



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1710		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Bengt Bjerstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-12-19 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	253 - 282
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Bengt Bjerstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-12		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-20	Datum då anslaget tas ned	2024-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Annika Mollén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Domokos Denes

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Bern Johansson (SD)
Domokos Denes (M)
Villy Nilsson (Alt) (1400-1632)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör (1400-1546)
Annelie Berg, miljöinspektör (1400-1525)
Christian Andersson, miljöinspektör (1400-1430)
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 259	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 260	MN 2023/98 Indexreglering av taxa för bygglov, anmälan m.m. enligt Plan- och bygglagen, taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen	6
MN § 261	Miljö 2023/7540 Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten GUALÖV 61:113	7
MN § 262	Miljö 2023/7391 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ...	8
MN § 263	Miljö 2023/7390 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	12
MN § 264	Miljö 2023/7379 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] .	16
MN § 265	Miljö 2023/7209 Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten [REDACTED]	20
MN § 266	Tillsyn 2022/87 Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bromölla kommun fastighetsenheten	22
MN § 267	Bygg 2017/50 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten BROMÖLLA 11:83	25
MN § 268	Bygg 2019/159 Slutbesked – ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2024-12-01 för paviljong till Hasselbackens förskola på fastigheten EDENRYD 5:9	27
MN § 269	Bygg 2023/181 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten EDENRYD 13:3	29
MN § 270	Tillsyn 2019/38 Tillsynsanmälan om ovårdad tomt och byggnadsverk på fastigheten GRÖDBY 21:53	32
MN § 271	Bygg 2014/20 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av allaktivitetsplan med sarg på fastigheten NÅSUM 12:65	34
MN § 272	Bygg 2022/47 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten [REDACTED]	36
MN § 273	Bygg 2023/138 Ansökan om bygglov för plank på fastigheten [REDACTED]	38
MN § 274	Tillsyn 2023/102 Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]	41



Myndighetsnämnden

MN § 275	Tillsyn 2023/81 Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]	43
MN § 276	Bygg 2017/149 Slutbesked - anmälan för installation av eldstad i befintlig skorsten på fastigheten [REDACTED]	46
MN § 277	Bygg 2023/183 Ansökan om bygglov för mur och plank på fastigheten [REDACTED]	48
MN § 278	Delegationsbeslut Bygg	52
MN § 279	Delegationsbeslut Miljö	53
MN § 280	Delegationsbeslut Räddning	54
MN § 281	Delegationsbeslut Trafik	55
MN § 282	Meddelanden till Myndighetsnämnden	56



MN § 259

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m november 2023

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 260

MN 2023/98

Indexreglering av taxa för bygglov, anmälan m.m. enligt Plan- och bygglagen, taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att indexreglera taxa för bygglov, anmälan m.m. enligt Plan och bygglagen, taxa prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktobermånad 2023 som är 4,3 % vilket har publicerats på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbsida.

Ny taxa (1216 kr/tim) börjar gälla från och med 2024-01-15

Beslutsunderlag

Indexreglerad taxa för bygglov, anmälan m.m. 2023-11-15
Indexreglerad taxa för prövning och tillsyn enl. MB 2023-12-11
Indexreglerad taxa för offentlig kontroll enl. LIVSFS 2023-12-11

Ärende

Avgiftsbeloppen i de olika taxorna är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Myndighetsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Motivering

Kommunfullmäktige har beslutat (KF 2022-03-14 § 24, KF 2023-12-11 § 158, KF 2023-12-11 § 158 att Myndighetsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 261

Miljö 2023/7540

Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten GUALÖV 61:113

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 i Bromölla kommun.

Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret har inget att erinra mot planförslaget mer än att vi vill uppmärksamma er på att den i plankartan avsatta ytan med beteckningen "Natur" inte är tillräckligt stor för att rymma den damm för dagvattenhantering som planbestämmelsen anger (1 300 m²). Det är viktigt att säkerställa att dammen har erforderlig kapacitet för att ta emot och rena dagvatten.

Brukning svärd jordbruksmark kommer att tas i anspråk. Dock har åtta olika alternativ till det föreslagna området samt ett nollalternativ redovisas i handlingarna och kommunen har gjort bedömningen att det föreslagna området lämpar sig bäst för att tillgodose behovet av tätortsnära bostäder som är av samhällsintresse och viktigt för ortens utveckling. Även alternativen skulle innebära att jordbruksmark eller skog tas i anspråk. En förtätning av befintlig bebyggelse är i enlighet med kommunens översiktsplan.

Myndighetskontoret ser mycket positivt på att en naturvärdesinventering har utförts i det aktuella området. Observera att gullviva som förekommer i området kräver dispens enligt artskyddsförordningen för att grävas upp om det skulle behövas.

Ärende

Information om samråd av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 i Bromölla kommun inkom till myndighetsnämnden 2023-10-25. Samrådshandlingarna består av plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan, bullerberäkning, dagvattenutredning samt en naturvärdesinventering. Myndighetsnämnden har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget. Förlängd svarstid har erhållits.

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder av olika slag. Man räknar med att få plats med ungefär 15 friliggande villor eller drygt 90 nya bostäder i form av flerbostadshus, marklägenheter samt rad-, par-, och kedjehus. Idag består marken av en öppen gräsyta som inte brukats under lång tid. Delar av den klassas som åkermark. Fastigheten är idag i kommunal ägo.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 262

Miljö 2023/7391

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppsanläggningen

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare vidare till en stenkista/sjunkbrunn och en bristfällig infiltration.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillstånd för slamavskiljare och infiltrationsgrop finns daterat 1974 i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Tillstånd för spridningsrör och infiltrationsbädd saknas.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är okänt.

Slamavskiljaren

Vid inspektionstillfället rådde slamflykt till andra och tredje kammaren och det konstaterades att inget T-rör är installerat i sista kammarens utloppsrör. T-rörets funktion är att förhindra slamflykt av flytslam ut i infiltrationsbädden.

Stenkistan/sjunkbrunnen och efterföljande infiltration

Efter slamavskiljning leds avloppsvattnet till en äldre stenkista/sjunkbrunn och vidare ut i två spridarledningarna. Enligt fastighetsägaren är ledningarna ca 15 cm långa per styck och ligger nedgrävda på en varsin makadambädd; den ena rakt österut i åkern och den andra längs åkerkanten söderut. Det råder oklarheter i hur infiltrationsytan ligger i förhållande till grundvattenytan och hur stor reningskapaciteten är. Det är också oklart om stenkistan/sjunkbrunnen är tät i botten eller om avloppsvatten infiltreras även här. Det stod en del vatten över



MN § 262 forts

spridarledningarnas inlopp och lite slam i stenkistan vid inspektionen. Då den ena spridarledningen ligger ute i åkern blir den överkörd av tunga maskiner som gör att rören kan förstöras och bädden packas ihop och därmed riskeras sämre reningskapacitet.

Vid tillsynen konstaterades det också att infiltrationsbäddarna saknar luftningsrör. Luftningsrörens funktion är att syresätta de organismer som lever i infiltrationsbädden. Avsaknad av luftningsrör bidrar till en syrefattig miljö för organismerna, vilket reducerar den potentiella nedbrytningen av näringsämnen och patogener som annars skulle ske.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Östad 3:11 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 januari 2026.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-19 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) vidare till en sjunkbrunn/stenkista vidare ut till två spridarledningar med makadambäddar som är placerade i intilliggande åker.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-20. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.



MN § 262 forts

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 262 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted]
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 263

Miljö 2023/7390

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppet

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare, fördelningsbrunn och vidare till en infiltration av okänd konstruktion med två luftningsrör.

Bostaden är ett permanentboende.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

Slamavskiljare och fördelningsbrunn

Vid inspektionstillfället förekom det slam i andra och tredje kammaren samt i fördelningsbrunnen. Både slamavskiljaren och fördelningsbrunnen visar tecken på att det tidigare har förekommit högt vattenstånd.

Infiltration

Från fördelningsbrunnen utgår det två spridningsledningar. Två luftningsrör kan ses. Dock är den estimerade infiltrationen av okänd konstruktion, storlek och reningskapacitet. Det är även okänt hur infiltrationsytans nivå ligger i förhållande till grundvattennivån vilket är viktigt att känna till.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 263 forts

Vatten/slam i luftningsrören

Vid tillsynstillfället förekom det slam eller annat fast material i luftningsrören. Att slam konstateras i luftningsrören kan ha flera orsaker. Ett kan vara att det sker slamflykt från slamavskiljaren. Det andra kan vara att inte tillräckligt med syre når organismerna i bädden så att nedbrytningen av bakterier och näringsämnen inte är tillfredsställande. Om en större mängd slam eller vätska konstateras i luftningsrören så betyder det att infiltrationsbädden är igensatt. Nedbrytningen i en igensatt infiltrationsbädd bedöms vara minimal.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredsställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 januari 2026.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-19 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare), en fördelningsbrunn samt en infiltration av okänd konstruktion.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-20. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Ni har inkommit med en skrivelse 2023-10-06, där ni bland annat bekräftar att ni inte har någon information eller dokumentation om avloppet och ser ett behov av modernisering vilket ni planerar att göra våren 2024. Emellertid anser ni inte det

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 263 forts

klargjort att utsläpp från er fastighet påverkar naturen eller vattenkvalitén i Holjeån negativt i jämförelse med den omgivande odlingsmarken där bekämpningsmedel används och naturgödsel läggs ut på jorden och inga insekter finns.

Informationen som har lämnats över uppgifterna påverkar inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoilet om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 263 forts

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla** alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[REDACTED]

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 264

Miljö 2023/7379

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Sammanfattning av avloppet

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare och en stenkista/sjunkbrunn.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Bostaden är en permanentbostad.

Tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen daterat 1980.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas förutom en enkel skiss.

Anläggningsår är 1980.

Slamavskiljaren

Vid inspektionstillfället rådde det slamflykt till andra kammaren och det fanns tecken på att det tidigare har rått högt vattenstånd.

Stenkista/sjunkbrunn

Efterföljande rening antas bestå av en stenkista/sjunkbrunn. Denna metod anses idag endast fungera som kvittblivning av avloppsvattnet och beräknas inte ha den reningskapacitet som krävs enligt dagens krav. Konstruktion, storlek samt förhållandet mellan infiltrationsyta och grundvattennivå är okänt.

Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och



MN § 264 forts

det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bl.a. syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 januari 2026.

Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-09-12 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) och det stod vid det tillfället oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning. en stenkista/sjunkbrunn.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-09-13. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

2023-09-16 lämnades information in i form av fotografier på en brunn som det stod vatten i som ni hittat ute i åkern. Bedömningen är att detta troligtvis är en stenkista/sjunkbrunn som inte räknas som en tillräcklig reningsmetod enligt dagens krav och påverkar därför inte myndighetsnämndens bedömning i ärendet.

Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 264 forts

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2023-12-12

MN § 264 forts

Exp

[REDACTED]
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 265

Miljö 2023/7209

Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden upphäver beslutet daterat 2023-08-16 med diarienummer MN § 151, Miljö 2023–7209 om förbud mot att släppa ut avloppsvatten från och med den 1 oktober 2025 från fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun.

Avgiften för tillsynsärendet om 5 247 kr som fastställdes i samma beslut sätts ned till 2 623:50 kr.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 26 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering

Beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten från den aktuella fastigheten fattades med motiveringen att det inte hittats något tillstånd för den befintliga avloppsanläggningen i kommunens arkiv, att luftningen bedöms vara otillräcklig, att det stod vätska i luftningsröret vid inspektionstillfället, att infiltrationens placering är sådan att tunga fordon kör över den samt att infiltrationsbädden är underdimensionerad. Sammantaget gjordes bedömningen att avloppsanläggningen inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Efter det att beslut om förbud fattats har tillstånd daterat 1988-10-25 med tillhörande ansökningshandlingar återfunnits. Av handlingarna framgår bland annat grundvattennivå och storlek på infiltrationen vilket tidigare var oklart. Peter Björklund har också lämnat uppgifter som har klargjort anläggningens konstruktion. Att förbjuda utsläpp från avloppsanläggningen anses inte längre skäligt i nuläget och därför upphäver myndighetsnämnden beslutet.

Vid återbesöket kvarstod förvisso bristen att det stod vatten i luftningsröret samt att personbilar kör över infiltrationen, men bristerna bedöms som mindre och lätta att åtgärda och kan följas upp i kommande tillsyn.

Avgift tas endast ut för tillsynsärendet med diarienummer 2023–7180 vilket innebär 2,15 timmars handläggningstid a´1 166 kr.

Ärende

Vid tillsyn av fastighetens avloppsanläggning ([REDACTED] personalbyggnad) den 23 maj 2023 konstaterades brister som bedömdes så pass allvarliga att ett beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten från anläggningen från och med den 1 oktober 2025 fattades av myndighetsnämnden den 16 augusti 2023. Innan beslutet fattades gavs företaget möjlighet att inkomma

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 265 forts

med synpunkter. Via telefonsamtal med [REDACTED] den 6 juni 2023 menar han att det borde finnas ett tillstånd eftersom han minns att en inspektör varit ute och besiktigat anläggningen innan den fylldes över, dock saknar han dokumentation. Den 8 juni inkom information i form av en skiss över avloppsanläggningen som PB minns den samt en uppgift på uppmätt grundvattennivå i närmaste vattenbrunn. Informationen som inkommit ansågs inte vara tillräcklig för att påverka myndighetens bedömning i ärendet. Vid ett nytt samtal med PB den 20 september 2023 lämnar han åter synpunkten att tillstånd bör finnas och att infiltrationens yta är felräknad. Vid en ytterligare kontroll i arkiven hittas tillståndet med ansökningshandlingar; det låg i en objektsmapp för företaget och inte i fastighetsarkivet som skulle varit korrekt. Ett nytt tillsynsbesök gjordes den 10 oktober 2023 där PB deltog och kunde ge en godtagbar förklaring till de brister som kvarstod.

Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.
Faktura på tillsynsavgiften skickas separat.
Anteckningen i Lantmäteriets register kommer att tas bort.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[REDACTED]
[REDACTED]
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 266

Tillsyn 2022/87

Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för Bromölla kommun fastighetsenheten

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen för Bromölla kommuns fastigheter med fastighetsbeteckningar angivna i denna, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutade rättelseförelägganden, skall vara åtgärdade senast angivet datum enligt åtgärdsplanen 2024-06-01.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-11-21
Åtgärdsplan	2023-11-20

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdstid, sänts till byggnadens ägare. Bromölla kommun fastighetsenheten har fått rättelseförelägganden och har tagit fram en åtgärdsplan. Denna åtgärdsplan innehåller fastighetsbeteckning och tid för när åtgärden beräknas vara klar.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 266 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5 §§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 266 forts

Exp

Bromölla kommun, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
roger.jensen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 267

Bygg 2017/50

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten BROMÖLLA 11:83

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2017-04-18
Begäran om slutbesked 2023-11-29

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 267 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits ska överklagande ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt

Exp

Bromölla Energi & Vatten AB, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA
(e-post: info@bevab.se)



MN § 268

Bygg 2019/159

Slutbesked – ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2024-12-01 för paviljong till Hasselbackens förskola på fastigheten EDENRYD 5:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov	2020-01-29
Startbesked	2020-03-02
Signerad kontrollplan	2023-09-15
Begäran om slutbesked	2023-09-13

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked i rubricerat ärende.

Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har hanterats i ett separat ärende.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 268 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighetsenheten., Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)



MN § 269

Bygg 2023/181

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten EDENRYD 13:3

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden, då ansökan om bygglov har sökts i efterhand.
3. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 13 992 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-21
Ansökan	2023-10-19
Primärkarta	2023-10-19
Plan- och fasadritning	2023-10-19
Plan- och fasadritning med ramp	2023-11-15

Sammanfattning

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett har inkommit. Åtgärden är placerad på ett område utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Sökt åtgärd ligger inom område med riksintresse, Natura 2000, landskapsbildskydd samt strandskydd.

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av offentlig toalett med en byggnadsarea på 10,4 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med strandskydd, natura 2000, landskapsbildsskydd samt område för riksintresse för naturvård samt friluftsliv. Länsstyrelsen har lämnat dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt förordnandet om landskapsbildsskydd. Länsstyrelsen bedömer vidare att åtgärden inte påverkar miljön i Natura 2000-området på ett betydande sätt och därmed inte kräver ett Natura 2000-tillstånd.

Riksintresse för naturvård och friluftsliv bedöms inte påverkas avsevärt av åtgärden.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom kommunalt vatten och avlopp.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 269 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 13 992 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 269 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: tekniska@bromolla.se)



MN § 270

Tillsyn 2019/38

Tillsynsanmälan om ovårdad tomt och byggnadsverk på fastigheten GRÖDBY 21:53

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Yttrande	2017-04-25
Tjänsteskrivelse	2017-01-13
Tjänsteskrivelse	2017-02-28
MN Tidigare beslut	2023-11-27
Fotografi	2023-09-13

Ärende

Enligt 8 kap 14-15 §§ PBL ska en tomt/byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

En anmälan om ovårdad tomt och byggnadsverk har inkommit till myndighetsnämnden. Tillsynsbesök utanför fastigheten utfördes 2017-01-13 och det kunde då konstateras att anmälan var befogad. Ett flertal uppföljningsbesök har gjorts i enlighet med föreliggande beslutsunderlag, det senaste utfördes 2023-09-13.

Motivering

Myndighetskontorets bedömning är att det inte finns några förutsättningar för eller något behov av att ingripa då fastighetsägaren har åtgärdat bristerna påtalade i tidigare beslut.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 270 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

CCN Fastigheter AB, Industrigatan 29, 295 39 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 271

Bygg 2014/20

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av allaktivitetsplan med sarg på fastigheten NÄSUM 12:65

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2014-03-12
Begäran om slutbesked	2023-11-21

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 271 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

Bromölla kommun, fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)



MN § 272

Bygg 2022/47

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2022-04-20
Begäran om slutbesked	2023-11-14

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att begäran om slutbesked skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Begäran om slutbesked är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Begäran om slutbesked har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



MN § 273

Bygg 2023/138

Ansökan om bygglov för plank på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 §, 8 kap. 14 § samt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 3 498 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-28
Rev Ansökan	2023-08-15
Yttrande från sakägare med erinran	2023-09-24
	2023-09-27
Reviderad situationsplan 5	2023-09-18
Foto 1	2023-08-01
Foto 2	2023-08-01
Foto mått höjd	2023-08-01
Möjlighet att bemöta inkomna yttrande	2023-10-10
Föreläggande att inkomma yttrande angående förslag till beslut	2023-11-13
Förslag till beslut för utskick	2023-11-13

Ärende

Ansökan avser bygglov för plank i fastighetsgräns till fastigheten [REDACTED]

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 29 januari 1963, utan genomförandetid. Sökt åtgärd bedöms inte strida mot detaljplanen då plank är ett byggnadsverk och inte en byggnad. Vilket innebär att placeringsbestämmelsen, det vill säga 39§ byggnadsstadgan inte ska tillämpas. Dock bedöms åtgärden vara till men för grannen, byggnadsverket går inte att underhålla från den egna fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande. Granne 1 har meddelat "Som granne till [REDACTED] motsätter jag mig byggt plank som står på vår tomt. Jag vill att hela planket tas ner omgående. Planket är fäst i våra nya special- och egentillverkade L-stöd som sitter på vår tomt. De har ej diskuterat med oss hur de tänkt att plank och fästen ska göras. Ett plank får inte byggas närmare än 4,5 m från vår tomtgräs. Planket hindrar inte att hunden



Datum
2023-12-12

Myndighetsnämnden

MN § 273 forts

kan ta sig ut. Planket har en höjd på 180cm, mätt från vår sida, och 210cm i höjd från grannens sida. Måtten i ritningen stämmer inte".

Granne 2 har meddelat "Som granne motsätter jag mig byggt plank som står på vår tomt och jag vill att hela planket tas ner omgående. Planket är fäst i våra nya special- och egentillverkade L-stöd som sitter på vår tomt. De har ej diskuterat med oss hur de har tänkt att plank och fästen ska göras. Ett plank får inte byggas närmre än 4,5m från vår tomtgräns. Planket hindrar inte hunden från att ta sig ut. Planket har en höjd på 180cm från vår sida och 210cm i höjd från andra sidan. Måtten i ritningen stämmer inte".

Granne 3 har meddelat "Som granne motsätter jag mig byggt plank som står på vår tomt och jag vill att hela planket tas ner omgående. Planket är fäst i våra nya special- och egentillverkade L-stöd som sitter på vår tomt. Grannarna har inte diskuterat med oss hur de har tänkt att plank och fästen ska göras. Ett plank får inte byggas närmre än 4,5m från vår tomtgräns. Planket hindrar inte hunden, den har varit utanför och sprungit efter planket byggdes. Höjd på planket är 180cm från vår sida och 210cm i höjd från andra sidan. Måtten på ritningen är felaktiga".

Sökande har getts möjlighet att bemöta inkomna yttrande samt förslag till beslut och inkommit med yttrande i två omgångar enligt följande:

1:a yttrandet:

Hej.

Vill överklagar beslut.

Motivering:

1. 9 kap.30§

- Min ansökan stämmer bra med detaljplan.

- åtgärden inte strider mot detaljplan.

2. 8 kap. 14§ gäller inte i mitt ärende.

3. 2 kap.9§

- plan/staket påverkar inte på grundvatten eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människor hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plank/staket skapa trygghet på min egen området och skyddar mig och min familj.

4. Mitt mått bekräftades aldrig av någon från kommunen.

5. Ingen av de namngivna vittnena förhöordes.

6. Grannar vilseleder medvetet myndigheten genom att ge fel/falska mått.

Mvh

2:dra yttrandet:

1. Min staket uppfyller de villkor som krävs att bygga utan bygglov, vill säga att grannen godkänner placering bredvid 2 vittnen, och staket är inte högre än 1,8 m.

2. Grannen lämnade ingen bevis t.ex foto som bevisar att staket är över 2 m.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 273 forts

3. *Själva grinden är mer än 4,5 m från gränsen.*

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då myndighetsnämnden bedömer att sökt åtgärden som gränsar mot fastigheten [REDACTED] utgör en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §. Den sökta åtgärdens placering i tomtgräns till fastigheten [REDACTED] gör att kraven enligt 8 kap. 14 § inte kan uppfyllas, då det inte går att underhålla byggnadsverket från den egna fastigheten.

Avgift

Avgiften för avslag i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Summa avgift enligt taxan: 3 x 1166 = 3 498 kronor (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[REDACTED]



MN § 274

Tillsyn 2023/102

Tillsynsanmälan om siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Tiden för åtgärdsföreläggandet avseende siktskymmande växtlighet förlängs från 2023-12-21 till 2024-04-300

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-12-04
Yttrande från fastighetsägaren	2023-12-04
Åtgärdsföreläggande	2023-11-17
Situationsplan med illustrerad sikttriangel	2023-11-17

Ärende

Besök utanför fastigheten gjordes 2023-09-15 och 2023-11-17. Det konstaterades då

att anmälan var befogad samt att förutsättningarna för och behovet av att ingripa föreligger i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglag.

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelades fastighetens ägare [REDACTED] att vidta åtgärder för att uppnå stipulerade krav på sikt i väg/gatukorsning i enlighet med bilagd situationsplan med illustrerad sikttriangel på rubricerad fastighet senast 2023-12-21.

Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 274 forts

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 275

Tillsyn 2023/81

Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 24 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 1 050 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 1 050 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-28
Byggsanktions beräkning	2023-05-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-02
Mailsvar	2023-05-02

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får en eldstad inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Sökande har tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 24 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

2. 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.



Myndighetsnämnden

MN § 275 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 1 050 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Sökande har tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 24 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Antal 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel $(0,02 * pbb * \text{antal})$

Beräkning $(0,02 * 52 500 * 1)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 1 050 kr (faktureras separat)



MN § 275 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 276

Bygg 2017/149

Slutbesked - anmälan för installation av eldstad i befintlig skorsten på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om startbesked	2017-12-08
Begäran om slutbesked	2023-05-16
Sotarprotokoll	2023-11-28

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat startbesked.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



MN § 277

Bygg 2023/183

Ansökan om bygglov för mur och plank på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9 911 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-11-28
Ansökan	2023-11-03
Yttrande granne 1 ingen erinran	2023-11-11
Yttrande granne 2 ingen erinran	2023-11-21
Kontrollplan	2023-11-13
Teknisk beskrivning	2023-11-13
Sektionsritning	2023-11-03
Situationsplan 231103	2023-11-03
Fasadritning staket och mur	2023-11-03

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för mur och plank i tomtgräns.

Ärende

Ansökan avser bygglov för mur och plank som placeras i nordlig tomtgräns. Del av mur, ca 6 meter, och plank, ca 7 meter, placeras i linje över prickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.



Myndighetsnämnden

MN § 277 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom stadsplan från 1961. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser:

- byggnadens placering delvis på mark som inte får bebyggas

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 9 911 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 277 forts

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 277 forts

Exp

[Redacted text block]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 278

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-11-01 till 2023-11-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 279

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-11-01 till 2023-11-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 280

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektör meddelade beslut i november 2023

2023-11-01 Tillsyn enligt LSO på Humleskolan

2023-11-13 Tillsyn enligt LSO på Sparbankshallen

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 281

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-11-01 till 2023-11-30 har 1 nytt och 2 förlängda, 1 avslag och 1 utan åtgärd parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 282

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- KF § 145, 231107 – val om ny ersättare i Myndighetsnämnden
- KS § 282, 231107 – beslut om tillsynsplan gällande kontroll av serverings-tillstånd och detaljhandel/servering av folköl och tobaksprodukter 2024-2026
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande om bygglovsavgift på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom på fastigheten Årup 1:1
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande om bygglov på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – protokoll överklagan bygglovsavgift på fastigheten [REDACTED]