

BROMÖLLA KOMMUN

REVISIONEN

MISSIV

Mars 2024



Till kommunstyrelsen

Till kommunfullmäktige för kännedom

Granskning av kommunens fastighetsunderhåll.

Rapport om rubricerad granskning, som på vårt uppdrag enligt granskningsplan, genomförts av våra sakkunniga biträden överlämnas för ert yttrande.

Revisorernas uppdrag.

Revisorerna har uppdrag i kommunallagen och fullmäktiges reglemente att följa upp om verksamheten är ändamålsenlig samt pröva om den interna kontrollen är tillräcklig.

Bakgrund.

Med granskningen vill vi kontrollera om underhållet av fastigheterna är systematiserat, att det finns underhållsplaner, att underhållet ligger på en sådan nivå som är väsentlig för att bibehålla fastigheternas värde

Syfte och metod.

Syftet med granskningen är att bedöma om kommunens underhåll av sina fastigheter sköts på ett ändamålsenligt och värdesäkrande sätt. I rapporten beskrivs tydliga revisionsfrågor och vilka svar och bedömningar som görs för var och en av dessa.

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier av styrdokument, samt genom intervjuer med olika berörda tjänstepersoner.

Sammanfattning av genomförd granskning.

Rapportens samlade bedömning är att kommunens underhåll av sina fastigheter har betydande brister och endast delvis sköts på ett ändamålsenligt och värdesäkert sätt.

Utifrån bedömning och slutsats rekommenderas nu kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att styrande och stödjande dokument tas fram som reglerar hur kommunens fastighetsunderhåll ska bedrivas.
- Säkerställa att budgeterade medel för underhåll av kommunens fastigheter är i paritet med det faktiska underhållsbehovet.

- Se över behovet att genomföra en statusinventering avseende kommunens fastighetsbestånd i syfte att skapa en uppdaterad bild av beståndets status och underhållsbehov.
- Se över behovet att fastställa mål, nyckeltal eller statistiska mått för arbete med fastighetsunderhåll samt reglera hur dessa ska följas upp under verksamhetsåret.

Begäran om yttrande.

Revisorerna önskar svar från Kommunstyrelsen på hur den ställer sig till de rekommendationer som lämnas i granskningen, och om vilka åtgärder som närmast vidtas med anledning av påpekanden i granskningen.

Kommunstyrelsens skriftliga svar önskas oss till del senast den 26 juni 2024.

På uppdrag av revisionen



Anders Nicander

Ordförande

Bilaga:

”Granskning av kommunens fastighetsunderhåll, Bromölla kommun”, KPMG AB
Rapport . 2024-02-15