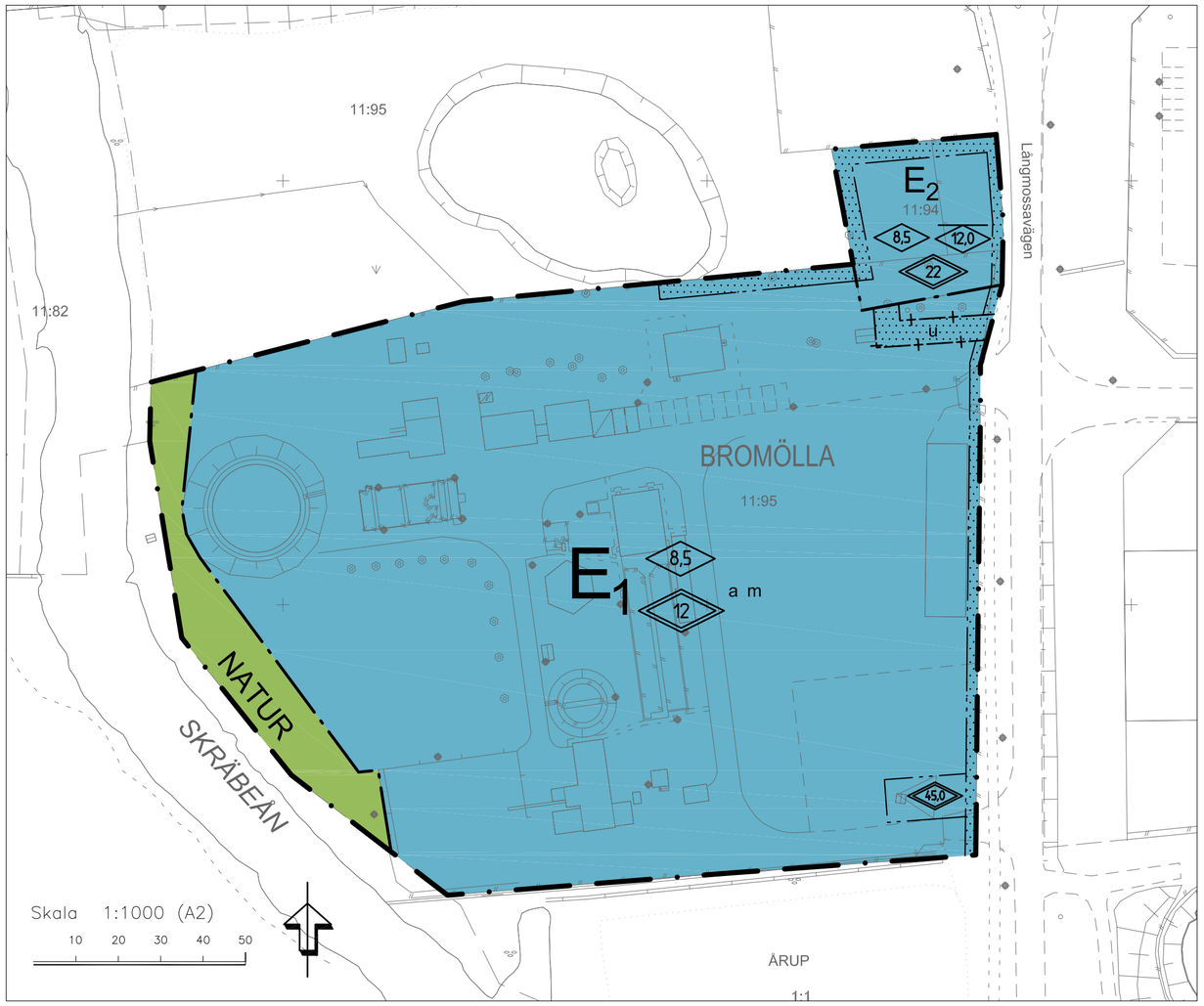

PLANKARTA skala 1:1000

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2020-11-10
Avseende detalplan för Bromölla 11:95, Reningsverk

Koordinatsystem:SWEREF99 13 30
Höjdsystem:RH2000

Edita Zidziuniene
Mätningsingenjör

BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad, reningsverk
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringplats
- Gångbana
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Lövträd resp barrträd
- BROMÖLLA — Traktnamn
- 11:94 — Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Natur

Kvartersmark , 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1 — Teknisk anläggning, reningsverk

E_2 — Teknisk anläggning, panncentral

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Markens anordnande

m — Skydd mot översvämning, såsom vall eller mur, skall anordnas till en lägsta höjd av +6 m ö h, *4 kap. 12 §*

Placering, utformning, utförande

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. *4 kap. 11 § 1 st 1p.*

0,0 — Högsta nockhöjd i meter. *4 kap. 11 § 1 st 1p.*

0,0 — Högsta totalhöjd i meter. *4 kap. 11 § 1 st 1p.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, *4 kap. 7 §*

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft, *4 kap. 21 §*

Strandskydd
a — Strandskyddet är upphävt, *4 kap. 17 §*

Markreservat
u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

ORIENTERINGSKARTA

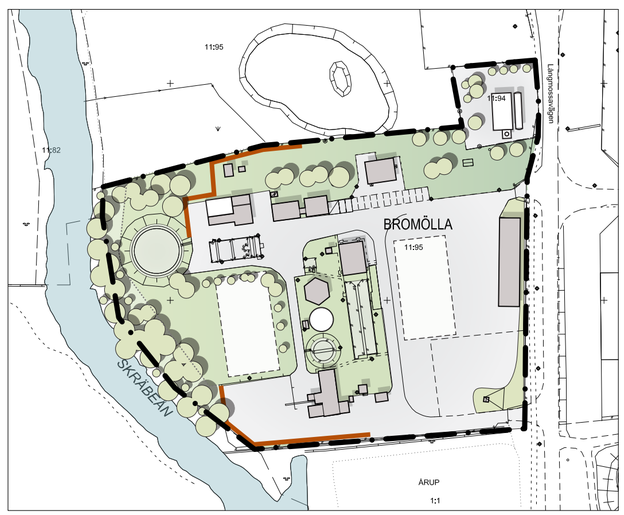

ILLUSTRATION skala 1:2000

- Ny byggnad, schematisk redovisning
- Förslag till placering av stödmur som skydd mot översvämning
- Bassängblock, schematisk redovisning

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Bromölla kommun, Skåne Län

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Bromölla 11:95 m fl,
Avloppsreningsverk och panncentral,
Bromölla kommun, Skåne län

Upprättad 2021-11-16 Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande för samråd 2021-06-15	SBU
Godkännande för granskning 2021-11-16	SBU
Antagande 20xx-xx-xx	KF
Laga kraft 20xx-xx-xx	

Fehmi Berischa
Planarkitekt
Bromölla kommun

Elvira Grandin
Plankonsult
Arkitekterna Krook & Tjäder