



## KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING Nr 200.1

---

Antagen/Senast ändrad	Gäller från	Dnr
KF 2022-03-14 § 24	2022-05-01	2021/952

### TAXA FÖR BYGGLOV, ANMÄLAN M.M.

Det är kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning som enligt Plan- och bygglagen 12 kap 8 eller 9 §§ ska återspeglas i avgiften för ärendetypen. Utgångspunkten är i stället att det finns andra faktorer än objektets storlek som påverkar hur komplext ett ärende är att handlägga. I denna taxa finns därför inom respektive ärendetyp olika komplexitetsnivåer som bedöms påverka kommunens handläggningstid.

De komplexitetsnivåer som oftast förekommer i denna taxa är om åtgärden är planenlig, om den avviker från detaljplan eller om den ska vidtas utanför planlagt område.

Begreppen definieras på följande sätt:

- **Planenligt.** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Avviker från detaljplan.** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Utanför planlagt område.** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

### Tidsuppskattningar

Kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning består inom lov, anmälan och teknisk kontroll till allra största delen av nedlagd tid.

Tidsuppskattningen är också det underlag som kan hänvisas till vid frågor om vad som ligger till grund för avgifterna i taxan.

Uppgifterna i denna taxa avser genomsnittlig tidsåtgång, och därmed hur stor avgiften blir.

### Andra kostnader än tid

Fasta kostnader som är förenliga med det arbete som avgifterna för taxan ska täcka, det vill säga exempelvis porto och annonsering, räknas in i handläggningskostnaden per timme.

## Handläggningsmoment

Handläggningsmomenten kan beskrivas på följande sätt:

- **Start av ärende:** I detta ingår registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.
- **Lovprövning:** I detta ingår inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.
- **Expediering och kungörelse:** Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.
- **Tekniskt samråd:** I detta ingår för- och efterarbete och det faktiska samrådet.
- **Startbesked:** I detta ingår för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.
- **Arbetsplatsbesök:** I detta ingår såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.
- **Slutsamråd:** I detta ingår för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats i kommunen.
- **Slutbesked:** I detta ingår för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.
- **Avslut av ärende:** I detta ingår rensning, fakturering och arkivering.

## Timdebitering

För vissa ärendetyper grundas avgifterna på timdebitering.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Myndighetsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

---

Kommunnamn

Bromölla

Datum

2023-11-15

Upprättad av

**Handläggningskostnad  
per timme för lov,  
anmälan mm**

1 216 kr

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.5		Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Avviker från detaljplan
A 1.18		Utanför planlagt område
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.20		Avviker från detaljplan
A 1.21		Utanför planlagt område
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.23		Avviker från detaljplan
A 1.24		Utanför planlagt område
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	

<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 016 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 056 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	28 880 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 728 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 768 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 592 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	27 056 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	30 704 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	33 136 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	48 944 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	59 888 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	64 752 kr
A 2.13	Nybyggnad $\geq 5001$ kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	48 944 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	59 888 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	64 752 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 016 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	27 056 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	28 880 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 728 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	12 768 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	14 592 kr
A 2.22	Tillbyggnad $\geq 51$ kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 016 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	27 056 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 880 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	22 192 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	25 840 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 904 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	11 552 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	23 408 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	27 056 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	28 880 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 120 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	12 768 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	14 592 kr

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 688 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 336 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 432 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 040 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10 336 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 768 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 552 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 688 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 336 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	9 120 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	17 632 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	20 064 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	18 848 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 904 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 336 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 120 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 904 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 336 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 336 kr

**A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 472 kr

**A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 472 kr

**A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 256 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 688 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdeb
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdeb
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdeb
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdeb



A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	13 376 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 688 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 376 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 296 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 376 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 296 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 376 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 296 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	13 376 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 296 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 376 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 296 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 376 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 904 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 984 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 512 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	7 904 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	13 376 kr

<b>A 12 Villkorsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	1 216 kr



**A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

**A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

**A 19 Avslag**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp