / utlopp

Koordinatsystem i plan: RT R015 gon V 62:0
Koordinatsystem i højde: RH 70

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av BN	
☐ Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	KI 2006-11-27	KM
☐ Särskilt uttalande	Lagakravförrutnen	
☐ Uttalande efter utställning	2006-12-22	KM
☐ Fastighetsförteckning	Plankostnad:	
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	tomtrips/byggnadsmålan	
☐ Illustrationsplan		