



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**GRANSKNINGS-
HANDLING**

**Detaljplan för del av
Bromölla 11:95 m fl,
Avloppsreningsverk och panncentral**

Bromölla, Bromölla kommun, Skåne län



Denna detaljplan består av:

- Plankarta med förslag till planbestämmelser och illustration
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Som underlag till detaljplanen har följande utredningar använts:

- Översvämningskontroll, Panncentral för fjärrvärme, Tyréns, 2021-02-26
- Översvämningsanalys, Bromölla avloppsreningsverk, Tyréns, 2019-10-17
- Specifik miljökonsekvensbeskrivning, bilaga till tillståndsansökan Bromölla avloppsreningsverk, Bromölla Energi och Vatten AB, 2020-02-12
- Anmälan enligt miljöbalken för reservpanncentral Bromölla Fjärrvärme, Bromölla Fjärrvärme AB, inkl bilagor (Skorstensberäkning, Ideno 2020-02-13, kompletterande lokaliseringsutredning och situationsplan)
- PM: Påverkan på Skråbeån och Hanöbukten, Ekologigruppen, 2021-04-30

Plankarta med bestämmelser är rättsligt bindande. Plan- och genomförandebeskrivning har ingen rättsverkan. Den ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa planens syfte, förutsättningar, genomförande och konsekvenser. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen.

Bilder, kartor samt ev. illustrationer och diagram är framtagna av tekniska enheten i Bromölla kommun eller arkitekterna Krook & Tjäder om inget annat anges.

Kartor/ortofoton är godkända från sekretessynpunkt för spridning, tekniska enheten i Bromölla kommun.

BROMÖLLA KOMMUN
295 21 BROMÖLLA
Telefon 0456-82 20 00 (vx) • Fax 0456-82 22 00
E-post: kommunstyrelsen@bromolla.se
Webbplats: www.bromolla.se

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Plandata	6
Tidigare ställningstagande.....	7
Befintliga förhållanden	10
Planförslag	15
Konsekvenser.....	24
Genomförande	29

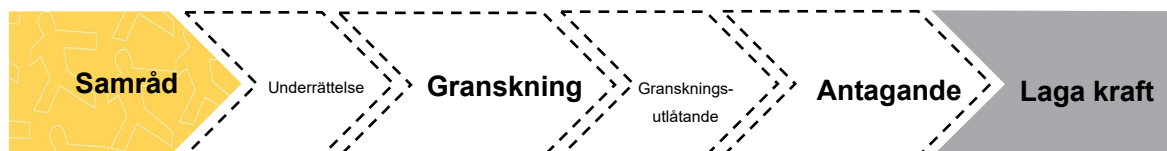
Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten får användas och bebyggas. Detaljplanen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av verksamhet, bebyggelse och till viss del hur det ska se ut. Detaljplanen (plankartan) är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet. En gällande detaljplan ligger till grund för beslut om till exempel bygglov. Läs mer om detaljplaner på boverket.se.

Planprocessen - standardförfarande

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. Den här planen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7§.

Planprocessen består av flera olika skeden och i denna planprocess ingår följande skeden:



Samråd: Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Planhandlingarna skickas ut för samråd till berörda grannar, myndigheter, och till andra som berörs av förslaget.

Granskning: När samrådet är klart ska kommunen i en underrättelse informera om sitt planförslag och låta det granskas under en viss tid (granskningstid). Granskningstiden är minst två veckor. Berörda grannar myndigheter och andra som har intresse av förslaget remitteras och kan under utställningstiden lämna in sina synpunkter till kommunen.

Antagande: Detaljplanen antas därefter av kommunfullmäktige.

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet, om den inte är överklagad.

Inledning

Bakgrund

Bromölla Energi och Vatten AB samt Bromölla Fjärrvärme AB önskar uppföra en ny panncentral inom fastigheten Bromölla 11:94 samt utöka befintligt avloppsreningsverk på del av fastigheten Bromölla 11:95. Pågående och planerad verksamhet saknar stöd i gällande detaljplan, varför det finns behov av att upprätta en ny detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-08 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för del av Bromölla 11:95 gällande avloppsreningsverket i Bromölla.

I Bromölla kommuns VA-plan, antagen 2013, finns en utbyggnadsplan som omfattar utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen, utanför nuvarande verksamhetsområde inom en angiven planeringsperiod. Från tätorterna Nymölla och Valje samt orten Edenryd finns idag en överföringsledning för spillvatten till Sölvesborgs reningsverk. Bromölla Energi och Vatten AB vill säkerställa möjligheten att omhänderta och rena detta avloppsvatten i egen regi. Reningsverket i Bromölla behöver därför omprövas och byggas om för att klara den framtida sammanlagda belastningen.

Bromölla Fjärrvärme AB ser även över möjligheten att uppföra en förbränningsanläggning för spets- och reservproduktion av fjärrvärme i Bromölla tätort. En lokaliseringsstudie har tagits fram för panncentralen med syfte att utreda vilken placering som är den bästa med hänsyn till påverkan på miljö och människors hälsa, god hushållning, BFAB:s behov, gällande detaljplaner och sårbarhet avseende fjärrvärmens tillgänglighet. För att minimera miljöpåverkan och för att hushålla med resurser behöver reservpanncentralen placeras intill befintlig överföringsledning för fjärrvärme mellan Nymölla Bruk och Geberit. Fastigheter utmed denna sträckning, och som inte redan är ianspråkstagna för exempelvis järnväg eller idrottsanläggning, har undersökts och dialog förts med markägare. Bromölla 11:94 är den plats som visat sig vara bäst lämpad. På övriga fastigheter utmed sträckan har antingen detaljplaneförhållandena inte möjliggjort denna verksamhet, fastigheten inte varit möjlig att förvärva eller arrendera, placeringen inte varit lämplig för människors hälsa, långt skridna planer för annan verksamhet funnits eller andra tekniska skäl omöjliggjort en etablering. Föreslagen tomt är kommunal, ligger i anslutning till industriområde samt har god tillgång till elförsörjning, vatten och allmän väg vilket säkerställer driften. Den nya reservpanncentralen kommer endast att användas vid bristfälliga eller uteblivna fjärrvärmeleveranser från Nymölla Bruk.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att säkerställa pågående markanvändning för reningsverk på fastigheten Bromölla 11:95, att möjliggöra om- och utbyggnad av verksamheten samt att medge reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94.

Tillståndsansökan för de båda verksamheterna samordnas med planläggningen.

Planprocess och tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Förslaget har varit föremål för samråd under sommaren 2021 och beräknas vara utställd för granskning under hösten 2021. Detaljplanen beräknas kunna antas första kvartalet 2022.

Plandata

Planområdets läge

Planområdet ligger i den södra delen av Bromölla tätort. Området gränsar i norr till Kristianstadsvägen och hagmark och i söder till grönområde utmed E22:an. Gränsen mot väster utgörs av Skräbeån och vegetationen runt denna och i öster ligger Långmossavägen.



Planområdets läge i Bromölla

Areal och markägförhållanden

Planområdets area är ca 25 600 m². Planområdet omfattar fastigheterna Bromölla 11:94, som ägs av Bromölla kommun, och del av Bromölla 11:95, som ägs av Bromölla Energi och Vatten AB.

Tidigare ställningstaganden

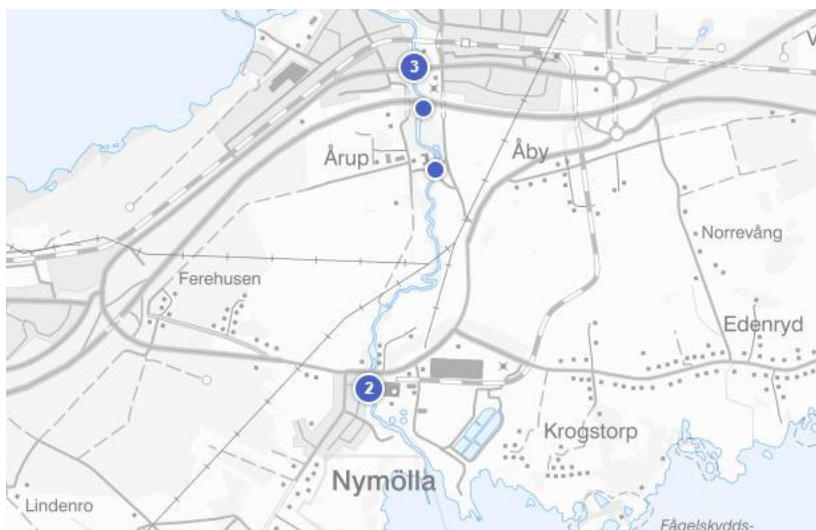
Riksintressen och förordnanden

Avloppsreningsverket är beläget vid Skräbeån som också används som reservrecipient.

Skräbeån är klassad som riksintresse för naturvård (Oppmanna-Ivösjöområdet) samt nationellt särskilt värdefullt vatten avseende naturvärde och fisk/fiskevärde. Området Oppmanna-Ivösjön är enligt riksintressets värdebeskrivning representativt för ett småskaligt odlingslandskap i skogs-, mellan- och slättbygd. Området är geologiskt intressant och Ivösjön är av limnologiskt intresse.

Skräbeån och dess omgivning präglas till viss del av höga naturvärden. Ån är näringsfattig och hyser en speciell bottenfauna med flera känsliga och hotade arter, bl a har den hotade stormusselarten tjockskalig målarmussla, *Unio crassus*, påträffats söder om E22:an och vid Kristianstadsvägen, se bild, den ovanliga ormbunksväxten safsa, *Osmunda regalis*, längs åkanten.

Ån fungerar som livsmiljö för havsöring och är även reproduktionslokal för havsvandrande sik. Längs ån finns kärr och strandskogar. I dessa finns bl a fågelarter som kungsfiskare, näktergal, rosenfink och strömstare. Skogsdungar och träddråer utmed ån är viktiga för skuggning av vattenytan och som spridningskorridor för fåglar och däggdjur. Skräbeån har i arbetet med miljömålet "Levande sjöar och vattendrag" pekats ut av Naturvårdsverket som ett nationellt särskilt värdefullt vatten. Enligt Artportalen (SLU) finns inga hotade eller skyddade arter inom planområdet.



Tjockskalig målarmussla. Registrerade observationer: 1996-01-01 -2021-03-23. Illustration från Artfakta, fyndkarta. SLU. Större markeringar med siffror anger flera näraliggande observationer. (PM: Påverkan på Skräbeån och Hanöbukten, Ekologigruppen, 2021-04-30)

Skräbeån omfattas även av riksintresse för friluftsliv "Ivösjön-Immeln-Ryssberget", med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och vattenknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser. Riksintressets värden beskrivs med att landskapet inom området har en skiftande karaktär och varierad topografi med flera stora sjöar, vidsträckt skogar och ett bitvis ålderdomligt, öppet kulturlandskap. Ivösjön, vilken är Skånes största och djupaste sjö, utgör tillsammans med Oppmannasjön, Levräsjön, Immeln och Raslången ett mer eller mindre sammanhängande vattensystem med en rik flora och fauna och ett särskilt intressant fågelliv med en mängd olika häckande, rastande och övervintrande arter. Områdets omväxlande karaktär ger goda förutsättningar för friluftsliv både på mark och i vatten.

Väg E22 söder om planområdet är också av riksintresse.

Nytt Natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet planeras för Skräbeån.

Strandskydd

Utmed Skräbeån gäller strandskydd inom 100 m från strandkanten.

Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Kommunen kan upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften.



Strandskyddets utbredning utmed Skräbeån i röd streckad linje.

Översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan, Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030 (antagen av kommunfullmäktige den 25 augusti 2014 och aktualiserad 2018). Planområdet ligger inom Bromölla tätortslandskap, i ett område som utpekats som lämpligt för olika former av förtätning. Förtätning ska i första hand ske på höjden, för att skona annan mark, eller genom planändring, dvs att marken får en ny användning. I förhållande till dagens tätortslandskap med i huvudsak låg bebyggelse måste gatubilden tillåtas att förändras. I översiktsplanen har området identifierats med risk för översvämning vid ett förändrat klimat. En översvämningsanalys har därför tagits fram.

Området ligger även inom särskilt värdefull kulturmiljö, Årup. Enligt Bromölla kommuns Natur-, Kultur- och Rekreativprogram är slottsmiljön fortfarande intressant, dock förvanskad av E22 varför områdets utsträckning i norr föreslås minskas.

I översiktsplanen nämns Skräbeån som ett natur- och strövområde i tätorten som bör utvecklas som naturreservat. I området ska vattenmiljöer återskapas, bland annat för hotade arter, och tillgängligheten öka. Skräbeån har höga naturvärden och är en känslig recipient. Området hyser hotade arter. Alla biotopförbättrande åtgärder och eventuell restaurering av vattenmiljön måste utredas i detalj. Området utvecklas som ett centralt strövområde och skyddas för framtiden. Reservatsbestämmelser kan i framtiden kräva prövning av omgivande markanvändning.

Gällande detaljplaner

För aktuella fastigheter inom planområdet gäller idag Stadsplan för Bromölla köping (1950-11-10), med markanvändningen lantbruksändamål. Planens genomförandetid har gått ut.

För industriområdet öster om Långmossavägen gäller detaljplan för Bromölla 12:19 m fl, utmed E22 (1272-P03/46) som vann laga kraft 2003-07-08.

Detaljplanen rymmer industri, hantverk, kontor och handel, men inte livsmedelshandel. I olika delar av planområdet tillåts verksamheter med olika krav på skyddsavstånd till bostäder och hänsyn till reningsverket.

Befintliga förhållanden

Stads- och landskapsbild

Området för reningsverket omgärdas idag av ett högt genomsiktligt staket mot naturmarken i norr och söder och mot Långmossavägen i öster. Bebyggelsen är låg och småskalig, framför allt samlad till den norra och mellersta delen av fastigheten. Längs Långmossavägen finns en utdragen byggnadskropp som delvis begränsar insynen på fastigheten från vägen. Uppvuxen tät vegetation kring ån och söder om fastigheten ramar in verksamheten och begränsar siktlinjerna. En hög mobilmast är den enda byggnation som sträcker sig över trädkronorna och annonserar fastigheten på håll. Från Kristianstadsvägen i norr är verksamheten delvis synlig, mellan träd- och buskvegetation på hagmarken i norr.

Pågående markanvändning

Fastigheten Bromölla 11:95 inrymmer idag kommunens avloppsreningsverk som idag emot spillvatten från Gualöv, Råby och Bromölla. Avloppsreningsverket har legat på nuvarande plats sedan 1950-talet. Reningen av avloppsvattnet sker i tre steg, mekanisk-, biologisk-, och kemisk rening. Bromölla avloppsreningsverk har idag tillstånd att ta emot en veckomedelsbelastning på maximalt 8.000 personekvivalenter (pe). När avloppsvattnet är renat och kontrollerat leds det söderut via en 800 m lång tub för att släppas på djupt vatten i Hanöbukten.

På fastigheten Bromölla 11 :94 har det tidigare funnits ett bostadshus som rivits.

Befintlig bebyggelse i anslutning till området utgörs norr om Kristianstadsvägen av bl a bostadsbebyggelse och handel med bl a livsmedelsförsäljning. Öster om Långmossavägen finns Åbylyckornas verksamhetsområde.

Mark och vegetation

Planområdet är idag till stor del ianspråktaget av reningsverket med tillhörande byggnader, bassänger och mark för upplag. Stora delar av marken är hårdgjord, men det finns även gräsmattor och träd, bl a björk, i anslutning till anläggningen. Marken inom Bromölla 11:94 består av friväxande gräs- och buskvegetation.

I norr utmed Kristianstadsvägen utgörs marken av naturbetesmark med en anlagd fördröjningsdamm för dagvatten samt en inhägnad yta med friväxande gräs- och buskvegetation. Marken söder om planområdet gränsar till E22 och utgörs också den av naturmark, med uppvuxen insynsskyddande vegetation.

Längs Skräbeåns östra strandkant finns uppvuxen vegetation i form av lövträd och buskar. Skräbeån och dess omgivning präglas till viss del av höga naturvärden. Ån är näringsfattig och hyser en speciell bottenfauna med flera känsliga och hotade arter, bl a har den hotade stormusselarten tjockskalig målarmussla, *Unio crassus*, påträffats söder om E22:an och den ovanliga ormbunksväxten safsa, *Osmunda regalis*, längs åkanten. Ån fungerar som livsmiljö för havsöring och är även reproduktionslokal för havsvandrande sik. Längs ån finns kärr och strandskogar. I dessa finns bl a fågelarter som kungsfiskare, näktergal, rosenfink och strömstare. Skogsdungar och trädridåer utmed ån är viktiga för skuggning av vattenytan och som spridningskorridor för fåglar och däggdjur. Skräbeån har i arbetet med miljömålet "Levande sjöar och vattendrag" pekats ut av Naturvårdsverket som ett nationellt särskilt värdefullt vatten.



Området idag

Topografi

Marken inom planområdet är låglänt, runt +5,5 m ö h, och flack.

Bebyggelse

Inom planområdet finns flera byggnader och anläggningar, såsom cistern och bassänger, som tillhör reningsverket. Bebyggelsen är låg, 1 våningsplan, och varierar i fasadmateriell och form. Utmed Långmossavägen ligger en sluten industribyggnad i plåt och söder om denna finns en 48 m hög mobilmast med tillhörande teknikbyggnad.

Gator och trafik

Tillfart till reningsverksområdet sker i två punkter från Långmossavägen i öster. Parkering för reningsverkets behov sker inom fastigheten.

Gång- och cykelväg finns utmed Långmossavägens västra sida med förbindelse söderut till Nymölla.



Reningsverksområdet sett från öster. Vegetation vid ån längst bort i bilden.

Friyta och rekreation

Skråbeån ingår i riksintresse för friluftsliv ”Ivösjön-Immeln-Ryssberget”, med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och vattenknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser. Riksintressets värden beskrivs med att landskapet inom området har en skiftande karaktär och varierad topografi med flera stora sjöar, vidsträckta skogar och ett bitvis ålderdomligt, öppet kulturlandskap. Ivösjön, vilken är Skånes största och djupaste sjö, utgör tillsammans med Oppmannasjön, Levräsjön, Immeln och Raslängen ett mer eller mindre sammanhängande vattensystem med en rik flora och fauna och ett särskilt intressant fågelliv med en mängd olika häckande, rastande och övervintrande arter. Områdets omväxlande karaktär ger goda förutsättningar för friluftsliv både på mark och i vatten.

Vid två sträckor på drygt en kilometer vardera, dels norr om Kristianstadvägen dels söder om Nymöllavägen vid åns mynning får havsöringsfiske äga rum. På Skråbeåns västra sida utmed sträckan förbi planområdet finns en vandringsled benämnd Lilla Kungsleden som gör det möjligt att vandra längs ån. Allmänheten kan idag inte röra sig fritt längs åns östra sida på den sträcka där avloppsreningsverket är lokaliserat.

Kulturmiljö

Enligt Riksantikvarieämbetet finns det inga kända fornlämningar inom planområdet.

Planområdet ligger inom ett område som i översiktsplanen är utpekade som värdefull kulturmiljö och omfattar Årups slott med omgivande storgodsdriftspräglade landskap med

stora öppna fält, raka vägsträckningar och alléer. Årup är en mindre herrgård med huvudbyggnad och park från slutet av 1800-talet. Årups slott och den största delen av detta område ligger söder om avloppsreningsverket och skiljs från detta av väg E22. Enligt Bromölla kommuns Natur-, Kultur- och Rekreationsprogram är slottsmiljön fortfarande intressant, dock förvanskad av E22 varför områdets utsträckning i norr föreslås minskas.

Hälsa och säkerhet

Gällande miljötillstånd är från 2001 och medger en belastning från 8 000 pe. Bromölla Energi och Vatten AB har därefter anslutit ett mindre avloppsreningsverk i Näsrum och vill även ansluta utbyggnadsområden inom kommunen samt ha möjlighet att överföra det spillvatten från tätorter i kommunen som idag leds till Sölvesborgs reningsverk. Detta medför ett behov av att söka nytt tillstånd för Bromölla avloppsreningsverk.

Närmaste bostadsfastighet finns på ca 300 meter nordväst om avloppsreningsverket.

Vattenskyddsområde

Fastigheterna ligger inom den föreslagna tertiära zonen för Bromölla vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Verksamheten har inga utsläpp till mark eller grundvatten och bedöms inte påverka täkten negativt. Kemikalier förvaras invallat för att säkerställa att ingen förorening av mark eller grundvatten sker.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga verksamheter inom planområdet är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten från ytor runt avloppsreningsverket, såsom byggnader, anläggningar och hårdgjord mark, som kan innehålla föroreningar av exempelvis slam eller kemikalier omhändertas och renas. Dagvatten från övriga ytor infiltreras i marken eller leds till befintligt dagvattennät.

Värme, el, data

Befintlig verksamhet är försörjd med värme, el och data.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning av markens grundförhållanden har inte gjorts i anslutning till nu aktuell planläggning utan förutsätts klargöras i samband med framtida bebyggelse eller anläggningsarbeten. I SGU:s jordartskarta redovisas marken inom planområdet i huvudsak som sandig morän och för ett område närmast ån som svämsediment av lera och silt. Tidigare översiktliga undersökningar för intilliggande industriområde tyder på att grundläggningsförhållandena är goda och att byggnader bör kunna uppföras utan extraordinär grundförstärkning.



Jordartskarta, SGU. Rosa område: svämsediment lera-silt, blått område: sandig morän

I kommunens översiktliga markradonundersökning redovisas området som normalriskområde med radonhalt i 0-25 kBq/m³. Grundkonstruktion skall inom normalriskområde utföras radonskyddande.

Planförslag

Planens huvuddrag och avgränsning

Detaljplanen möjliggör markanvändningen teknisk anläggning, reningsverk och fjärrvärmeverk, vilket innebär att nuvarande markanvändning, reningsverk, läggs fast och möjliggör utveckling av verket, och att det blir möjligt att uppföra ett fjärrvärmeverk strax norr om reningsverket på fastigheten Bromölla 11:94. Den nya reservpanncentralen kommer endast att användas vid bristfälliga eller uteblivna fjärrvärmeleveranser från Nymölla Bruk.

Föreslaget område för reningsverk motsvarar den mark som idag används av verket och utbyggnad kommer att ske inom detta markområde. Föreslagna gränser följer det staket som idag omger verksamheten. Mot ån finns idag inget staket. Gränsen mot ån har lagts ut så att så mycket som möjligt av vegetationen utmed ån hamnar inom allmän plats, natur, och reningsverkets cistern hamnar inom reningsverkets mark.

Förslaget innebär att nuvarande avloppsreningsverk byggs ut, för att kunna tillgodose en veckomedelsbelastning på 15 000 personekvivalenter (pe), jämfört med dagens 8 000 pe. och kompletteras med kväverening.

Framtida process kommer att behålla mycket av existerande infrastruktur, som kompletteras och förnyas. Med en ökad belastning kommer mera slam att genereras vid reningsprocessen. För att ta hand om den ökade slammängden behöver det byggas ett nytt våtslamlager. Till anläggningen finns befintlig väg och inkommande avloppsledningar som klarar även den framtida verksamheten.

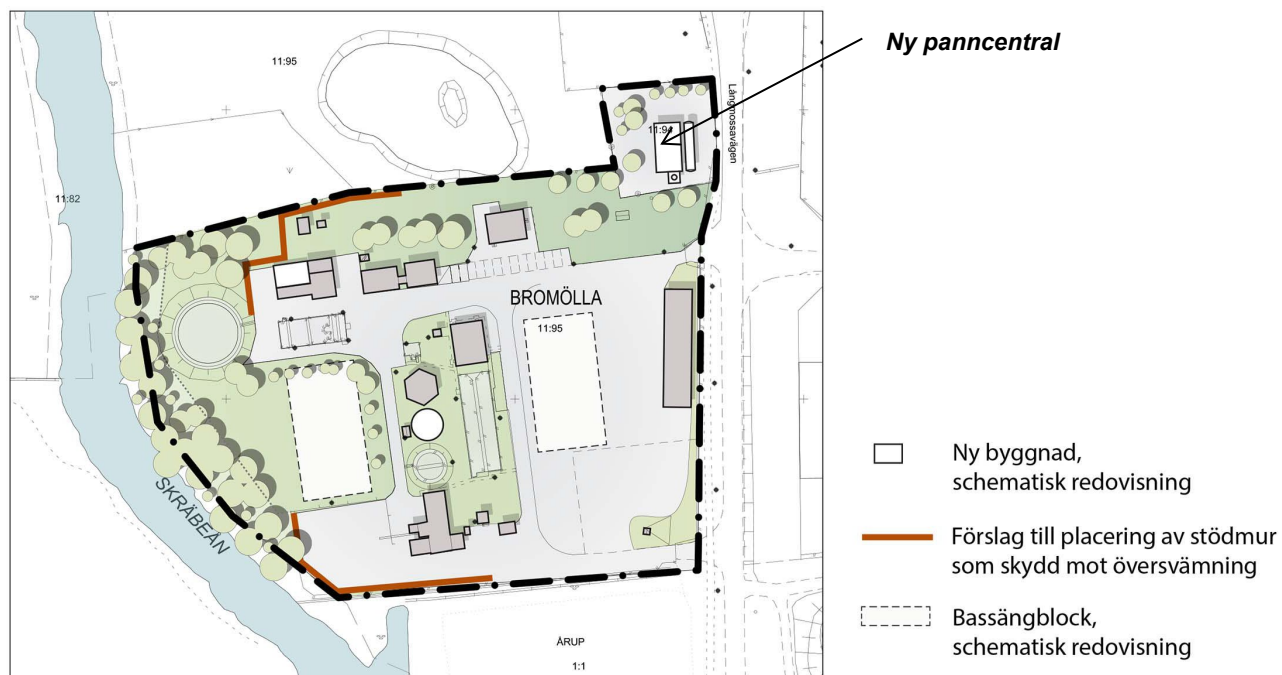


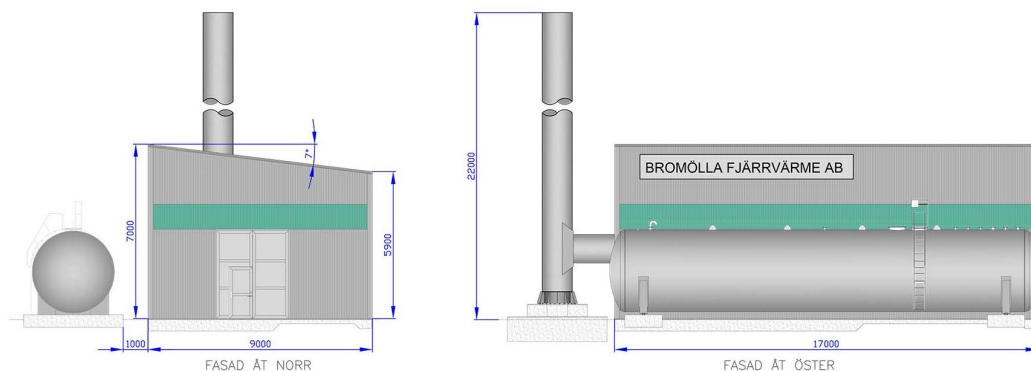
Illustration över planförslaget

Bebyggelse och anläggningar

Planbestämmelserna medger att pågående verksamhet för Bromölla avloppsreningsverk kan fortgå och att också, efter särskild ansökan och tillståndsprövning, möjlighet till framtida om- och utbyggnad kan inrymmas. I dagsläget behöver verksamheten förnyas och kompletteras med bland annat kväverening och ett nytt våtslamlager, men även andra utbyggnader som på sikt kan bli aktuella för verksamhetens fortlevnad möjliggörs.

Höjden för ny bebyggelse inom reningsverkets område begränsas i detaljplanen till en byggnadshöjd (höjd upp till takfot) av 8,5 m och totalhöjden (höjden på byggnadsverket inkl uppstickande delar såsom skorsten) till 12 m, vilket överensstämmer med intilliggande detaljplan för industribebyggelse. I planområdets södra del finns en 48 m hög mobilmast. För att möjliggöra denna tillåts totalhöjden 48 m i denna del av planområdet.

Panncentralen förslås bestå av en byggnadskropp, enligt bygglovritning klädd i plåt, med sluttande tak, som gestaltningsmässigt överensstämmer med intilliggande bebyggelse av industrikaraktär. Utöver denna byggnadskropp behövs en oljetank och en skorsten med en höjd av 22 m på fastigheten. Höjd för panncentralens bebyggelse begränsas i detaljplanen till byggnadshöjd 8,5 m och nockhöjd (höjden på den högsta delen av en byggnads yttertak) 12 m. För att möjliggöra den skorsten som enligt beräkningar krävs för avledning av rökgaser begränsas totalhöjden till 22 m. Område för ny panncentral kommer att inhägnas.



Fasadritningar för panncentralen, ur bygglovsansökan. Förslag till utformning av panncentralen.

I gränsen mot Långmossavägen och hagmarken i norr föreslås prickmark, mark som inte får bebyggas i syfte att bibehålla den gröna karaktären runt hagmarken och minska påverkan på siktförhållanden utmed Långmossavägen.

Grönstruktur

Markområdet närmast Skräbeån planläggs som allmän plats, natur, i syfte att skydda och bevara miljön kring ån. Skräbeån och dess närområde är värdefullt avseende både friluftsliv och naturvård.

Upphävande av strandskydd

Stora delar av avloppsreningsverkets ytor ligger idag inom strandskydd. De delar av strandskyddsområdet som planläggs som teknisk anläggning inom Bromölla 11:95 och 11:94 föreslås upphävas genom planbestämmelse. Ytorna är redan idag ianspråktaga för verksamheten och består av byggnader, anläggningar, däribland en damm som ligger nära åbrinken med tillhörande ledningar i marken i vegetationspartier norr om denna, asfalterade ytor eller klippt gräsmatta med ett fåtal träd. I marken finns flera ledningar som verksamheten behöver tillgång till vid eventuella driftproblem, varför det inte är lämpligt att dessa ligger inom mark med strandskydd.

Delar av befintlig gräsyta föreslås tas i anspråk för nytt bassängblock för biologisk rening. Bassängblockets föreslagna placering utgår ifrån anläggningens nuvarande layout och hur denna bäst kompletteras för att skapa flödesmässigt goda förhållanden. Den klippta gräsmattan bedöms inte vara av värde för strandskyddet, då denna varken är allmänt tillgänglig för människor eller innehåller höga naturvärden med koppling till ån.

Särskilda skäl till strandskyddsupphävandet:

- Marken har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Markområdet utgörs av ett redan ianspråktaget och inhägnat område och är inte allemansrättsligt tillgängligt.
- Marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- Marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Det rör sig om en utvidgning av en pågående verksamhet (avloppsreningsverket) som inte kan göras utanför strandskyddsområdet med anledning av att stora delar av den bebyggelse/de anläggningar som behöver kompletteras ligger inom strandskydd. En total omDispositionering av verksamhetens ytor är av tekniska och kostnadsmässiga skäl inte möjlig.
- Marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Planläggningen utgör ett angeläget allmänt intresse där alternativa lokaliseringar för avloppsreningsverk inte har bedömts vara möjliga.

Kommunens bedömning är att tillräcklig hänsyn till växt- och djurlivet kan göras genom att naturmiljön närmast vattnet, dvs åbrinken och ett vegetationsparti i anslutning till denna, planläggs som natur. För åbrinken i sin helhet inkl träd och buskvegetation i direkt anslutning föreslås strandskyddet ligga kvar, delvis utanför planområdet och delvis som allmän plats natur inom planområdet. För att säkerställa att all befintlig vegetation vid åbrinken fortsättningsvis omfattas av strandskydd har träden mätts in och plankartans gränser för naturområdet baserats på denna inmätning.



Delar av reningsverkets område idag med bla den klippta gräsmattan samt vegetation kring ån, sett från öster.

Gator och trafik

Till reningsverket finns befintlig väg, med två infarter från Långmossavägen och angöring som klarar även den framtida verksamheten. Infart till panncentralen kommer att ske från Långmossavägen. Den tankbil som behöver komma fram till panncentralen kommer att angöra inne på fastigheten, utrymme för detta kommer att tillskapas utmed Långmossavägen.

Trafikflöden

Utbyggnad av reningsverket bedöms inte medföra någon avsevärd förändring i antalet transporter till anläggningen. Transport av bioolja till panncentralen kommer att ske med tankbil ca 4-6 gånger/år.

Parkering

Parkering för verksamheternas behov ska lösas inom respektive fastighet.

Kollektivtrafik

Från Kristianstadsvägen, ca 300 m från planområdet, avgår regionbuss mot Bromölla, Sölvesborg och Olofström. Från Bromölla station, ca 500 m från planområdet, avgår Öresundståg mot Karlskrona och Malmö/Danmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Panncentralen kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvattenhantering

Dagvatten från panncentralen kommer att ledas till dagvattendamm nordväst om fastigheten. Dagvatten från ytor runt avloppsreningsverket, såsom byggnader, anläggningar och hårdjord mark, som kan innehålla föroreningar av exempelvis slam eller kemikalier omhändertas och renas. Dagvatten från övriga ytor infiltreras i marken eller leds till befintligt dagvattennät.

Fjärrvärmeledningar

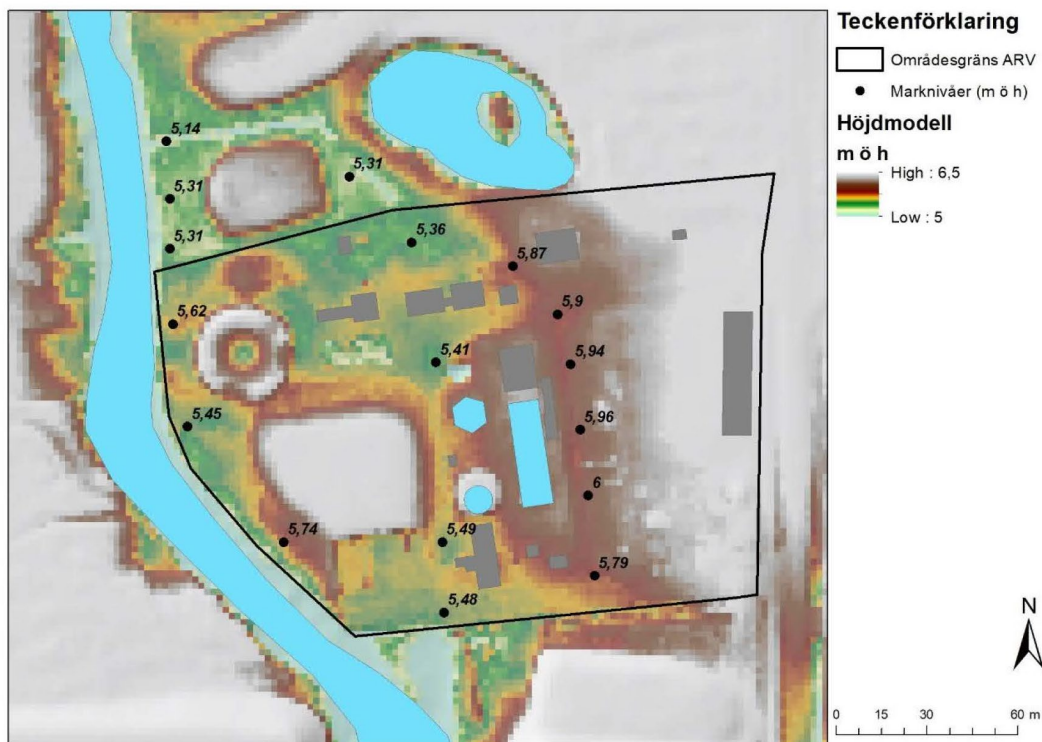
U-område som inte får bebyggas har lagts ut i detaljplanen för att säkra mark för och tillgänglighet till allmänna ledningar till panncentralen.

Utsläpp av renat vatten

Utsläpp av renat avloppsvatten sker idag via en 800 m lång tub ut på djupt vatten i Hanöbukten. Befintlig utloppsledning bibehålls och Skräbeån bibehålls som reservrecipient. Befintlig utsläppspunkt i Skräbeån föreslås flyttas till sitt ursprungliga läge, söder om väg E22 (nytt läge ligger utanför aktuellt planområde, och hanteras ej i denna detaljplan utan i samband med verksamhetens tillståndsprövning). Denna utsläppspunkt föreslås ta hand om de överstigande flöden och på så sätt komplettera befintlig utloppstub, som kapacitetsmässigt inte klarar de högre flödena som en utökning medför.

Topografi och översvämningrisk

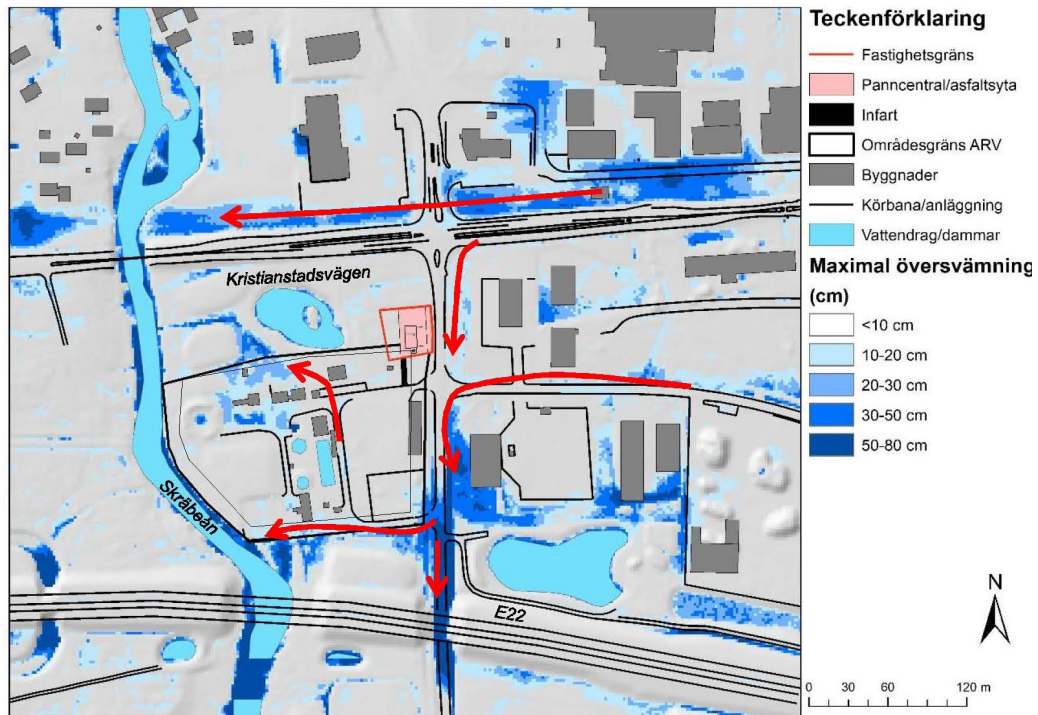
Marken inom planområdet är låglänt, runt +5,5 m ö h, och flack och närheten till ån innebär en risk för översvämning. Därför har utredningar av risk och konsekvenser vid översvämning vid dels höga nivåer i Skräbeån, dels vid skyfall tagits fram. För å-sträckan som ligger närmast avloppsreningsverket har översvämningnivåer beräknats till +5.6 m för 100-årsflöde, +5.8 m för 200-årsflöde samt +6.0 m för beräknat högsta flöde. Marken för panncentralen ligger på ca +8 m ö h och infarten till denna på ca +7,4 m och det bedöms finnas god marginal för att översvämningar från Skräbeån inte ska påverka panncentralen.



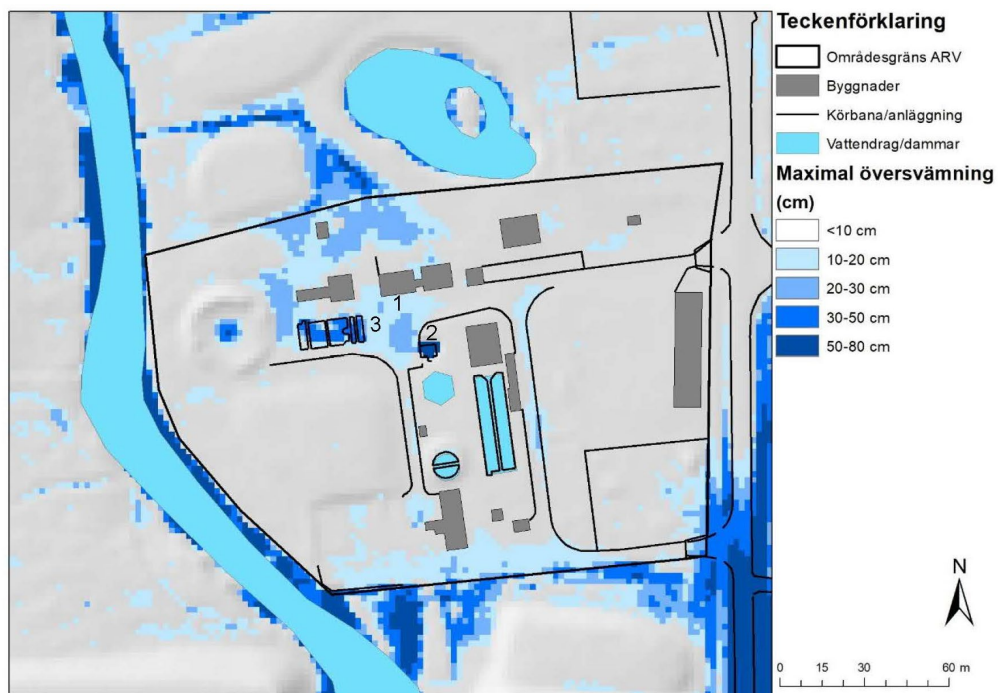
Befintliga markhöjder, ur Översvänningsanalys, Tyréns. Gröna och ljusgula markområden visar lågpunkter

Beräkningar visar att det vid skyfall, motsvarande regn med återkomsttiden 100 år, inte finns någon risk för markavrinning från uppströms belägna områden. Markavrinning från öster hindras av Långmossavägen och avleds via svackdike till lågpunkt under E22. När denna lågpunkt fyllts sker fortsatt avrinning rakt västerut, längs med avloppsreningsverkets södra gräns, till Skräbeån.

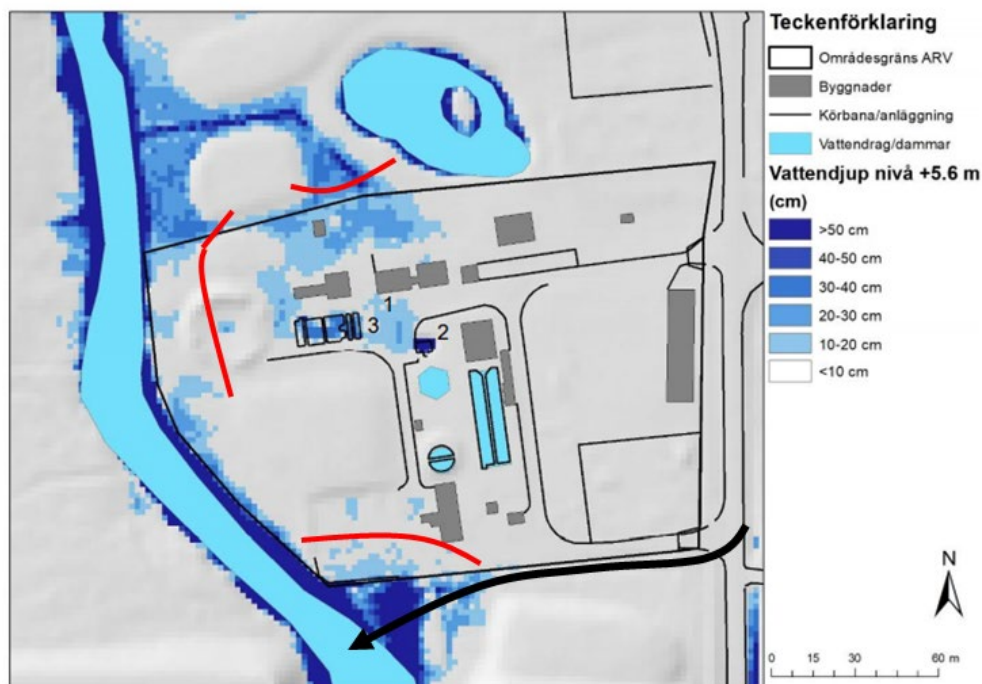
De översvämningar som sker inom området orsakas av det regnvatten som faller inom avloppsreningsverkets område. Bedömningen är att vattendjupet, ca 10-20 cm, kan orsaka begränsade skador eller begränsad påverkan på drift vid ställverkets entré (1), pumpstationen (2) och försedimenteringsbassängen (3). Inga allvarliga konsekvenser bedöms kunna inträffa för övriga byggnader/anläggningar där det ställer sig regnvatten mot fasad/kant.



Rinnvägar samt översvämningar vid 100-årsregn, ur Översvämningskontroll, Tyréns.



Konsekvenser vid skyfall, ur Översvämningsanalys. 1: Ställverkets entré, 2: pumpstationen och 3: försedimenteringsbassängen. Tyréns.



Konsekvenser vid höga nivåer i Skräbeån, ur Översvämninganalys, Tyréns. Röda linjer visar schematiskt rekommenderad placering av vallar.

Även konsekvenser för 100-årsflöde i Skräbeån har studerats. Bedömningen är att vattendjupet, ca 10-20 cm, kan orsaka begränsade skador eller begränsad påverkan på drift vid ställverkets entré, pumpstationen och försedimenteringsbassängen.

Utredningarna visar sammanfattningsvis att konsekvenser vid skyfall eller höga nivåer i Skräbeån är begränsade och att reningsverkets anläggning kan skyddas mot översvämning med hjälp av relativt enkla lokala skydd i anslutning till ovan nämnda byggnader och bassänger. Tillfartsvägar till avloppsreningsverket kommer vid skyfall eller höga nivåer i Skräbeån fortsatt att kunna användas av driftpersonal eller räddningstjänst.

På lång sikt och vid ombyggnad inom avloppsreningsverket föreslås att ytterligare skydd anordnas:

- markavrinning som sker vid skyfall kan styras till ytor där skador ej sker. Styrning kan åstadkommas med kantsten, murar och/eller höjdsättning av markyta eller köryta.
- för att förbättra avrinning på markytan vid skyfall från lågpunkt öster om avloppsreningsverket, där Långmossavägen går under E22, till Skräbeån, kan svackdike anordnas längs med avloppsreningsverkets södra kant.
- vallar eller förhöjd markyta kan anordnas för att skydda mot höga nivåer i Skräbeån, med placering ungefär enligt de röda linjerna i bild ovan. Vallar som dimensioneras för högsta flöde behöver vara + 6 m och för 200-årsflöde +5,8 m.
- Om den södra vallen anläggs behöver en skyfallsled säkerställs från öster mot Skräbeån, se svart pil, för att avleda vatten mot ån och säkerställa att detta inte leds in i och blir stående på reningsverkets ytor.

Även om höga nivåer eller förhöjd risk ligger långt fram i tiden rekommenderas att definierade åtgärder genomförs relativt omgående för att förebygga eventuella skador vid extremhändelser som kan inträffa i närtid. De prognoser som görs i nuläget är osäkra och

kan komma att omvärderas med ökad kunskap om hur klimatförändringar kommer att påverka nederbörd och höga flöden i Skräbeån. Omfattning på framtida åtgärder kan därmed behöva omvärderas utifrån uppdaterade prognoser.

Vid en eventuell ombyggnad av Kristianstadsvägen eller korsningen Kristianstadsvägen och Långmossavägen bör kontrolleras att nuvarande rinnväg i öst-västlig riktning inte förändras med ökade flöden söderut i Långmossavägen. Ett ökat flöde i Långmossavägen kan innebära en risk för översvämningar vid panncentralen.

I syfte att skydda planområdet från översvämning innehåller detaljplanen krav på skyddsåtgärd i form av vallar eller stödmurar till en höjd av + 6 m ö h. Det exakta läget för dessa regleras inte i planen.

Översvämningstuderingen visar schematiskt rekommenderad placering av skydd, se föregående sida, delvis utanför planområdet och utan hänsyn till befintlig markanvändning. Med detta som utgångspunkt har ett förslag till lämplig placering studerats i planarbetet, inom planområdet och inom det markområde som avloppsreningsverket ansvarar för. Förslaget utgår ifrån att påverka befintlig vegetation och markanvändning så lite som möjligt.

Skydden utgörs kanske lämpligast av stödmurar då dessa är mindre utrymmeskrävande och lättare att passa in i befintlig markanvändning än vallar. Lämplig utformning och placering kan behöva undersökas vidare och anpassas till verksamhetens framtida behov.

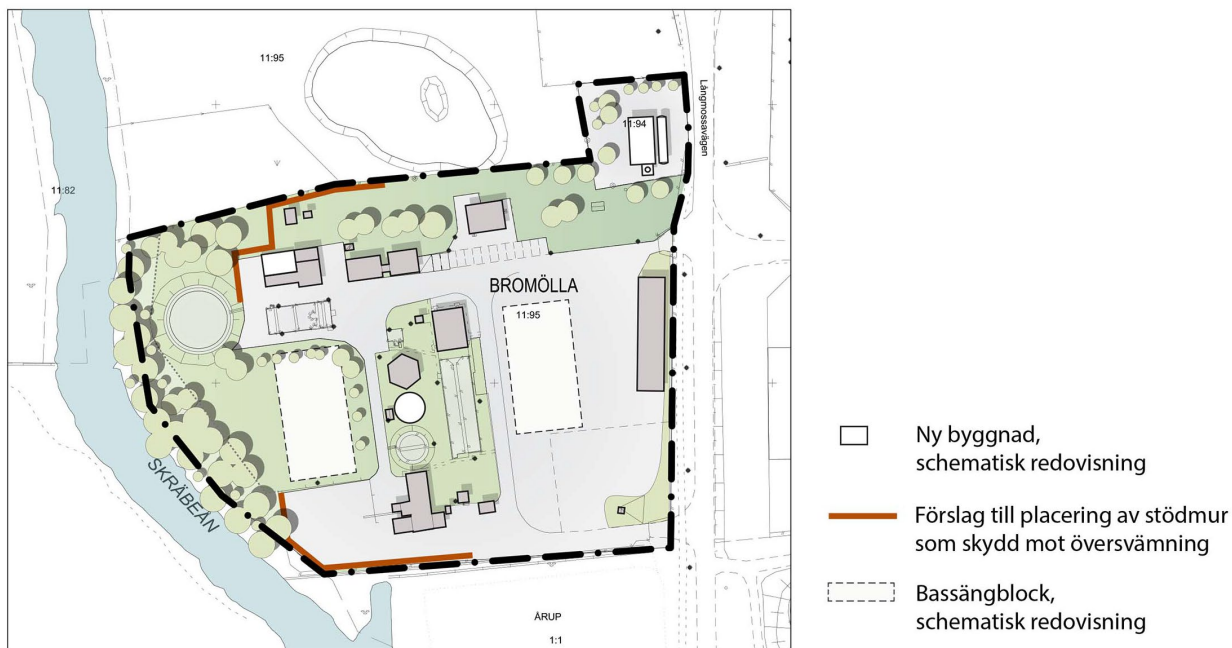


Illustration över planförslaget. Röd linje visar förslag till placering av stödmur, skydd mot översvämning.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns inga registrerade eller kända fornlämningar. Det åligger dock fastighetsägaren att i det fall denne påträffar fornlämningar anmäla detta till Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen 2 kap 10§.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Planområdet gränsar till Skräbeån som är av riksintresse för naturvård. Markremsan närmast ån planläggs som naturmark. Här planeras ingen förändring. Vegetationen längs ån består. Planområdet gränsar till Skräbeån som är av riksintresse för friluftsliv. Idag är framkomligheten utmed ån förbi planområdet begränsad. Inga förändringar som kan påverka natur och djurliv eller inskränka friluftslivet i eller i närheten av ån planeras. Lilla Kungsleden, på åns västra sida, påverkas inte.

Kommunens bedömning är att en utbyggnad av befintligt avloppsreningsverk och anläggande av en ny panncentral i enlighet med planförslaget medför små ingrepp och begränsade negativa konsekvenser. Verksamheterna bedöms inte ge upphov till någon betydande påverkan på miljön inom Natura 2000-områdena Edenryd och Tostebergakusten, då verksamheternas inverkan på vattenkvaliteten är försumbar och bevarandestatusen för områdenas utpekade naturtyper och arter inte riskerar att påverkas negativt. Inga ingrepp eller direkta utsläpp görs till Natura 2000 områden.

Riskerna för påverkan på organismlivet i Skräbeån med anledning av de utsläpp av renat avloppsvatten som kan förekomma till ån har bedömts vara mycket små eller obefintliga, inräknat de känsligaste såsom rom- och yngelstadier av laxfisk liksom för tjockskalig målarmussla.

Enskilda avlopp kopplas till kommunala nätet. Förbättrade processer i reningsverket innebär minskad kväveproduktion till ån. Vid en utbyggnad kan även åtgärder vidtas för att säkra avloppsreningsverkets funktion i ett förändrat klimat. Genom att befintlig infrastruktur och byggnader kan nyttjas behöver mindre resurser i form av mark, material och energi användas samt att mindre utsläpp till luft genereras jämfört med en alternativ lokalisering. Dessutom innebär detaljplanen att ytterligare anslutningar och utbyggnad av kommunalt avlopp kan ske vilket på sikt minskar påverkan på övriga vattenförekomster i kommunen.

Påverkan på känsliga arter i Skräbeån

I en särskild bilaga till detaljplanen (PM Påverkan på Skräbeån och Hanöbukten, framtagen av Ekologigruppen 2021-04-30) behandlas frågor avseende bl a avloppsreningsverkets påverkan på vattenlevande organismer i Skräbeån detaljerat. Utsläppet från Bromölla avloppsreningsverk leds normalt förbi Skräbeån för utsläpp via avloppstub 2-3 km ut i Hanöbukten. Vid särskilda situationer kan under kortare tidsperioder viss mängd renat spillvatten behöva släppas till Skräbeån.

Utspärningsförhållande mm innebär dock att riskerna för negativ påverkan på organismlivet, inkluderande känsliga arter såsom stormusslor, är mycket små eller försumbara. Vid bedömningen har ammonium/ammoniakkväve särskilt utretts eftersom detta ämne bedömts innebära störst påverkansrisk.

Den påverkan som verksamheten har på Skräbeån beror i hög grad på storleken på föroreningsutsläppen och på hur stor utspädningen blir. Den förorening som bedöms vara dimensionerande avseende påverkan på organismlivet i Skräbeån är

ammonium/ammoniakkväve. Ammoniumkväve är en kvävefraktion som förekommer rikligt i spillvatten och som naturligt bildas när organiskt bundet kväve bryts ner. Vid god syretillgång övergår ammoniumkväve till nitratkväve. Denna process kan påverkas i reningsanläggningen men sker också naturligt när vattnet kommer ut i recipienten.

Ammonium kan också övergå till ammoniak som är toxiskt för flera vattenorganismer, även i låga koncentrationer. Jämviktsförhållandet mellan ammonium och ammoniak styrs av vattnets temperatur och pH. När vattentemperatur och pH stiger ökar andelen ammoniak.

Eftersom utspädningsfaktorn i Skräbeån avgör vilka halter som kan uppkomma i ån till följd av utsläpp från Bromölla ARV är uppgifter om vattenföringar, pH och vattentemperatur viktiga och har studerats.

I händelse av att belastningen på reningsverket blir mycket stor under en period som sträcker sig över mer än en dag till några dagar kan det teoretiskt innebära ett flöde på på lite drygt 60 l/s kan behöva släppas till Skräbeån. Normalt sammanfaller låga utgående spillvattenmängder med låga flöden i Skräbeån. Det som kan bryta detta mönster är främst kraftiga sommarregn som kan förorsaka ökning av spillvattenmängderna, samtidigt som flödena i ån kan ligga kvar på låga nivåer. Sommarregn brukar samtidigt ha en begränsad varaktighet. Som ett realistiskt scenario för en sådan situation har antagits ett utsläpp av spillvatten på 60 l/s och en vattenföring på 2 m³/s. Detta ger en utspädningsfaktor på drygt 30 gånger.

Kvävereningen dimensioneras så att utgående ammoniumkvävehalt vid 10 °C kommer att ligga under 3 mg/l. I situationer då utspädningsförhållandena är som sämst beräknas ammoniumkvävehalten i Skräbeån vid utgående halt på 3 mg/l uppgå till 90 µg/l.

Då jämvikten mellan ammonium och ammoniak styrs av pH och temperatur har mätresultat från Ivösjöns utlopp för dessa parametrar studerats. Det förefaller som om maxvärde för pH är 8 och de högsta vattentemperaturerna kan nå strax över 20 °C.

Vid ett scenario med maximalt utsläpp på 60 l/s med ammoniumhalt på 3 mg/l, lågflöde i Skräbeån på 2 m³/s samt pH 8 och vattentemperatur 21 °C i Skräbeån blir den framräknade ammoniak-kvävehalten 3,7 µg/l. Bedömningsgrunden avseende maxhalt för god status enligt HVMFS 2019:25 är 6,8 µg/l, vilket innebär att scenariot inte visar på att sådana händelser överskrider bedömningsgrunden.

Sammantaget bedöms riskerna för påverkan på organismlivet, inräknat de känsligaste såsom rom- och yngelstadier av laxfisk, vara mycket små eller obefintliga. Denna bedömning gäller även för tjockskalig målarmussla. Marginalerna i bedömningen av faktisk påverkan bedöms som relativt stora.

Med hänsyn till rådande utspädningsförhållanden i Skräbeån bedöms inte någon annan förorening än ammonium kunna ha en större påverkan eller påverkansrisk.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Västra Hanöbukts kustvatten bedömdes 2009 att ha en måttlig ekologisk status och en god kemisk status. Mål har satts att år 2027 nå god ekologisk status. I den senaste klassningen av fosfor i VISS redovisas den övergripande statusen för kvalitetsfaktorn näringsämnen som måttlig i V Hanöbukten (övriga närliggande kustvatten har samma eller sämre status). De överordnade biologiska kvalitetsfaktorerna växtplankton, makroalger och bottenfauna visar alla på god status.

Flödet i Skräbeån styrs av Stora Enso Nymölla AB vattentappning, som reglerar utflödet från Ivösjön. I Skräbeån nedströms Ivösjön är vattnet mestadels svagt strömmande och bottensubstrat domineras av sand i stort sett hela sträckan. Strandvegetationen är riklig, vilket skapar områden med mycket skugga och verkar som goda ståndplatser för fisk. Statusen för vattenförekomsten bedömdes 2017 vara "god ekologisk status" samt "god kemisk ytvattenstatus" med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerade difenyleter.

Genom utbyggnaden av avloppsreningsverket förbättras förutsättningarna ytterligare för att uppnå miljö kvalitetsnormerna främst avseende näringsämnen i berörda recipienter. Utbyggnaden av reningsverket möjliggör anslutning av fler abonnenter till ett reningsverk med höggradig rening. Andra alternativ med mindre enskilda avloppsanläggningar med sämre reningsgrad innebär större miljöbelastning. Örenat avloppsvatten får ej bräddas till recipient, detta regleras i verksamhetens miljö tillstånd. Dagvatten från ytor där det föreligger föroreningsrisk släpps till inkommande på reningsverket och ej till recipient.

Med de årsvariationer som finns och de totalt sett stora mängder näringsämnen som omsätts är tillskottet från reningsverket försumbart. Än mer försumbart är den eventuella förändringen av belastningsmängd som kan komma att ske vid ansökt verksamhet. Verksamheten har i stort sett obefintliga möjligheter att påverka huruvida miljö kvalitetsnormer kommer att uppnås eller inte eftersom det är andra förhållanden och belastningskällor som är avgörande för statusen.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Panncentralens påverkan av utsläpp till luft reduceras dels genom begränsningsvärden, dels genom att utsläppet sker från en skorsten som har lämplig höjd över mark och omkringliggande bebyggelse, vilket har beräknats i särskild utredning (Skorstensberäkning, Ideno 2020-02-13).

Särskild utredning avseende skorstenhöjd för panncentral visar att MKN för luft (kvävedioxid, svaveldioxid, PM10) inte riskerar att överskridas.

MKN för luft bedöms inte överskridas heller av en utbyggnad av reningsverket.

Avloppsvattnet innehåller olika humanpatogena mikroorganismer (bakterier, virus, svampar och protozoer). De sjukdomsalstrande bakterierna vid reningsanläggningarna utgör i regel endast en liten del av det totala antalet bakterier. Hälsomässig påverkan kan därför förekomma från avloppsverket i flera avseenden. Dels på personal och besökande på avloppsverket och dels från utsläppen i recipienten eller kontaminering via slammet.

Åtgärder vidtas för att förbättra inomhusmiljön genom förbättrad ventilation. Stor vikt ägnas i projekteringen åt möjligheten till tillsyn och skötsel utan risk för kontaminering. Trots detta är personalen ofta i kontakt med smittokällor i samband med underhåll och reparationer. Det måste därför finnas tillgång till fungerande skyddsutrustning och god personlig hygien samt att processdelar kan sektioneras av och tas ur drift och rengöras före reparation.

Olika undersökningar har visat att spridning av bakterier kan ske från avloppsreningsverk.

Avloppsreningsverk ligger ca 200 meter från närmaste bostad och i detaljplanen öster om avloppsreningsverket har man för personalintensiv verksamhet angett ett skyddsavstånd på 200 meter runt avloppsreningsverket. Om dessa avstånd bibehålls förväntas konsekvenserna vara försumbara.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Planförslaget bedöms inte få några fastighetsrättsliga konsekvenser.

Hälsa och säkerhet

Både reningsverket och fjärrvärmeverket kräver miljötillstånd och prövas enligt miljöbalken i en annan process.

E22 är utpekad som transportled för farligt gods. Reningsverkets byggrätt begränsas till 50 m från vägområdet. Verksamheten inom avloppsreningsverksområdet är inte sysselsättningsintensiv och därför bedöms erforderlig hänsyn tagits till förekommande risker och krav på skyddsavstånd enligt RIKTSAM.

Industribuller

Tillåtna bullernivåer från reningsverket regleras i miljötillstånd. Verksamheten har idag ett tillstånd för befintlig verksamhet och kommer att ansöka om ett nytt tillstånd i samband med utbyggnaden. Följande krav har föreslagits i tillståndsansökan:

Ljud från verksamheten får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än:

- 50 dB (A) vardagar dagtid (kl. 07.00 – 18.00)
- 40 dB (A) samtliga dygn nattetid (kl. 22.00 – 07.00)
- 45 dB (A) övrig tid

Den momentana ljudnivån nattetid vid bostäder får inte överstiga 55 dB (A).

Buller från panncentralen kommer att uppstå när oljepannan är i drift. Detta ljud kommer att spridas via skorstenen och ut i det fria. Anläggningen kommer att ha tekniska bullerbegränsande utrustning som krävs för att inte överstiga gränsvärdena enligt Naturvårdsverks vägledning. Tillskottet av buller från panncentralen förväntas inte ge något hörbart ökat buller jämfört med idag vid de närmaste bostäderna.

Lukt

När man överför avloppsvatten i långa avloppsledningar kan det uppstå luktande emissioner vilka kan härröra från gaser som bildas i ledningsnät. Luktemissioner kan också uppstå i samband med slamhantering. Vid fullt fungerande system är risken för luktproblem orsakade av avloppsreningsprocessen ringa. Inga klagomål har inkommit avseende befintligt avloppsreningsverk.

Avloppsreningsverket ligger ca 200 meter från närmaste bostad och i detaljplanen öster om avloppsreningsverket har man för personalintensiv verksamhet angett ett skyddsavstånd på 200 meter runt avloppsreningsverket. Om dessa avstånd bibehålls förväntas konsekvenserna vara försumbara då en ökad belastning inte medför ökad risk för luktolägenheter då samma process och mängd slam förvaras vid varje enskilt tillfälle

Trafik och trafikbuller

Den nu föreslagna planläggningen av avloppsreningsverksområdet med anpassning av markanvändningen till pågående verksamhet bedöms inte medföra någon förändring av trafiken inom och i anslutning till området. Panncentralen medför en viss trafikstring till planområdet. Ur bullersynpunkt blir effekterna små eller obefintliga för bostäder i

närområdet. Platsen ligger utanför tätbebyggt område vilket minskar ev. olägenheter orsakade av buller och utsläpp och ger minskad miljöpåverkan då tankbilar till panncentralen inte behöver köra genom tätorten.

Dagvatten och översvämningsrisk

Risken för översvämnning har studerats och förslag till åtgärder för att säkerställa verksamhetens fortlevnad vid kraftiga regn och förhöjda vattennivåer i ån har föreslagits och säkerställts på plankartan.

Dagvatten från panncentralen kommer att ledas till dagvattendamm nordväst om fastigheten. Dagvatten från ytor runt avloppsreningsverket, såsom byggnader, anläggningar och hårdgjord mark, som kan innehålla föroreningar av exempelvis slam eller kemikalier omhändertas och renas, liksom idag. Dagvatten från övriga ytor infiltreras i marken eller leds till befintligt dagvattennät.

Landskapsbild

Landskapsbilden i området bedöms inte ändras avsevärt i samband med ett genomförande av planförslaget. Vegetationen runt ån får ett bättre skydd då detta markområde planläggs som allmän plats med kommunen som huvudman. Dessutom ligger strandskyddet kvar för denna mark. Avseende reningsverket lägger detaljplanen fast redan rådande förhållanden, och medger en utbyggnad av verksamheten. I dagsläget planeras endast mindre förändringar med bl a anläggande av nytt bassängblock men planen möjliggör även nya byggnader upp till en höjd av 15 m, med eventuella uppstickande tekniska anordningar över detta.

Genomförande av panncentralen kommer att innebära att gräsmark omvandlas till hårdgjord yta med en låg byggnad, oljetank och en 22 m hög skorsten. Planområdet ligger i ett område i Bromölla som idag till stor del redan präglas av industri och handel, med industri- och handelsområden i norr, öster och även i väster, på andra sidan Skräbeån, och bland bebyggelse med liknande karaktär. Skorstenen är smal, ca 1 m i diameter, vilket innebär mycket liten risk för skuggpåverkan och påverkan på utsikt. Skorstenen kommer att vara som mest synlig i dess absoluta närhet, tex från Långmossavägen. På avstånd kommer skorstenen till stor del smälta in i den vegetation som finns i omgivningen, både kring ån, inne på reningsverkets tomt och utmed väg E22. Träden har uppmätts ha en höjd av 15-18 m, vilket innebär att skorstenen kommer att sticka upp ca 4 m ovanför de högsta trädtopparna. I det direkta närområdet finns inga bostäder. Närmaste bostad i norr ligger ca 500 m från planområdet och ca 300 m nordväst om planområdet. I området finns redan idag en mobilmast med 48 m höjd.

Vegetation utmed E22, söder om planområdet, samt vegetation och hagmark, i norr, ligger utanför planområdet och påverkas inte av planen. Insynsskyddet som denna vegetation medför påverkas därmed inte.

Utblickar mot Skräbeån eller Årups slottsmiljö bedöms inte påverkas avsevärd av planförslaget.

Genomförande

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Tidplan

En preliminär tidplan för planarbetet kan se ut på följande sätt:

Samråd – juni/juli 2021

Granskning – nov/dec 2021

Antagande – jan/febr 2022

Laga kraft – mars/april 2022

Den preliminära tidplanen anger tider utifrån förutsättningen att kommunfullmäktige beslut om antagande av detaljplanen inte överklagas.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Genomförandetid är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad bygg rätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas. Efter genomförandetidens utgång finns också en ökad möjlighet att göra avvikelser från planen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, naturmark.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägare ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

Fastighetsrättsliga frågor

Reningsverket är en kommunal verksamhet och ligger idag på en stor kommunal fastighet som förutom detta omfattar naturområden i norr och söder samt område för en större dammanläggning öster om Långmossavägen. Då verksamheten fortsatt kommer vara i kommunal ägo och huvudmannaskapet för allmän platsmark, natur, inom denna detaljplan kommer vara kommunalt finns ingen anledning till fastighetsreglering. Om det blir aktuellt kan dock reningsverket styckas av för att ligga på en egen fastighet. Panncentralen kommer att ligga på en egen fastighet, Bromölla 11:94.

Ledningsrätt för allmän fjärrvärmeledning till nya panncentralen krävs för del delar som ligger inom reningsverkets fastighet och säkrats med u-område i detaljplanen.

Bromölla kommun arrenderar ut del av fastigheten Bromölla 11:94 till 3G Infrastructure Service AB i syfte att driva basstation för mobiltelefoni. Anläggningen består av mast med

antennanläggning samt teknikbod. Upplåtelsen ger också rätt att framdra och bibehålla elkabel och telekabel för stationens framdrift och övervakning.

Ekonomiska frågor

Plankostnad

Kostnaden för upprättandet av detaljplan tas ut genom planavtal som upprättats mellan parterna BEVAB och Bromölla kommun.

Exploateringskostnader

Verksamhetsutövarna svarar för exploateringskostnaderna för genomförande och iordningställande i enlighet med planförslaget.

Medverkande

Konsult för planarbetet har varit Elvira Grandin och Emma Olvenmyr, planarkitekter, arkitekterna Krook & Tjäder.

Bromölla kommun
Samhällsbyggnadsutskottet
Tekniska enheten

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Elvira Grandin
Plankonsult, arkitekterna Krook & Tjäder