



Datum 2024-02-21

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1602		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-02-27 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	13 - 50
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare		

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-02-21		
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-28	Datum då anslaget tas ned	2024-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Andreas Ottosson (SD) vice ordf  
Annika Mollén (S)  
Bengt Bjerstedt (SD)  
Johan Karlsson (V)

Tjänstgörande ersättare  
Domokos Denes (M)  
Villy Nilsson (Alt)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Chris Chrivenius (S)  
Bozena Motylinska (SD)  
Bern Johansson (SD)  
Domokos Denes (M)  
Villy Nilsson (Alt)

Tjänstemän  
Camilla Eriksson, myndighetschef  
Anders Emgård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Anders Grundkvist, miljöinspektör (1445-1524)  
Annelie Berg, miljöinspektör  
Lina Lundqvist-Bertmo, praktikant (1400-1455)  
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 13	Redovisning ekonomi.....	6
MN § 14	MN 2024/11 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i vändplats på Lantmannavägen i Valje .....	7
MN § 15	MN 2024/12 Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6.....	9
MN § 16	Miljö 2024/37 Information om samråd av detaljplan för fastigheten BROMÖLLA 11:88 .....	10
MN § 17	Miljö 2024/35 Information om samråd av detaljplan för del av fastigheten GUALÖV 70:1 .....	12
MN § 18	Miljö 2023/7545 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	13
MN § 19	Miljö 2023/7539 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	16
MN § 20	Miljö 2023/7544 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	20
MN § 21	Miljö 2023/7553 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	23
MN § 22	Miljö 2023/7406 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ....	27
MN § 23	Miljö 2023/7405 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	30
MN § 24	Miljö 2023/7518 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	33
MN § 25	Miljö 2023/7536 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	36
MN § 26	Miljö 2023/7513 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	39
MN § 27	Miljö 2023/7402 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	42
MN § 28	Miljö 2023/7537 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	45
MN § 29	Bygg 2017/131 Slutbesked - bygglov för nybyggnad av 2 st. soprum för avfallshantering på fastigheten ASTERN 6 och ASTERN 7 .....	49
MN § 30	Tillsyn 2022/97 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 1, Fjälkingegatan 2 .....	51



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 31	Tillsyn 2022/98 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 2, Fjälkingegatan 4 .....	53
MN § 32	Tillsyn 2022/99 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 3, Fjälkingegatan 6 .....	55
MN § 33	Tillsyn 2022/100 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 4, Fjälkingegatan 8 .....	57
MN § 34	Bygg 2024/7 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för matvagn på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Strandängsvägen 37 .....	59
MN § 35	Bygg 2024/9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....	63
MN § 36	Bygg 2023/181 Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten EDENRYD 13:3, Kopparstrådet 41 ..	66
MN § 37	Bygg 2023/66 Ansökan om marklov för lagringsplats på fastigheten [REDACTED] .....	68
MN § 38	Bygg 2022/39 Slutbesked - anmälan om installation av två brännugnar med tillhörande skorstenar på fastigheten IFÖVERKEN 16 .....	77
MN § 39	Tillsyn 2023/125 Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten NÅSUM 12:2, Åsens avfallsanläggning .....	79
MN § 40	Strand 2024/1 Ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] .....	81
MN § 41	Tillsyn 2024/8 Tillsynsanmälan om tagit åtgärd i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1 .....	85
MN § 42	Bygg 2022/181 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av toalett samt rivningslov för befintlig toalett på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1 .....	88
MN § 43	Bygg 2022/182 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd och grillplats på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1 .....	90
MN § 44	Bygg 2023/188 Ansökan om bygglov för nybyggnad av teletorn och teknikbod på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Vattentornsvägen .....	92

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 45	Bygg 2023/85 Slutbesked - anmälan om nybyggnad av växthus på fastigheten [REDACTED] .....	100
MN § 46	Delegationsbeslut Bygg .....	102
MN § 47	Delegationsbeslut Miljö .....	103
MN § 48	Delegationsbeslut Räddning .....	104
MN § 49	Delegationsbeslut Trafik .....	105
MN § 50	Meddelanden till Myndighetsnämnden .....	107



MN § 13

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m januari 2024

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 14

MN 2024/11

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i vändplats på Lantmannavägen i Valje

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa parkeringsförbud i vändplatsen på Lantmannavägen i Valje enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse                | 2024-02-05 |
| 2. Bilaga 1. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2024-01-31 |

### Ärende

Ärendet avser förslag på att införa lokal trafikföreskrift för en befintlig vändplats på Lantmannavägen i Valje.

### Motivering

Det finns redan en yta på Lantmannavägen i Valje som kan användas som vändplats. Vändplatsen har utdaterad och sliten skyltning och saknar korrekt lokal trafikföreskrift.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum  
2024-02-21

MN § 14 forts

\_\_\_\_\_

**Exp**

Bromölla kommun, tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:  
[kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [amanda.wastring@tyrens.se](mailto:amanda.wastring@tyrens.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





MN § 15

MN 2024/12

## Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar lämna delegation till tillträdande myndighetshandläggare på alla poster i delegationsordningen där byggnadsadministratör idag har tilldelats delegation

Myndighetsnämnden beslutar därmed att anta föreslagen revidering av delegationsordning för plan- och bygglagen med anslutande författningar och föreskrifter att gälla från och med 2024-03-01.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2024-02-07  
Reviderad delegationsordning 2024-02-07

### Ärende

2024-03-01 tillträder myndighetskontorets myndighetshandläggare som skall ersätta den nuvarande byggnadsadministratören. Då givna delegationer i delegationsordningen baseras på titlar behöver delegationsordningen revideras på de poster där byggnadsadministratören idag har tilldelats delegation.

### Motivering

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar Myndighetsnämnden att i redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

### Exp

Bromölla kommun, kommunstyrelsen, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))



MN § 16

Miljö 2024/37

## Information om samråd av detaljplan för fastigheten BROMÖLLA 11:88

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har inget att erinra mot förslaget om ny detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88 i Bromölla kommun, förutsatt att grundvattenprovtagning ger resultat som visar att risken för människors hälsa är försumbar i samband med bostadsbebyggelse på fastigheten.

### Information

Om grundvattenprovtagningen skulle indikera på att föroreningar riskerar att spridas till fastigheten och påverka människors hälsa, behöver ytterligare undersökningar utföras för att utreda om marken kan anses lämplig för bostadsbebyggelse.

### Motivering

Anledningen till att resultaten av grundvattenprovtagningen är viktiga för att utreda risken för människors hälsa, är att det i närheten finns två potentiellt förorenade områden. Det ena är en gammal skjutbana som har undersökts översiktligt år 2011 och jordproverna visade då att föroreningshalterna underskrider riktvärdena för känslig markanvändning. Det andra är en nedlagd deponi som användes på 50- och 60-talet som antas vara belägen vid Strandängsvägen österut från fastigheten sett. Ingen markteknisk undersökning har genomförts av denna deponi. En historisk inventering av deponin samt en bedömning av behovet av att utföra en markteknisk undersökning av Bromölla 11:88 har utförts i samband med denna planläggning med anledning av närheten till deponin. Riskbedömningen visar att riskerna för människors hälsa vid boende på fastigheten är små, men det finns en möjlig risk att föroreningar från deponin sprids med grundvattnet till fastigheten och att då ångor från flyktiga ämnen tränger in i byggnaden. En provtagning av grundvattnet i spridningsriktningen nordöst om fastigheten rekommenderas därför.

### Ärende

Information om samråd av detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88 i Bromölla kommun inkom till myndighetsnämnden den 2 februari 2024.

Myndighetsnämnden har nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Syftet med förslaget är att avspegla pågående markanvändning (bostad) och möjliggöra för bostadsbyggnation och åtgärder på fastigheten. I gällande plan är markanvändningen angiven som område för friluftsbad. Fastigheten är i privat ägo. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt kommunens undersökning.



Myndighetsnämnden

MN § 16 forts

**Exp**

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:  
kommunstyrelsen@bromolla.se)

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 17

Miljö 2024/35

## Information om samråd av detaljplan för del av fastigheten GUALÖV 70:1

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har inget att erinra i samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun (busstorget i Nymölla).

### Motivering

Planförslaget bedöms enligt plan- och genomförandebeskrivningen inte generera fler trafikrörelser eller alstra mer buller än pågående busstrafik. Markanvändning med benämningen ”park” säkerställer att grönytor behålls inom området, vilket möjliggör infiltration av dagvatten samtidigt som det är positivt ur en hälsoaspekt.

### Ärende

Information om samråd för detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun inkom till myndighetsnämnden den 2 februari 2024. Myndighetsnämnden har nu tillfälle att yttra sig över förslaget. Bakgrunden till detaljplaneändringen är att möjliggöra samt bekräfta pågående markanvändning som är busstorg med tillhörande gata och park. Gällande detaljplan anger allmänplatsmark för park eller plantering.

---

### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))



MN § 18

Miljö 2023/7545

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning för bostadshuset på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 5 830 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning för bostadshuset består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en stenkista.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd finns från 1981 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Industribyggnaden på samma fastighet är kopplad till en godkänd avloppsanläggning.

#### *Slamflykt*

Det förekommer lite slam i andra och tredje kammaren i trekammarbrunnen (slamavskiljaren).

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.



MN § 18 forts

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen för bostaden på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggning som endast består av en stenkista som efterföljande reningssteg efter slamavskiljning anses som utgångspunkt inte vara tillräcklig för en tillfredställande reningskapacitet och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-24 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) och en stenkista.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-12-11. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 5 timmar (totalt inklusive tillsynen på industribyggnadens avloppsanläggning). Avgiften blir 5 830 kr. Faktura skickas separat.

### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 18 forts

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skydds nivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 19

Miljö 2023/7539

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppet*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en fördelningsbrunn och en infiltration.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över den befintliga avloppsanläggningen. Det finns ett tillstånd daterat 1967, men fördelningsbrunnen och infiltrationen är av nyare modell och innefattas inte av tillståndet.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Slamflykt*

Slamavskiljarens skiljeväggar är inte hela, det finns ett glapp mellan andra och tredje kammaren och det förekommer slamflykt.

#### *Oklar efterföljande reningssteg*

Det råder en viss oklarhet i vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. Det utgår två spridarledningar från fördelningsbrunnen men det saknas luftningsrör. Infiltrationens exakta läge, storlek och konstruktion är okänt liksom avståndet mellan infiltrationsnivån och grundvattennivån vilket är av stor betydelse för reningskapaciteten och spridningsrisken.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------





MN § 19 forts

#### ***Avsaknad av luftningsrör***

Vid tillsynen konstaterades det att infiltrationen saknar luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

#### ***Närheten till dricksvattenbrunn***

Utsläppspunkten är placerad inom ca 40 meter från närmsta dricksvattentäkt på grannfastigheten [REDACTED]. Grundvattenriktningen går sannolikt från avloppsanläggningen till dricksvattentäkten och jordarterna i området är genomsläppliga. Myndighetskontoret gör därför bedömningen att det råder potentiell risk att dricksvattenbrunnen löper risk för kontaminering. Eftersom utsläppspunktens exakta läge är okänt behöver detta utredas mera och tas hänsyn till i eventuell framtida tillståndsprövning för ny avloppsanläggning. Bedömning av skyddsnivå för hälsoskydd kan då komma att omprövas beroende på placering av utsläppspunkten.

#### ***Utsläpp till mark***

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### ***Bedömning***

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

#### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-10 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en fördelningsbrunn och en infiltration.



Datum  
2024-02-21

Myndighetsnämnden

MN § 19 forts

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-23. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### **Information**

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 19 forts

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

**[REDACTED]**  
Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 20

Miljö 2023/7544

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med okänd efterföljande rening.

Bostaden är en permanentbostad/deltidbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd för avloppsanläggningen finns daterat 1968.

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Ingen ytterligare rening än slamavskiljning har påvisats. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 20 forts  
miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-10-24 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-10-24. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 20 forts

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 21

Miljö 2023/7553

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare av fabrikatet Ifö Trapper 2000, en fördelningsbrunn samt en infiltration med två spridarledningar med ett gemensamt luftningsrör.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd finns för slamavskiljaren och en stenkista daterat 1981. Tillstånd för infiltrationen saknas.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är troligtvis 1981 för slamavskiljaren och 2013 – 2014 för infiltrationen enligt uppgift från fastighetsägaren

#### *Oklart efterföljande reningssteg*

Infiltrationens reningskapacitet är oklar då det saknas dokumentation på konstruktion, dimensionering, genomsläpplighet hos underliggande jordlager samt avstånd mellan infiltrationsyta och högsta dimensionerande grundvattenyta. Det sistnämnda är av stor betydelse för spridningsrisken av föroreningar från avloppsvattnet.



MN § 21 forts

### **Vätska i luftningsrören**

Vid tillsynstillfället så uppmättes det ca 5 cm vätska i luftningsröret. Det kan tyda på att infiltrationsbädden är igensatt och därmed bryts bakterier och näringsämnen ned minimalt.

### **Närheten till öppet vatten**

Platsen för utsläppspunkten bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå gällande miljö, då avståndet till öppet vatten (Holjeån) är ca 45 meter i medlut. Holjeån är klassat som ett Natura 2000-område och innehar höga naturvärden som är skyddsvärda. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Nuvarande avloppsanläggning uppfyller **inte** hög skyddsnivå gällande miljö.

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte ha påvisats vara tillräcklig för en tillfredställande rening och kan därmed innebära en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla hög skyddsnivå för miljö och normal skyddsnivå för hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-24 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn och en infiltration med två spridarledningar och ett gemensamt luftningsrör.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-10-24. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per





MN § 21 forts  
timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

Datum  
2024-02-21

MN § 21 forts

Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 22

Miljö 2023/7406

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn med två spridarledningar samt en efterföljande bristfällig infiltration.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd och besiktningsprotokoll finns från 1997 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

#### *Slamavskiljaren och fördelningsbrunnen*

Hos den befintliga slamavskiljaren kan man bara se en kammare vilket gör att man inte kan konstatera slamavskiljarens funktion. Dock var vattnet i fördelningsbrunnen klart vid inspektionstillfället så troligtvis fungerar den tillräckligt bra. Däremot var vattenståndet högt i fördelningsbrunnen (stod vatten en bit upp i utloppen) vilket kan tyda på en igensättning av infiltrationsbädden.

#### *Avsaknad av luftningsrör*

Vid tillsynen konstaterades det att infiltrationen saknar luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 22 forts

### **Utsläpp till mark**

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblooming och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-09-26 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en slamavskiljare, en fördelningsbrunn med två spridarledningar och en efterföljande infiltration.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-06. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 22 forts

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 23

Miljö 2023/7405

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med en efterföljande stenkista/sjunkbrunn.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Det finns ett tillstånd och ett besiktningsprotokoll från 1972 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Avsaknad av T-rör*

Vid inspektion av slamavskiljaren konstaterades det att inget T-rör är installerat i sista kammarens utloppsrör. T-rörets funktion är att förhindra slamflykt av flytslam ut i infiltrationen.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.



MN § 23 forts

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen med enbart en stenkista/sjunkbrunn som efterföljande rening anses som utgångspunkt inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-09-26 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med en efterföljande stenkista/sjunkbrunn.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-06. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 23 forts

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande





MN § 24

Miljö 2023/7518

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) och en efterföljande stenkista/sjunkbrunn.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd finns från 1976 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggning med stenkista/sjunkbrunn som enda efterföljande reningssteg efter slamavskiljning anses som utgångspunkt inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 24 forts

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-10-10 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med en efterföljande stenkista/sjunkbrunn.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-08. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 24 forts

#### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 25

Miljö 2023/7536

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare). Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning, något efterföljande reningssteg kunde inte upptäckas vid inspektionen.

Byggnaden är ett flerbostadshus.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toaletter anslutet.

Tillstånd för avloppsanläggningen finns från 1970.

Anläggningsår är 1970.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Slamflykt*

Vid inspektionen förekom det slam i andra och tredje kammaren i slamavskiljaren. Något T-rör kunde inte ses. Vidare finns det tecken på att det förekommit högt vattenstånd i slamavskiljaren. Det är oklart om slamavskiljaren är tillräckligt dimensionerad för ett flerbostadshus. Sammantaget tyder det på att slamavskiljarens funktion inte är tillräcklig vilket innebär att flytslam följer med avloppsvattnet vidare till utsläppspunkt eller till nästa eventuella reningssteg.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 25 forts

syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

**Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

**Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-10 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-22. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp. Förlängd svarstid begärdes och beviljades.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

**Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

**Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 25 forts

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skydds nivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 26

Miljö 2023/7513

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med en oklar efterföljande rening.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd och besiktningssprotokoll finns från 1973 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Efterföljande reningssteg*

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. Infiltrationen kunde inte upptäckas i fält vid inspektionstillfället. Enligt information via telefon med fastighetsägaren samma dag efter besöket så fick de vid husköpet år 2006 information från förre ägaren om att det ska finnas en då nygjord infiltration inne på en inhägnad och nu övervuxen del av tomten. Det saknas dokumentation om denna eventuella infiltrationsbädd och det saknas tillika kunskap om infiltrationens storlek, konstruktion och infiltrationsytans nivå i förhållande till grundvattenytan vilket är viktigt för reningskapaciteten. Inget tillstånd finns för någon nyare infiltration än det daterat 1973.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och



MN § 26 forts

det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

### **Bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte ha påvisats vara tillräcklig för en tillfredställande rening och kan därmed innebära en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-10 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-06. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.





Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 26 forts

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skydds nivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 27

Miljö 2023/7402

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) och en sjunkbrunn/stenkista.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäcker och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

Myndighetsnämnden

MN § 27 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-26 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med efterföljande sjunkbrunn/stenkista.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-06. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 27 forts

#### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 28

Miljö 2023/7537

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 mars 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), vidare till en fördelningsbrunn med en efterföljande infiltration med två luftningsrör.

Bostaden är en permanentbostad.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd för den befintliga avloppsanläggningen saknas. Det finns ett tillstånd i kommunens arkiv daterat 1977, men åtminstone bedöms delar av anläggningen vara modernare (infiltrationsbädden).

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

#### *Avsaknad av T-rör*

Vid inspektion av slamavskiljaren konstaterades det att inget T-rör är installerat i sista kammarens utloppsrör. T-rörets funktion är att förhindra slamflykt av flytslam ut i infiltrationsbädden. Slamavskiljarens skiljeväggar var också något eroderade i ovankant.

#### *Oklar efterföljande rening*

Containrar är placerade på plintar över fördelningsbrunnen och infiltrationsbädden. Det går därför inte att komma åt att inspektera fördelningsbrunnen. Det kan också innebära en packning av infiltrationens material som försämrar reningseffekten. Infiltrationens storlek, konstruktion och



MN § 28 forts

funktion är okänd liksom avståndet mellan infiltrationsnivån och grundvattenytan vilket är av stor betydelse för reningskapaciteten och spridningsrisken.

### ***Utsläpp till mark***

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

### ***Bedömning***

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte ha påvisats vara tillräcklig för en tillfredställande rening och kan därmed innebära en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 mars 2026.

### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-10-10 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), en fördelningsbrunn samt en infiltration med två luftningsrör.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-11-22. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften (2023 års taxa) är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).



MN § 28 forts

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

MN § 28 forts

---

**Exp**

**[REDACTED]**  
Inskrivningsmyndigheten (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))





MN § 29

Bygg 2017/131

## Slutbesked - bygglov för nybyggnad av 2 st. soprum för avfallshantering på fastigheten ASTERN 6 och ASTERN 7

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2017-12-21
Begäran om slutbesked	2024-01-15
Kontrollplan Astern 6	2024-01-15
Kontrollplan Astern 7	2024-01-15

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 29 forts

tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

AB Bromöllahem, Box 82, 295 21 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)



MN § 30

Tillsyn 2022/97

## Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 1, Fjälkingegatan 2

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt yrkandet att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK har åtgärdats

### Ordförandens förslag till beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2022-07-04
Rättelseföreläggande	2022-07-04
Yttrande fastighetsägare / byggnadens ägare	2024-02-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-01-02
Kommunicerat förslag till beslut	2024-01-02

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Yrkanden

Vice ordförande Andreas Ottosson (SD) yrkar att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK Blåklinten 1 har åtgärdats.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då föreningen inkommit med följande:

Frisörsalongen samt Pizzerialokalen åtgärdades dessa brister snarast efter besiktningen och Pizzerian följer de krav på sotning/rengöring som finns i dagsläget.

Gällande de bostadsrätter som anmärkts på så har medlemmarna enligt uppgift åtgärdat de brister som påpekats.

Vi ber om ursäkt för att denna information inte nått ansvariga tidigare.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 30 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

### **Exp**

Bostadsrättsföreningen IFÖHUS (e-post: brfifohus@telia.com)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 31

Tillsyn 2022/98

## Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 2, Fjälkingegatan 4

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt yrkandet att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK har åtgärdats

### Ordförandens förslag till beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2022-07-04
Rättelseföreläggande	2022-07-04
Yttrande fastighetsägare / byggnadens ägare	2024-02-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-01-02
Kommunicerat förslag till beslut	2024-01-02

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Yrkanden

Vice ordförande Andreas Ottosson (SD) yrkar att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK Blåklinten 2 har åtgärdats.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då föreningen inkommit med följande:

Brf Iföhus har efter OVK besiktningen informerat de medlemmar som fått anmärkning och att detta måste åtgärdas snarast.

Ett par av bostäderna höll under besiktningen på att renoveras vilket var orsaken till anmärkningen. Enligt uppgift från våra medlemmar så är de brister som påtalats åtgärdade idag, i ett fall visste inte medlemmen om att tilluftsventilen ens fanns. Vi ber om ursäkt för att denna information inte nått ansvariga tidigare.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 31 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bostadsrättsföreningen IFÖHUS (e-post: [brfifohus@telia.com](mailto:brfifohus@telia.com))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 32

Tillsyn 2022/99

## Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 3, Fjälkingegatan 6

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt yrkandet att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK har åtgärdats

### Ordförandens förslag till beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2022-07-04
Rättelseföreläggande	2022-07-04
Yttrande fastighetsägare / byggnadens ägare	2024-02-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-01-02
Kommunicerat förslag till beslut	2024-01-02

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Yrkanden

Vice ordförande Andreas Ottosson (SD) yrkar att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK Blåklinten 3 har åtgärdats.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då föreningen inkommit med följande:

Brf Iföhus har efter OVK besiktningen informerat de medlemmar som fått anmärkning och att detta måste åtgärdas snarast.

Ett par av bostäderna höll under besiktningen på att renoveras vilket var orsaken till anmärkningen. Enligt uppgift från våra medlemmar så är de brister som påtalats åtgärdade idag, i ett fall visste inte medlemmen om att tilluftsventilen ens fanns. Vi ber om ursäkt för att denna information inte nått ansvariga tidigare.



MN § 32 forts

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

MN § 32 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bostadsrättsföreningen IFÖHUS (e-post: brfifohus@telia.com)





MN § 33

Tillsyn 2022/100

## Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten BLÅKLINTEN 4, Fjälkingegatan 8

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt yrkandet att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK har åtgärdats

### Ordförandens förslag till beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2022-07-04
Rättelseföreläggande	2022-07-04
Yttrande fastighetsägare / byggnadens ägare	2024-02-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-01-02
Kommunicerat förslag till beslut	2024-01-02

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Yrkanden

Vice ordförande Andreas Ottosson (SD) yrkar att myndighetskontoret skall göra stickprov för att säkerställa att bristerna i protokollet för OVK Blåklinten 4 har åtgärdats.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då föreningen inkommit med följande:  
Brf Iföhus har efter OVK besiktningen informerat de medlemmar som fått anmärkning och att de måste åtgärda påtalade brister.  
Likadant som tidigare så var det en bostad som höll på att renoveras vid besiktningen, därför var detta igensatt vid besöket. Samtliga med allvarliga brister har i dagsläget åtgärdat dessa enligt uppgift och flertalet av de andra har åtgärdat påtalade brister.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 33 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bostadsrättsföreningen IFÖHUS (e-post: [brfifohus@telia.com](mailto:brfifohus@telia.com))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 34

Bygg 2024/7

## Ansökan om tidsbegränsat bygglov för matvagn på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Strandängsvägen 37

### Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med (2024-08-31) beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas med stöd av 9 kap. 33b § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 768 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-13
Ansökan	2024-01-19
Fotografi matvagn	2024-01-23
Situationsplan placering	2024-01-19
Situationsplan översiktligt	2024-01-23

### Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2024-08-31 för uppställning av matvagn vid Strandängens badplats.

### Förutsättningar

Tidsbegränsat bygglov får ges för nybyggnad av byggnad under förutsättning att:

- Sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov.
- Sökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid

Den sökta åtgärden behöver också uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för permanent bygglov.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 34 forts

Detaljplanen anger följande: Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

### Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts. Tekniska enheten har meddelat att inte har något att erinra mot sökt åtgärd dock krävs markupplåtelseavtal och polistillstånd.

### Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller nå-gon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 10,5 tim x 1216 = 12 768 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

#### MN § 34 forts

- Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4- 9 och 14- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till myndighetskontoret (livsmedelsförordningen 23 §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till myndighetskontoret (alkohollagen 8 kap. 1 §).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 34 forts

- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Ansökan om tillstånd för användning av offentlig plats ska skickas till Polismyndigheten (ordningslagen 3 kap. 1-2 §§).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

#### Exp

Carl Fenson, via e-tjänstportal  
Hans Gabriel Trolle Wachtmeister, Trolle Ljungbyvägen 293, 291 69  
FJÄLKINGE

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 35

Bygg 2024/9

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 28 272 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-13
Ansökan	2024-02-09
Anmälan om kontrollansvarig	2024-02-09
Nybyggnadskarta	2024-02-09
Ritningar	2024-02-09

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om 160 m<sup>2</sup>

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2022-05-30, med genomförandetid till 2027-05-30. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 28 272 kr (faktura översänds separat)



MN § 35 forts

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.





MN § 35 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

[Redacted signature area]



MN § 36

Bygg 2023/181

## Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten EDENRYD 13:3, Kopparsträdet 41

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandes förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2023-12-20
Begäran om slutbesked	2024-01-11
Elprovning	2023-11-21
Kontrollberäkning	2023-11-21
Lägeskontroll	2024-01-11
VS egenkontroll	2023-11-21

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden. Begäran om slutbesked tillsammans med intyg är de handlingar som skall utgöra underlag för slutbesked.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 36 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

---

### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: tekniska@bromolla.se)



MN § 37

Bygg 2023/66

## Ansökan om marklov för lagringsplats på fastigheten GRÖDBY 114:1

### Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

#### Ordförandens förslag till beslut

Myndighetsnämnden förelägger Lasse Johnssons gräv AB, 559192–7230, med verksamhet på fastigheten Grödby 114:1 i Bromölla kommun pkt. 1-6, samt beslutar att bevilja ansökan om bygglov avseende upplag av sten- och jordmassor på fastigheten Grödby 114:1 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) pkt 7-10

1. Bedriva verksamheten i enlighet med vad som angetts i ärendet, om inget annat följer av detta beslut.
2. Maximalt 6 000 ton schaktmassor får lagras på fastigheten samtidigt.
3. Schaktmassorna som lagras på fastigheten ska understiga värden för KM (känslig markanvändning).
4. Buller från verksamheten får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än 50 dB(A) dagtid (kl. 07-18) vardagar, 40 dB (A) nattetid (kl. 22-07) samt 45 dB(A) övrig tid. Om impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer ska angivna värde sänkas med 5 dB(A). Den momentana ljudnivån vid bostäder nattetid får inte överstiga 55 dB(A).
5. Arbete får endast bedrivas under vardagar kl. 07:00-18:00.
6. Saneringsutrustning ska hållas lättillgängligt inom området samt beredskap ska finnas för att förhindra spridning av kemiska produkter vid ett läckage från maskiner och fordon.
7. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
8. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
9. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
10. Myndighetsnämnden beslutar vidare att då ärendet tidigare varit föremål för beslut och avgiften 27 840kr debiterats Lasse Johnssons gräv AB, 559192–7230 för tidigare handläggning av ärendet kommer den tid som

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

vidarehantering av ärendet att debiteras 4 tim x 1 216 kr (4 864 kr).

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 3 och 6 §§ miljöbalken och 27 och 27 a §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 27 kap. 1 § miljöbalken samt 2, 15-16 §§ i taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.
- 3 kap 4 § miljöbalken
- 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

### Myndighetskontorets förslag till Myndighetsnämndens beslut

Att avslå ansökan om bygglov avseende upplag av sten- och jordmassor på fastigheten Grödbby 114:1 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglag (2010:900).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-06
Ansökan	2023-03-31
Situationsplan	2023-03-31
Projektbeskrivning	2023-03-31
Samlat inkomna ärende	2023-04-20
Samlat inkomna intyg från sökande	2023-06-08
Kommunicering med sökande	2024-01-29
Kompletterande information	2024-01-22
MN:s tidigare beslut § 119	2023-06-28
Länsstyrelsens beslut om upphävande och återförvisning	2023-11-23

### Ärende

Lasse Johnsson gräv AB inkom 2023-03-07 med en anmälan och 2023-03-31 med bygglovsansökan om lagring och bearbetning av massor på fastighet Grödbby 114:1.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

Anmälan och ansökan avser upplag av cirka 12 000 ton sten, jord- och schaktmassor på fastigheten Grödbby 114:1 och omfattar ca 6550 m<sup>2</sup>.

En transport kan maximalt ta 45 ton vilket skulle generera 267 transporter med last och 267 transporter utan last för att få dit massorna och lika många transporter för att ta massorna bort från fastigheten, vilket generera totalt 1068 transporter årligen.

Den sökande anger att massorna består i största del av matjord från schaktning från åkermarker och betesmark, bl.a. från Åbylyckorna mellan motorvägen och gamla E22. Matjorden ska harpas och säljas.

Myndighetsnämnden begränsade 2023-06-21 den totala mängd massor som får lagras på fastigheten från 10 000 ton, till 6 000 ton.

Arbete utförs mellan kl. 07-18 vardagar.

Tidigare beslut har tagits i detta ärende MN § 119 2023. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde och återförvisade myndighetsnämndens beslut för vidare handläggning.

### Yttranden

Berörda sakägare gavs tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL i det föregående ärendet. Ett flertal fastighetsägare och sakägare har framfört erinran i enlighet med bilagda beslutsunderlag. Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande enligt nedan. Sökanden har även getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och har lämnat yttrande enligt följande:

#### *Bemötande av yttrande som inkommit angående marklov ert Dnr, BYGG.2023.66 samt yttrande på förslag till beslut*

*Vi vill poängtera att vi kommer att bemöta yttrande av saklig karaktär samt missförstånd och felaktigheter.*

*I ärendet vill vi särskilt framhålla att det är av vikt att hålla isär de olika verksamheterna:*

*Ingen verksamhet som rör uppläggning av externa massor har påbörjats på fastigheten utan den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dagsläget rör till största del lantbruksverksamheten och till begränsad tid maskinstation/entreprenadverksamhet. De huvudsakliga aktiviteterna som bedrivs på fastigheten Grödbby 114:1 avser lantbruksverksamheten och de uppdrag som utförs på maskinstation/entreprenadverksamhet görs av naturliga skäl på annan plats, dvs. hos uppdragsgivarna och inte på fastigheten. Lantbruksverksamhet bedrivs när förhållandena är som mest lämpliga och det kan utövas vid olika tider på dygnet och i veckan. Vill även förtydliga att som lantbrukare med djuruppfödning krävs det arbete alla dagar i veckan.*

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

*Vi förstår inte vad som menas med "Verksamheten planerar även att bedriva maskinhall"? På lantbruksfastigheten har vi byggt en maskinhall och syftet är att förvara maskiner så att de inte utsätts för stöld, sabotage och direkt solljus. Vi vill poängtera att det inte sker någon verksamhet i maskinhallen, den är avsedd för uppställning av diverse maskiner.*

*Vi vill även poängtera att på bifogad karta finns samtliga fastigheter som ligger närmast upplagen. Övriga fastigheter som inte är med på kartan ligger på ett längre avstånd än dessa.*

*När det gäller bearbetning av externa massor så planeras detta att i möjligaste mån pågå måndag till fredag kl. 7-16. Dock har vi informerat om att vid akuta ärende som vattenläckor, lagning av skogsvägar för olika företag kan det förekommer andra tider, se även intyg från Trolle-Ljungby AB, bilaga 3.*

*Det har skett en missuppfattning angående beräkningen av antalet transporter per år och vi vill förtydliga att de totala mängderna som vi ansökt om avser maximala lagringskapacitet och inte årlig omsättning. P.g.a. det nuvarande volatila konjunkturläget kan mängden massor som hanteras variera mycket mellan olika år och även var massorna kommer ifrån. Vi har tagit höjd för detta i ansökan, för att inte riskera att överskrida mängden som lagras vid något enstaka år. Ett medeltal har varit runt 50 lass per år men med variationer och detta grundar sig på erfarenhet från tidigare år.*

*Med anledning av tidigare erfarenhet och rådande konjunkturläge samt att vi har tagit höjd för mängden massor kommer troligtvis inte maxkapaciteten att utnyttjas. Beslutet på mängden massor kan med anledning av detta halveras till 6.000 ton. Med denna minskning innebär det också en minskning av harpning, till maximalt 8 dagar per år, under förutsättning att allt harpas och det är inte troligt.*

*Massor läggs så att man kan spåra var ifrån de olika massorna kommer ifrån.*

*Vi vill även förtydliga att transporter som kördes söndagen den 16 april 2023 mellan klockan 9:35 och 20:05 avsåg transporter som tillhör lantbruket och inte aktiebolaget Lasse Johnssons gräv. Dessa transporter avsåg utgödsling av vinterns djupströbbädd från kostallet och transporterades direkt till fälten där gödseln skulle köras ner.*

*Vi har varit i kontakt med länsstyrelsen när det gäller hänsyn till biotoper som är skyddade.*

*Lera är ogenomsläppligt och schaktmassorna som hanteras har låga halter av näringsämnen. Därför bedöms risken för att Siesjön ska påverkas som försumbar.*

*När det gäller Siesjövägen kan vi åta oss att se till att vägen inte dammar och lägga på grus vid behov från vår sista infart fram till Levräsövägen så att vägens kvalitet bibehålls.*

*Vi har pratat med våra anställda om att köra försiktigt och det finns boende i området som säger att de kör lugnt.*

*Platsen minimerar transporter eftersom maskinerna är på plats i maskinhallen.*

*Maskinerna kan inte stå på en obebakad plats pga. dieselstölder som riskerar att förorena marken utan de bör stå inlåsta och övervakade. Om lagring är på detaljplanerat område för detta ändamål innebär det 4 gånger så många transporter vid lastning jämfört med lagring på fastigheten. Detta eftersom först måste lastmaskin köras till platsen, bil hämta och köra tillbaka och därefter traktor och*



MN § 37 forts

*vagn. Denna hantering innebär onödiga transporter, onödig förbrukning av bränsle och påverkar miljön negativt.*

*Harpningen sker med en maskin som är gummibelagd för att ljudnivån ska vara låg.*

*Mängden massor som harpas är låg, då det är främst är matjord som harpas och endast någon enstaka gång schaktmassor. Antalet timmar totalt som harpning sker kommer att vara få. Se leverantörens uträkning av maskinens kapacitet, bilaga 1.*

*Vi har haft liknande verksamhet tidigare där de närboende inte känt sig störda, se bilaga 2.*

### Motivering

Sökanden anmälde till en början att verksamheten skulle lagra massor upp till 12 000 ton, vilket medförde att verksamheten föll in under verksamhets kod 90.40 punkt 1, enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251).

Efter att Myndighetsnämnden inskränkt anmälares maximala mängd på massorna till 6 000 ton, faller nu verksamheten in under **verksamhetskoden 90.40 punk 2**, enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251).

Verksamheten är även klassificerad som en anmälningspliktig verksamhet enligt **verksamhetskoden 90.110** enligt 29 kap 49 § miljöprövningsförordningen (2013.251) då verksamheten utför mekanisk bearbetning.

Massorna som ska lagras på fastigheten är att bedöma som icke farligt avfall. Myndighetsnämnden ställer dock krav att massorna ska uppfylla kraven för känslig markanvändning (KM) då området är att betrakta som åker/betesmark.

Lokaliseringen bedöms utifrån 2 kap. 6 § och 3 kap 4 § miljöbalken. Då arealen inte bebyggs bedöms arealen kunna återgå till brukbar jordbruksmark när/om verksamheten upphör samt med god egenkontroll och tillräckliga försiktighetsmått där framförallt buller och damning tas i beaktning, har myndighetsnämnden inget att erinra mot den plats där verksamheten bedrivs. Denna bedömning är baserat på följande:

Myndighetsnämnden ställer bullerkrav på verksamheten för att minimera den olägenhet i form av buller som kan uppstå i boendemiljön för närboende.

Sökt åtgärd (Verksamheten) bedöms inte få betydande påverkan på omgivningen som skulle föranleda att sökt åtgärd ska föregås av en prövning i ett detaljplaneförfarande.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.





MN § 37 forts

### Avgift

Enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift på K kronor per timme nedlagd handläggningstid tas ut för handläggning av anmälan. K är för närvarande 1216 kr. vidare handläggning av anmälnings- och bygglovsärendet har tagit 4 timmar. Avgiften för vidare hantering av ärendet 4 864 kr.

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Myndighetsnämnden kan vid behov besluta om ytterligare eller ändrade försiktighetsmått för verksamheten.
- 
- Ni är skyldig att följa vad som i övrigt framgår av lagstiftning.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

- Ni påminns särskilt om bestämmelserna om egenkontroll i 26 kap. 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.
- Skulle en invasiv art upptäckas i och med verksamheten så ska verksamhetsutövaren omgående vidta de åtgärder som kan anses adekvata för att förhindra spridning. Länsstyrelsen bör då omgående kontaktas.
- Ändringar av verksamheten som är av betydelse ur störningssynpunkt ska anmälas till myndighetskontoret senast 6 veckor innan ändringen genomförs enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Påträffas förorenad mark i samband med markarbeten ska detta omgående anmälas till myndighetskontoret enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.
- Avfall kan läggas på en anläggning för mellanlagring under kortare tid än ett år innan det bortscaffas eller upp till tre år innan det återvinns eller behandlas. Efter denna tid klassas anläggningen som en deponi och tillstånd krävs från länsstyrelsen.
- Försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § miljöbalken, bör tillämpas vid användning av kemiska produkter för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Ni erinras om kravet på kontroll av att den ni överlämnar avfall till har de tillstånd som krävs för vidare hantering enligt 5 kap. 18 § avfallsförordningen (2020:614). Om ni själva avser att transportera avfall behöver ni söka tillstånd alternativt göra en anmälan till länsstyrelsen. I avfallsförordningen finns därtill ytterligare bestämmelser som ni behöver känna till.

### Lagstöd

Av 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får den myndighet som handlägger ett anmälningsärende meddela föreläggande om försiktighetsmått enligt miljöbalken.

Av 27 a § framgår att en anmälningspliktig verksamhet som behandlar avfall ska omfattas av försiktighetsmått avseende bland annat typer och mängder av avfall som får behandlas, metoder för att behandla avfall, skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått, åtgärder som behövs för att övervaka och kontrollera verksamheten samt åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten.

Miljöbalken innehåller bland annat en straffbestämmelse i 29 kap. 9 c § som ska tillämpas när någon bryter mot reglerna om invasiva främmande arter.

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår bland annat att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs, i ett enskilt fall för att denna

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 37 forts

balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 26 kap 19 § miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa och miljö fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Denne ska vidare genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag på förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten efter begäran.

Miljöbalkens hänsynsregler finns i balkens andra kapitel. Av 2 kap 3 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska bästa möjliga teknik användas vid yrkesmässig verksamhet.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

[Redacted text]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 37 forts

[Redacted content]

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 38

Bygg 2022/39

## Slutbesked - anmälan om installation av två brännugnar med tillhörande skorstenar på fastigheten IFÖVERKEN 16

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Åtgärden anses slutförd och den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

### Beslutsunderlag

Startbesked	2022-03-02
Kontrollansvariges utlåtande	2024-02-08
Signerad kontrollplan	2024-02-07

### Ärende

Anmälan om installation av två brännugnar med tillhörande skorstenar.

### Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med anmälan, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att åtgärden får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att nämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts. Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller att krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 38 forts

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**

Ifö Electric AB (e-post: [carola.forss@ifoelectric.com](mailto:carola.forss@ifoelectric.com))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 39

Tillsyn 2023/125

## Tillsynsanmälan om ej godkänd OVK på fastigheten NÄSUM 12:2, Åsens avfallsanläggning

### Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

OVK-protokoll	2024-02-02
Myndighetsnämndens beslut om åtgärdsplan	2023-12-12
Beslutsunderlag	2023-12-12

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden godkände 2023-12-12 fastighetsägarens förslag till åtgärdsplan för att vidta rättelse vad avser tillsynsärende avseende OVK-besiktningar. Näsium 12:2 (Åsens avfallsanläggning) ingår i denna åtgärdsplan.

### Ärende

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

### Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då godkänt OVK-protokoll redovisats.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 39 forts

\_\_\_\_\_

**Exp**

Bromölla kommun, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e:post:  
fastighet@bromolla.se)





MN § 40

Strand 2024/1

## Ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § om strandskyddet för ansökan om strandskyddsdispens för rivning av befintligt och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.
2. Villkor för dispensen är att
  - endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
  - tomtplatsen tydligt skall markeras med exempelvis en häck eller ett staket.
  - befintlig marknivå skall bibehållas i de delar som inte berörs av byggnationen.

Avgift 10 944 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktureras separat)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-06
Ansökan	2024-01-15
Projektbeskrivning	2024-01-19
Beslutsunderlag tomtplatsavgränsning	2024-01-26
Bilder	2024-01-29
Yttrande från sökande avseende tomtplatsavgränsning	2024-01-29

### Sammanfattning

I sökandes projektbeskrivning och ansökan anger man att den primära orsak för önskemål om prövning av strandskyddsdispens är att marken är redan bebyggd och förslaget förändrar inte områdets naturvärden på ett negativt sätt. De sekundära orsakerna är att den befintliga byggnadens golvnivå ligger idag under beräknat högsta flöde enl. MSB (ca 20 cm) och att befintlig byggnad är i påvert skick med fuktskador i stomme och därmed svårrenoverad samt att den befintliga byggnadens storlek inte tillgodoser byggherres funktionskrav för ändamålet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 40 forts

I projektbeskrivningen har sökande angivit en tomtplatsavgränsning som genererar en tomtplats om 1350 m<sup>2</sup> och som sträcker sig bitvis hela vägen ner till strandlinjen. En reviderad tomtplatsavgränsning har tagits fram av myndighetskontoret som genererar en tomtplats om 830 m<sup>2</sup> och som då inte sträcker sig hela vägen ner till strandlinjen.

### Ärende

Ansökan avser dispens för rivning av befintligt fritidshus och uppförande av nytt fritidshus med tillhörande komplementbyggnader inom strandskyddsområde, enligt 7 kap Miljöbalken.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och riksintresse för friluftsliv och naturvård samt gränsar till Natura 2000 område (Ivösjön), fastigheten ligger inom område med strandskydd 100 meter längs Ivösjöns strandlinje.

För fastigheten råder strandskydd enligt 7:14 Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Dispens får beviljas om det finns särskilda skäl och är förenlig med strandskyddets syften.

Tomten är det område som kan hävdas som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

### Yttrande

Sökande har getts möjlighet att yttra sig avseende förslaget till beslut och inkommit med följande yttrande:

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 40 forts

*Jag har inga invändningar till din justerade tomtplatsavgränsning.*

### Motivering

Tomtplatsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen bedöms inte att förändras. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Sökt åtgärd bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

### Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov och rivningslov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.
- Strandskyddsdispensbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 40 forts

**Exp**

[Redacted]

Länstyrelsen Skåne län (e-post: skane@lansstyrelsen.se)

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 41

Tillsyn 2024/8

## Tillsynsanmälan om tagit åtgärd i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Bromölla kommun, för att ha tagit toalettbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 2 865 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit toalettbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 2 862 kr (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-09
Byggsanktionsberäkning	2024-02-08
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-02-08
Yttrande	2024-02-08

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Toalettbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 41 forts

Prisbasbeloppet är 57 300 kronor år 2024.

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit toalettbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 2865 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Bromölla kommun har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Bromölla kommun har inkommit med yttrande enligt bilagd handling.

### Motivering

Bromölla kommun som sökande av bygglovets bedöms ha fått en fördel av överträdelsen då toalettbyggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen.

### Beräkning

Sanktionsarea 0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 57 300 kr (2024)

Beräkningsgrundandeformel  $(0,05 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning  $(0,05 * 57300) + (0,001 * 57300 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift 2 865 kr

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 41 forts

#### **Avgift**

Beslutad byggsanktionsavgift på 2865 kr (faktureras separat)

#### **Upplysningar**

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

#### **Information**

##### **Hur man överklagar**

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

#### **Exp**

Bromölla kommun, Turist och Fritid, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: tomas.olsson@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 42

Bygg 2022/181

## Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av toalett samt rivningslov för befintlig toalett på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1

### Myndighetsnämndens beslut

Åtgärden anses slutförd och den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

### Beslutsunderlag

Startbesked	2022-11-24
Begäran om slutbesked	2024-02-07

### Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av toalett samt rivningslov för befintlig toalett.

### Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har hanterats i ett separat tillsynsärende.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts. Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).





Datum  
2024-02-21

Myndighetsnämnden

MN § 42 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 43

Bygg 2022/182

## Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd och grillplats på fastigheten ÖSTAFORS BRUK 1:1

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2022-11-24
Begäran om slutbesked	2024-01-30

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att begäran om slutbesked skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Begäran om slutbesked har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 43 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bromölla kommun, Turist och Fritid, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [tomas.olsson@bromolla.se](mailto:tomas.olsson@bromolla.se))



MN § 44

Bygg 2023/188

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av teletorn och teknikbod på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Vattentornsvägen**

**Förslag till Myndighetsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Danny Karlsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 16 208 kronor (se sammanställning avgift)

**Beslutsunderlag**

MN § 5_teletorn Bromölla 11,81_240124	2024-01-31
Komplettering	2024-02-05
Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-01-15
Ansökan	2023-11-06
Anmälan om kontrollansvarig	2023-11-06
Projektbeskrivning	2023-11-06
Ritning klätterhinder	2023-11-06
Ritning jordfundament	2023-11-06
Rev 2- Elevation	2023-12-01
Rev 2- Teknikbod- Fasadritningar	2023-12-01
Rev 2 Situationsplan	2023-12-01
Rev 2 Ortofoto	2023-12-01
Utredning avseende placering av teletorn och tillhörande teknikbod TL0006X	2023-12-04
Yttrande fastighetsägare	2023-11-10
Yttrande Tekniska enheten	2023-12-12
Yttrande tekniska	2023-12-13
Yttrande räddningstjänsten	2023-12-13
Yttrande granne 2 med erinran	2023-12-16
Yttrande granne 1 med erinran	2023-12-17
Yttrande Bevab	2023-12-19
Mail Istvan	2023-12-22
Yttrande 35 st med erinran	2023-12-22
Yttrande granne 3 med erinran	2023-12-26
Anteckning yttrande med erinran	2024-01-04



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 44 forts

Bengt Nicander Dahlian 1

Yttrande sökande

2024-01-04

Remissyttrande miljö

2024-01-09

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 30 meter högt mobiltorn/mast med tillhörande teknikbod,

Vald placering är detaljplanelagt som parkmark och i närhet av gc-väg. Avståndet till GC - väg understiger mastens höjd

På området finns idag master placerade på ett befintligt vattentorn. Ett klagomål har inkommit till myndighetsnämnden gällande buller. Befintliga master på vattentornet kommer att avvecklas. I Bromöllabolagens yttrande är orsaken att kunna säkra upp och minska antalet personer som har tillgång till dricksvattnet.

Ärendet lyftes till myndighetsnämnden för beslut 2024-01-24 där det beslutades om att förelägga om komplettering avseende utbyggnadsplan. Komplettering har inkommit.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Lagakraftvunnen 1950-11-10. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som anger parkmark.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bygglov utöver vad som anges i 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden bl.a. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare till

Liljekonvaljen 9

Furulunden 16

Snödroppen 6

Hästhoven 1

Jasminen 25

Jasminen 27

Snödroppen 4

Snödroppen 3

Snödroppen 2

Furulunden 17

Hästhoven 3

Jasminen25

Hästhoven 2

Mandelblomman 1

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 44 forts

Dahlia 1

Dahlia 3

Vårlöken 4

Lupinen 12

Vårlöken 3

Furulunden 18

Vårlöken 6

Resedan 5

Resedan 4

Resedan 7... har framfört följande enligt bifogade yttranden.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande. Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

### **Miljökontoret har meddelat:**

*Yttrande gällande bygglov på fastighet BROMÖLLA 11:1, byggnation av teletorn  
Bakgrund En remiss avseende ansökan om bygglov på fastigheten BROMÖLLA 11:1 har inkommit till myndighetskontoret – miljöenheten, 2024-01-08. Enligt ansökan så avses ett teletorn och en teknikbod att byggas på parkmark på adress Vattentornsvägen. Nuvarande telemast är lokaliserad på vattentornet, men kommer att behöva flyttas då vattentornet betraktas som skyddsobjekt. Detta bidrar till att underhåll på telemasten försvaras då eskort erfordras för underhåll på masten. Nuvarande förhållande Myndighetskontoret fick in ett klagomål 2023-11-12, från närboende av parken där vattentornet är lokaliserat, gällande dovt buller från tekniken som är installerad på vattentornet. Klagande framför att ljudet kommer från antennen på tornet. Efter samtal med personal på SBVT som ansvarar för vattentornet framkom information om att antennen skulle omlokaliseras då vattentornet kommer klassas som skyddsobjekt. Myndighetskontoret – miljöenheten har därför låtit ärendet ligga vilande, och har inte undersökt saken närmre. Yttrande Myndighetskontoret – miljöenheten, har inte konstaterat att det ljud som närboende har upplevt kommer från nuvarande placering av den tekniska utrustningen på vattentornet. Miljöenheten vill dock belysa verksamhetens skyldighet att vidta åtgärder som förhindrar att närboende störs i sin hemmiljö.*

### **Tekniska kontoret har lämnat yttrande vid tre (3) tillfällen och har meddelat:**

(1)

*Hej!*

*Detta är ett ärende för KS, jag menar att detta är en olämplig placering och det ska lokaliseras på befintligt vattentorn om BEVAB godkänner detta, anläggningsarrangemang krävs för att detta ska gå att genomföra därav KS beslut. Kabeldraging inom parkytan samt information skuggning och eventuell påverkan på boende och allmänhetens tillgång till parkmiljön bör tas med/beaktas.*

*Med vänlig hälsning Johan Röjstål Teknisk chef*

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 44 forts  
(2)

Hej!

Detta är inget vi önskar ha på denna plats, arrende behöver sökas, får detta finnas på platsen enligt dp, kabeldragning i mark behöver utredas, väg fram för service på parkmarken, kan detta inte samverka med BEVAB och vattentornet för placering, troligen avslag i KS

Med vänlig hälsning Johan Röjestål Teknisk chef

(3)

Hej!

Har svarat på denna, vi får gemensamt prata om denna etablering som dyker upp i parti och minut, master och teknikbodar för mobilantennar ska inte etableras på kommunala grönområden.

Med vänlig hälsning Johan Röjestål Teknisk chef

### **BEVAB (Bromölabolagen) har meddelat:**

Hej

Bromölla Energi och Vatten ser positivt på sökt bygglov då vi i närtid kommer arbeta för att få bort befintliga mobilantennar från vårt vattentorn. Detta för att minska antalet externa personer som har tillgång till vårt dricksvatten.

Med vänlig hälsning Eric Johnsson Fjärrvärmechef IT-chef

### **Räddningstjänsten har meddelat:**

Hej,

Pratat med Anders Haglund och vi kom fram till att detta ärende inte berör räddningstjänsten. Med vänlig hälsning Thomas Nordin Insatsledare

### **Sökandes bemötande av yttranden:**

Hej,

Bilkörning kommer inte ske dagligen på gång/cykelvägar. Byggtrafik kan förekomma under byggtiden och området spärras av när det bedöms vara farligt för allmänheten att vistas där. I framtiden kommer service ske ibland och utförs till mestadels med skåpbilar. Gång/cykelvägar används för att inte göra en större påverkan på naturen än nödvändigt. Vill även förtydliga att strålningen inte ökar när vi bygger detta torn, vi bygger infrastruktur endast och tanken är att antennerna på vattentornet ska avvecklas och flyttas till tornet i stället. Detta innebär att det är samma typ av strålning som finns i området idag och kommer isåfall fortsätta finnas. Strålningen är i detta fall ofarlig för de boende i området då antennerna kommer placeras på en höjd där ingen person berörs. Platsen är särskilt utvald i samråd med vattentornsägaren för att möta deras krav, samtidigt behöver vi även säkerställa telekommunikationen i området för operatörerna i annat fall kommer täckningen att försvinna i området. Det är ett komplicerat spel mellan befintliga basstationer så att flytta på tornet längre bort är inte aktuellt i detta ärende.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 44 forts

Vänligen, ■■■■

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt intresse.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse: avgift enligt taxan: 19 239 kr

Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Med påbörjad vecka avses den sjudagarsperiod som börjar dagen efter det att tidsfristen löpt ut. Det är en femtedel av den ursprungliga avgiften som ska reduceras varje vecka.

Reduktion av avgift för lov

I ett ärende om bygglov, rivningslov eller marklov ska följande delar av avgiften reduceras:

- beslut om lov
- expediering och kungörelse
- andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Ärendet komplett 2023-12-04

Ärendet gått 10 veckor 2024-02-12

Nämnd februari 2024-02-21

Ärendet gått över tiden 2 veckor.

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.





Datum  
2024-02-21

### Myndighetsnämnden

MN § 44 forts

Bygglovsavgift enligt taxa 2023 samt reducering av avgift:

Beslut om lov, expediering och kungörelse samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder 6,5 h x 1166 = 7 579

7 579-40% = 4 548 kr

10 h x 1 166 = 11 660 kr

11 660 + 4 548 = 16 208 kr

Total avgift enligt taxan: 16 208 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- För sökt åtgärd krävs ett markupplåtelseavtal för nyttjande av marken.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 44 forts

- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

On Tower Sweden AB, Solna strandväg 84, 171 54 SOLNA (e-post: sami.hassan@networkprojectum.se)

BROMÖLLA KOMMUN, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: tekniska@bromolla.se)

[Redacted signature area]

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 44 forts

[Redacted content]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 45

Bygg 2023/85

## Slutbesked - anmälan om nybyggnad av växthus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

- Att inte meddela slutbesked med stöd av 10 kap 34 § 3 pkt. Plan- och bygglagen (2010:900).
- 10 kap 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-02-21
Startbesked	2023-05-17
Signerad kontrollplan	2024-02-04
Primärkarta med inmätning	2024-02-20
Ang felplacerad byggnad	2024-02-13
Yttrande sökande	2024-02-16

### Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked för Attefalls komplementbyggnad växthus. Efter inmätning av byggnaden kan det konstateras att byggnaden inte står med den placering som är beviljat enligt startbeskedet. Enligt givet startbesked skall byggnaden placeras 7,0 meter från gräns, efter inmätning kan det konstateras att byggnaden är placerad 5,89 meter från gräns.

### Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked för Attefalls komplementbyggnad enligt beslut om startbesked och tillhörande beslutsunderlag beslutat av Byggnadsinspektör på delegation av myndighetsnämnden 2023-05-17.

### Motivering

Myndighetsnämnden ska ge ett slutbesked om bland annat dessa förutsättningar är Uppfyllda:

- Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, startbeskedet, kontrollplanen eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Byggnadsnämnden inte har funnit skäl att ingripa med tillsyn enligt 11 kap Plan- och bygglagen (2010:900).



MN § 45 forts

Efter inmätning av byggnaden utförd av mätningenjör kan det konstateras att byggnaden inte är placerad enligt beviljat startbesked.

Därmed finns skäl för myndighetskontoret att ingripa enligt 11 kap Plan- och bygglagen och startar ett tillsynsärende för vidare hantering av ärendet.

### Yttrande

Byggherren har inkommit med yttrande 2024-02-16, se bilagd handling.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_  
**Exp**

[Redacted signature area]



MN § 46

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-01-01 till 2024-01-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 47

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-01-01 till 2024-01-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 48

## Delegationsbeslut Räddning

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av räddningschef meddelade beslut i januari 2024

2024-01-23 Tillstånd för brandfarliga varor, Ottossons Truck, Bromölla, på fastigheten Bromölla Järnåldern 4.

2024-01-23 Tillstånd för brandfarliga varor, OKQ8 AB, Bromölla, på fastigheten Bromölla Skåneporten 3.

2024-01-23 Tillstånd för brandfarliga varor, Rasta Bromölla, Bromölla, på fastigheten Bromölla Skåneporten 1.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_





MN § 49

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2024-01-01 till 2024-01-31 har 2 nya och 1 förlängt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

#### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att parkera mot trafik med fordon på Rökevägen beslutade den 12 februari 2024.

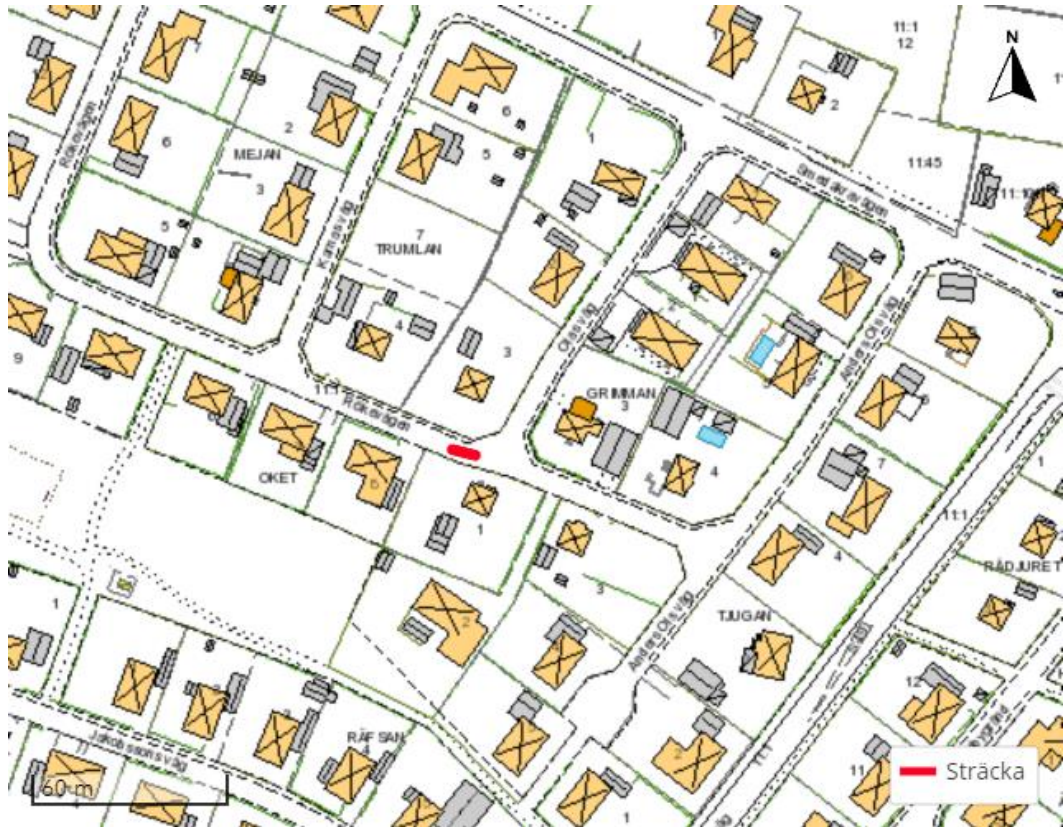
Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På den del av Rökevägen som anges i kartan får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller genomfart



Myndighetsnämnden



Dessa föreskrifter träder i kraft den 19 februari 2024 klockan 07:00 och upphör att gälla den 11 mars 2024 klockan 16:00.

**Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 50

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

### Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering från fastigheterna Östad 2:3 m fl
- Växjö Tingsrätt – dom överklagat beslut strandskyddsdispens på fastigheten  
██████████

\_\_\_\_\_