

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- B D<sub>1</sub> Z<sub>1</sub> Bostäder, Vårdbostäder, Tvätterier för att tillgodose äldreomsorgens behov 4 kap. 5 § 1 st 3 p

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 3 500 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Uteplatser och balkonger ska uppfylla gällande bullerkrav, 4 kap. 12 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

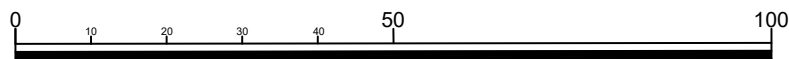
GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2021-04-12  
Avseende detaljplan för LUGNET 9, LUGNET 2 och del av BROMÖLLA 11:60

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene  
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Stenmur mitt
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd
- BROMÖLLA
- LUGNET 9
- LUGNET 2
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning



Skala 1:1 000, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Till planen hör:

- Plankarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande för samråd 2021-05-18	SBU	
Upprättad 2021-05-18	Godkännande för granskning 2021-09-21	SBU	
	Antagande 2021-xx-xx	KS	
Fehmi Berisha Planarkitekt	Laga kraft 2021-xx-xx		