

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 4 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** GC-Väg och åpromenad
- GÅNGFARTSOMRÅDE** Gångfartsområde. Motorfordon får framföras på de gåendes villkor. Gäller endast infart till boendeparkering.
- TORG** Allmän platsbildning. Industrilämningen skall bevaras i enlighet med kvalitetsprogram.
- PARKERING** Parkering
- NATUR** Naturområde
- NATUR** Naturområde för rekreation med inriktning på småbåtshamn. Nätstation får uppföras inom området.
- PARK** Parkområde

kvartersmark

- BC** Bostäder med möjlighet till lokaler i bottenvåning mot allmänna stråk. Butik, service, kafé får förekomma
- CKR** Verksamheter för besöksnäring, service och rekreation samt småskalig handel. Försöksverksamhet får även förekomma. Övernattning får ej förekomma
- Y** Arangemangshall med service funktioner. Begränsad skolverksamhet får även förekomma. Nätstation ska uppföras inom området. Pumpstation för dagvatten får uppföras inom området.
- Y** Idrottspark
- E** Transformatorstation. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag skall uppgå till minst 5 meter.
- E** Pumpstation.

vattenområden

- W** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik samt mindre skötselbilar finns/får uppföras.
- W** Område där utgrävning av pír/vall för hamninlopp får ske.
- W** Öppet vattenområde där bad- och båtbyggor får uppföras.
- WV** Småbåtshamn.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Vad gäller utformning av allmänna platser ska bilagt kvalitetsprogram följas.
- D1** Strandvegetation ska röjas i enlighet med kvalitetsprogram. Hänsyn ska tas till höga naturvärden.
 - D2** Slätt med träd ska bevaras.
 - D3** Gammal bro ska bevaras.
 - kaj** Promenadstråk och körbar yta längs kaj. Sjösättningsplats.
 - pír** Promenadstråk längs pír.
 - parkering** Parkering ska anordnas.
 - båtupplättningsplats** Båtupplättningsplats. Möjlighet att anordna spolplatta för rengöring av båtar ska finnas.
 - gc-väg** Gång- och cykelväg ska utföras så att räddningsfordon kan framföras till övernattningstugorna.
 - strand** Strand får anläggas inom området i enlighet med kvalitetsprogram.
 - service** Byggnader innehållande servicefunktioner, knutna till båtupplättningsplatser, får uppföras. Byggnaderna kan innehålla exempelvis hygienutrymmen, miljöstation, förråd och dylikt.
 - dagvatten** Dagvatten ska fördröjas i området. Dagvatten från körbara ytor skall ledas ut över vegetationsklädd yta för rening.
 - hinder** Farthinder i form av upphöjd vägbana, avvikande markbeläggning eller dylikt.
 - + 0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.

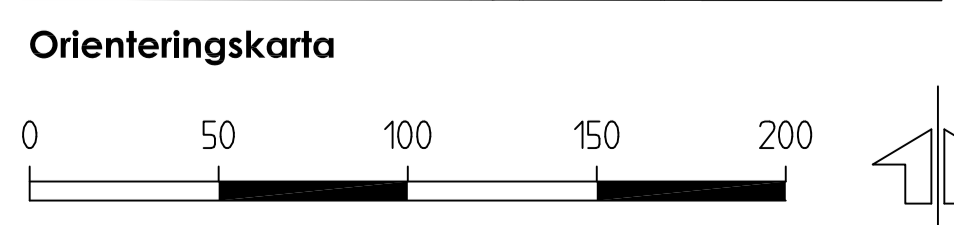
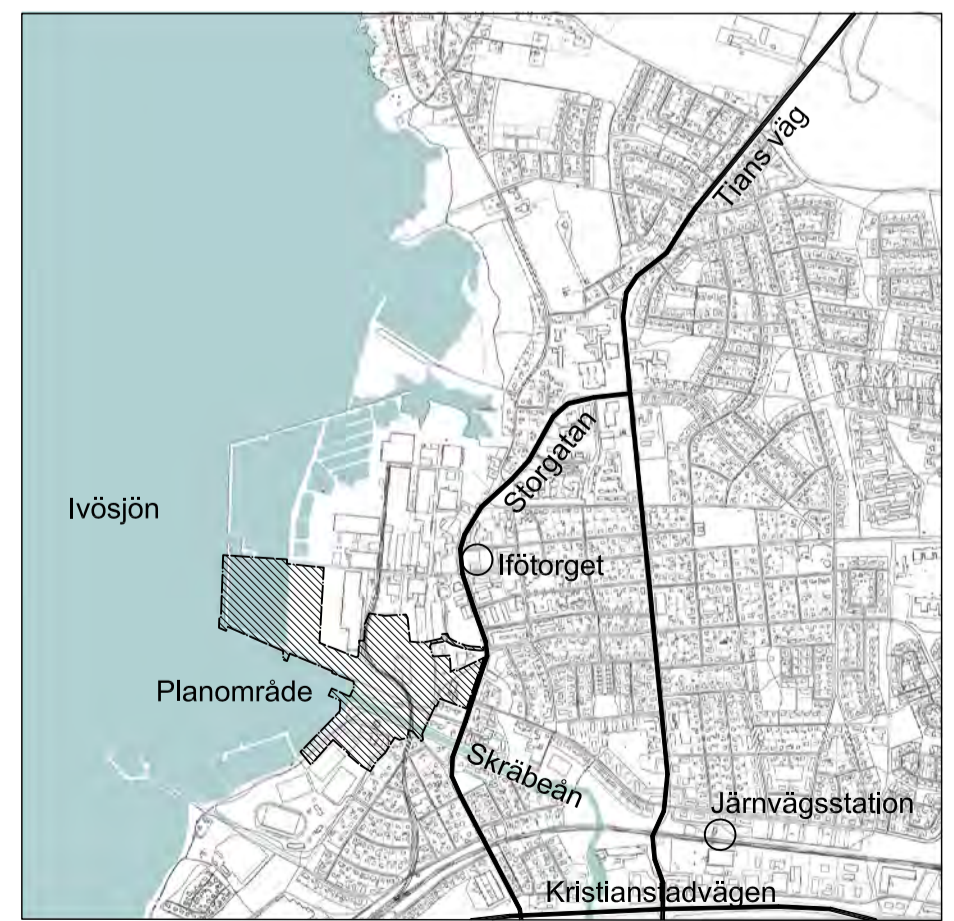
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 00** Högsta byggnadsarea (BYA) är 00 % av byggbara ytor inom kvarteret.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol]** Byggnad får ej uppföras.
- [Symbol]** Marken får endast bebyggas med mindre servicebyggnader för idrottsverksamhetens behov.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Plankarta 1:2000/A1 (1:4000/A3)



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2011-02-16 avseende Ifovörstrand.

Cecilia Barlow
Mättningsingenjör

--- Traktgräns	— Stödmur
--- Kvartergräns	— Häck
--- Fastighetsgräns	— Stenmur
--- Rättighetsgräns	--- Körbana
[Symbol] Bostadshus, husliv resp takkontur	--- Gångbana
[Symbol] Uthus, husliv resp takkontur	--- Spår
[Symbol] Skärmtak, husliv resp takkontur	--- Ägoslagsgräns
[Symbol] Industri / Verksamhet / Allmän byggnad	--- Damm kantlinje
[Symbol] Staket	--- Idrottsplan kantlinje
	--- Släntkant
	[Symbol] Barrskog resp lövskog
	[Symbol] Barrträd resp lövträd

BROMÖLLA
11:90 Traktnamn / Kvarternamn
Fastighetsbeteckning

MARKENS ANORDNANDE

- Vad gäller utformning av kvartersmark ska bilagt kvalitetsprogram följas.
- n** Mur och träd ska bevaras.
 - + 0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.
 - dagvatten** Dagvatten ska fördröjas i området. Dagvatten från körbara ytor skall ledas ut över vegetationsklädd yta för rening.

Utfart, stängsel

- [Symbol] Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III** Högsta antal våningar. Utöver detta får indragen vindsvåning inredas.
- f1** Bebyggelse ska utformas i samklang med planerad strandpaviljong. Se kvalitetsprogram.
- f2** Byggnaderna ska utformas i samklang med planerad bostadsbebyggelse söder om kanalen. Se kvalitetsprogram.

Skyddsbestämmelser

- Bebyggelse skall utföras så att gällande riktvärden för trafik- och industribuller ej överskrids.
- q1** Industrilämning skall bevaras i enlighet med kvalitetsprogram.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Grundläggning ska utföras radonsäker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Innan bygglov beviljas ska markföreningar inom respektive fastighet vara sluttligt avhjälpda.

Beslut om detalplanen
datum prot sign
antagande, KS
laga kraft

TILL PLANEN HÖR: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Kvalitetsprogram Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Grundkarta Illustrationskarta	Normalt planförfarande Enkelt planförfarande										
Detaljplan för Bromölla 11:83, 11:84, 11:90 m. fl. Ifovörstrand i Bromölla Bromölla kommun, Skåne län Upprättad 2010-08-31, rev. 2011-04-06 Planförfattare:		Utställningshandling <table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ritn. nr</td> <td>Ritn. format</td> </tr> </table>		Beslutsdatum	Instans	Godkännande	BN	Antagande		Laga kraft		Ritn. nr	Ritn. format
Beslutsdatum	Instans												
Godkännande	BN												
Antagande													
Laga kraft													
Ritn. nr	Ritn. format												
Åsa Samuelsson, Sweco Architects AB Arkitekt SAR/MSA		Susanna Zinkernagel, Sweco Architects AB Arkitekt SAR/MSA											