



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60

Bromölla kommun, Skåne län



Miljöpåverkan - behov av undersökning

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan tas utifrån undersökningens bedömning MB 6 kap. 7§. Bromölla kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB).

Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt MB 6 kap 7 §) fattas av samhällsbyggnadsutskottet.

Att bedöma betydande miljöpåverkan och miljöeffekter

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för *undersökning*. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt miljöbalken 6 kap 2 § beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. befolkning och människors hälsa,
2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,
3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,
4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Sammanfattning av behovsbedömning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60.

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Planförslaget medför ingen skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljökvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Planförslaget ligger vidare i linje med kommunens ambition och de allmänna intressena att skapa underlag för bostadsbyggnation.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar 2021-11-16 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 5.12, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Inga övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		x	
Kulturmiljövård		x	
Friluftsliv MB 4:2		x	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		x	
Försvarsmakten		x	
Energi		x	
Värdefulla ämnen och material		x	
Övriga		x	
Kommentar: Planområdet ligger inte inom något riksintresse.			

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		x	
Naturresevat		x	
Strandskydd		x	
Biotopskyddsområde		x	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		x	
Nyckelbiotop		x	
Naturvårdsavtal		x	
Naturminne		x	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		x	
Skyddsvärda naturtyper		x	
Övriga naturvärden		x	
Kommentrar: Planområdet ligger inte inom något riksintresse.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		x	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		x	
Vattenskyddsområde <i>Planområdet ligger inom föreslagna primära skyddszonen för vatten. Se skyddsföreskrifterna i plan- och genomförandebeskrivning.</i>		x	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		x	
Dagvatten	x		
Klimatanpassning (översvämningssrisk, skyfall, höjd havsnivå)			x
Övrigt		x	
Kommentrar: I öster på fastigheten Bromölla 11:60 finns idag en skogsdunge med tre äldre uttagsbrunnar för kommunalt dricksvatten som ej längre är i bruk och en aktiv grundvattenbrunn från 2012. I samband med exploatering ska de äldre brunnarna meddelas tillsynsmyndigheten och avställas enligt SGU:2 vägledning "Normbrunn 16", för att på säkert vis möjliggöra ny bebyggelse samt säkra grundvattenkvalitén. Åtgärder för att förhindra infiltrering av föroreningar i den aktiva brunnens upptagningsområde består av en skyddsbyggnad och ett drygt 750 m ² inhägnat skyddsområde på kommunal			

mark. De halter som påträffats i råvatten från grundvattenbrunnen tyder inte på någon påverkan från tidigare eller nuvarande verksamhet. Risken för att brunnen som ligger på undersökningsområdet ska påverkas av föroreningar är mycket låg.

Inget fastställt vattenskyddsområde finns i dagsläget för planområdet men ett förslag till nytt vattenskyddsområde är inlämnat till Länsstyrelsen. Enligt förslaget ligger planområdet helt inom primär skyddszon. Närmaste skyddsvärda område idag är ett vattenskyddsområde precis norr om planområdet. Närmaste recipient utgörs av Ivösjön, som är belägen ca 1,5 km väster om de aktuella fastigheterna. På ungefär samma avstånd finns även Skräbeån söder om fastigheterna.

Bedömningen är att vatten som rinner in i området från Edenrydsvägen vid skyfall snabbare kommer att nå Tians väg då grönytan i planområdets östra del idag kan förmodas fördröja vattnet. Vid normala tillstånd kommer dock flöden från området utjämnas till betydligt lägre flöden än före exploateringen. Genom infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten från tak och grönytor förbättras vattenbalansen jämfört med dagens situation.

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm		x	
Utsläpp		x	
Lukt		x	
Kommentar:			

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Förorenad mark		x	
Radon			x
Skred, ras, erosion		x	
Jordbruksmark		x	
Kommentar: Uppmätta värden av radon varierar från normal till hög risk inom planområdet. Bostäder ska därför uppföras med radonsäkert utförande.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller			x
Vibrationer		x	
Trafiksäkerhet		x	
Farligt gods		x	
Explosion		x	
Kommentar:			

Bullerutredningen visar på höga bullernivåer från Tians väg. Ljudnivåerna för uteplatser mot Tians väg samt mot nya lokalgator överskrider och för att säkra bostadskvaliteten bör gemensamma uteplatser med godkända ljudnivåer ($L_{eq} \leq 50$ dBA, $L_{max} \leq 70$ dBA) förläggas till gårds-sidor.

Fasadriktvärdet enligt Trafikbullerförordningen uppfylls på samtliga fasader.

Buller från det befintliga vattenverket uppfyller gällande riktlinjer för bostäder vid normala driftförhållanden. Bullerutredningen visar dock på höga bullernivåer när reservkraftanläggning används vilket medför att riktlinjerna för kväll- och natttid överskrider vid närmaste bostadsfasad.

Ett avtal har upprättats mellan kommunen och BEVAB för att säkerställa bullerdämpande åtgärder på Vattenverkets lokaler.

Människa och hälsa	Positiv	Ingen	Negativ
Tyst ostörd miljö		x	
Oro/trygghet	x		
Ljus		x	
Grönska/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service		x	
Arbetsstillfällen		x	
Jämställdhet	x		
Tillgänglighet		x	
Barnperspektiv	x		
Kommentar: Planförslaget bedöms påverka tryggheten i området positivt av att tidigare inhägnad industrimark öppnas upp för bostadsbebyggelse. Planförslaget bedöms påverka jämställdheten i det större området positivt eftersom nya boendeformer bidrar till variation i bostadsbeståndet i ett område med relativt homogen bebyggelse. Barnperspektivet bedöms också påverkas positivt då tidigare inhägnad industrimark öppnas upp för trygg bostadsbebyggelse med grönytor och möjlighet till lek och rekreation i absolut närhet till bostäderna.			

Fritid/rekreation

	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		x	
Fiske- och jaktmarker		x	
Vandringsled/vattenled		x	
Övrigt		x	
Kommentar:			

Kulturmiljö

	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		x	
Byggnadsminne		x	
Kulturmiljöprogram		x	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		x	
Kommentar: Området tangerar i norr fyndplatsen för ett större grav- och boplatssområde, daterat till yngre bronsålder. Grav- och boplatssområdet är sedan tidigare helt undersökt, enligt Riksantikvarieämbetets webbtjänst Fornsök och planförslaget bedöms inte ha någon direkt påverkan på fornminnen.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)		x	Området har enligt tidigare detaljplan varit avsett för industriell verksamhet. Planen innefattar även delar av ett icke tidigare planlagt grönområde som i planen tas i anspråk för bostäder.
Översiktsplan	x		
Fördjupad översiktsplan		x	Ingen fördjupad översiktsplan finns för planområdet.
VA-planen, Dagvattenhandboken	x		
Övriga – vilken/vilka			

Undersökning, analyser

	Ja	Nej	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x	
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		x	

Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		x	En miljöteknisk markundersökning har utförts. Ytterligare undersökningar bedöms inte behövas.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		x	En VA-utredning har utförts.
Behöver en landskapsanalys utföras?		x	
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		X	En miljöteknisk markundersökning har genomförts som visar att samtliga uppmätta halter av föroreningar understiger Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM). Föroreningsgraden i fyllning och naturliga jordarter bedöms utgöra en mycket låg risk för negativa effekter på människors hälsa och miljö.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x	
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys genomföras?		x	
Övriga undersökningar, analyser		x	

Klimat**Ja Nej Motivering**

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		x	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	

**Ekosystemtjänster
(schematisk analys)****Ja Nej Motivering**

Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrag och grundvattnets		x	

ekosystemtjänster			
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster		x	

Utvärdering**Ja Nej Motivering**

Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	