

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap. 8 § 1)

- GANG** Gångväg
- GATA₁** Lokalgata
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1)

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrumverksamhet
- E₁** Vattenverk
- E₂** Skyddsbyggnad
- E₃** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

(PBL 4 kap. 5 § 1)

- +00.0 Markens höjd över nollplanet angivet i meter
- Inom vägområde skall avledning av dagvatten möjliggöras

UTNYTTJANDEGRAD

(PBL 4 kap. 11 § 1)

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BYGGANDE

(PBL 4 kap. 16 § 1 och 11 § 1 och 6 §)

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras med totalhöjd 3,5 m
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, samt för utrycknings- och renhållningsfordon, avlastning samt parkering och angöring för personer med funktionsnedsättning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

(PBL 4 kap. 9 § och 10 §)

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Gemensam uteplats ska anordnas på gård
- Ulfart får inte finnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning (PBL 4 kap. 11 § 1 och 16 § 1)

- Högsta byggnadshöjd i meter räknat från gatunivå vid entré
 - Högsta totalhöjd i meter
 - f₁ Indragen takvåning medges för 50 % av takytan och får uppföras till en byggnadshöjd av 3,5 m
 - f₂ Entréer ska ligga mot gata
 - f₃ Entréer ska ligga mot omgivande körbar GC-väg
 - f₄ Minst 3 m i rumshöjd i bottenvåning
 - f₅ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida
 - f₆ Inga balkonger mot gata
 - p Huvudbyggnad ska placeras högst 5 m från allmän platsmark
- Höjdsättning av exploateringsytan ska ligga högre än angränsande gatumark
- Tekniska anläggningar som tex. solceller eller vindkraft får överskrida angiven byggnadshöjd med upp till 5 m

Byggnadsteknik

- b Marken får inte hårdgöras
- Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

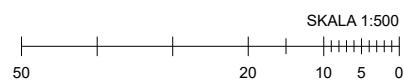
Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

PLANKARTA
1:500



GRUNDKARTA

Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2021-11-16
Avseende detaljplan för ORREN 18

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Edita Zidziuniene
Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad, industri husliv
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägostagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Lövträd resp barrträd
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

ORREN
18



ORIENTERINGSKARTA

- Till planen hör:
- Plankarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Illustration
 - Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		SAMRÅDSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 Bromölla kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2021-11-16	SBU
Upprättad 2021-11-16		Godkännande för granskning 2021-xx-xx	SBU
		Antagande 2021-xx-xx	KS
Fehmi Berisha Planarkitekt	Lloyd's Arkitektkontor AB	Laga kraft 2021-xx-xx	