



KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING Nr 200.2

Antagen/Senast ändrad	Gäller från	Dnr
Ks 1992-08-10 § 103	1992-08-11	1992/119-001
Ks 1995-08-14 § 139	1995-08-15	1995/363-001

ORGANISATION – BYGG/INVESTERINGSOBJEKT

Fr o m årsskiftet 91/92 har den centrala byggnadskommittén upphört och frågan om hur organisation och handläggning av kommunens byggverksamhet och ev övriga större investeringsobjekt skall ske, har aktualiserats.

Oberoende om hur ärendet har aktualiserats, beretts eller på annat sätt handlagts, avgörs frågan om vem som har det formella ansvaret för verkställigheten av fullmäktiges beslut i 3:e kap 14 kommunallagen, nämligen att nämnderna bereder fullmäktiges ärenden och ansvarar för att fullmäktiges beslut verkställs. Ansvaret för verkställigheten av investeringsbeslut åvilar således den nämnd som skall handha de frågor som investeringen gäller.

I Bromölla gäller sedan 1978 ett särskilt kommunfullmäktigebeslut med innebörd att kommunen tillhöriga byggnader och anläggningar avseende underhåll, skötsel och tillsyn skall samordnas under kommunstyrelsen, dvs det som i dagligt tal kallas centraliserad fastighetsförvaltning. Med det återopade beslutet som grund måste kommunstyrelsen, i avsaknad av särskild central byggnadskommitté, anses var den som har verkställighetsansvaret för investeringar i byggnad och anläggningar.

Eftersom det i nästan samtliga byggobjekt, nybyggnad som större om- eller tillbyggnader, skall bedrivas verksamhet med annan huvudman än kommunstyrelsen, är det viktigt att tillskapa en organisation i två delar. En under projekteringsarbetet som tillgodoser och säkerställer medinflytande från alla berörda, verksamhetsansvarig nämnd, fack, skyddskommitté ev flera samt en andra del i form för det politiska verkställighetsansvaret.

Med hänvisning till förestående bör man således i investeringsobjekt, som är av den storleksordningen, att en särskild organisation anses behövlig, för planerings- och projekteringsstadiet utse en projektgrupp under ledning av en från objekt till objekt utsedd tjänsteman, repr från kommunstyrelsen och verksamhetsansvarig nämnd, fack, skyddskommitté och ev andra.

För den rena verkställigheten föreslås, med projektledaren som ansvarig och föredragande tjänsteman, att kommunstyrelsen delegerar till arbetsutskottet att fungera som verkställande organ för investeringsobjektet, där arbetsuppgifterna bl a skall innehålla:

1. Sedan principbeslut i byggnadsärende fattats av kommunfullmäktige och medel anvisats för skissritningar, kortfattad arbetsbeskrivning och preliminär kostnadsberäkning ombesörja att projektledare och projektgrupp utses med uppdrag att i nära samråd med verksamhetsansvariga och brukare upprätta det underlag som är erforderligt.

2. Utse arkitekt och konstruktörer.
 3. För yttrande underställa den facknämnd som ansvarar för verksamheten i byggnad eller anläggning samt det organ, som har att förvalta byggnaden eller anläggningen efter färdigställandet.
 4. Med redovisning av en preliminär kostnadsberäkning förelägga kommunfullmäktige förslag om byggnadsföretagets utförande i huvudsaklig överensstämmelse med upprättade skissritningar samt anhållan om anslag för utarbetande av fullständiga ritningar och övriga programhandlingar.
 5. Sedan kommunfullmäktige fattat i p 4 angivna beslut ombesörja att fullständiga ritningar och övriga programhandlingar upprättas samt när så skett hos fullmäktige begära anslag för utförande av byggnadsföretaget.
 6. Göra de framställningar och ingiva de rekvisitioner, som erfordras för erhållande av stats- eller andra bidrag för byggnadsföretagets genomförande.
 7. Tillse att bygglov och övriga erforderliga tillstånd föreligger innan byggföretaget påbörjas.
 8. Utlysa erforderliga leverans- och entreprenadanbud samt antaga leverantörer och entreprenörer.
 9. Föranstalta om att entreprenadkontrakt upprättas samt att borgensförbindelser eller andra betryggande säkerheter lämnas för fullgörande av entreprenörers åtaganden.
 10. Utse byggledare för företaget.
 11. Inom ramen för beviljade anslag vidtaga de åtgärder som erfordras för att rationellt och ekonomiskt genomförande av byggnadsföretaget samt fortlöpande hålla verksamhetsansvariga och brukare underrättade om arbetets fortskridande.
 12. Föranstalta om sakkunnig och noggrann kontroll av arbetet.
 13. Besluta om beställning av extra arbeten och i rätt tid träffa uppgörelsen härom.
 14. Kontakta kulturnämnden för planering av eventuell konstnärlig utsmyckning.
 15. Underställa mera betydande ändringar i byggnadsföretagets utförande kommunfullmäktige för godkännande.
 16. Föranstalta om slut- och garantibesiktningar av byggandsföretaget
 17. Tillse att erforderliga försäkringar tecknas i rätt tid för företaget.
 18. Så snart byggnadsföretaget färdigställts och tagits i anspråk göra anmälan härom till kommunfullmäktige samt avlämna redovisning rörande kostnaderna.
-