



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl. 1400 - 1612		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-10-24 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	205 - 227
	Sekreterare	 Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	 Conny Svensson, Andreas Ottosson	
	Justerare	 Domokos Denes	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-18		
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-24	Datum då anslaget tas ned	2023-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	 Lise-Lott Lindh		



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf (jäv § 218, 1539-1545)  
Andreas Ottosson (SD) vice ordf (ers jäv § 218, 1539-1545)  
Bengt Bjerstedt (SD)  
Emma Månsson (M) (1443-1612)  
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

Tjänstemän  
Camilla Eriksson, myndighetschef  
Anders Emgård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Anders Grundkvist, miljöinspektör (1400-1415)  
Annelie Berg, miljöinspektör (1400-1438)  
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 205	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 206	MN 2023/78 Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2024 .....	6
MN § 207	MN 2023/77 Lokal trafikföreskrift om förbud mot att stanna och parkera längs markerad sträcka på Fågel Fenix väg i Bromölla .....	7
MN § 208	MN 2023/76 Lokal trafikföreskrift om parkeringsplatser för rörelsehindrade på parkeringsyta vid Resvägen.....	9
MN § 209	MN 2023/75 Lokal trafikföreskrift om parkering intill Storgatan.....	11
MN § 210	Miljö 2023/7380 Yttrande i samråd av detaljplan för delar av fastigheten Bromölla 11:1 (Olof Palmes plats) och LABORANTEN.....	13
MN § 211	Miljö 2023/7331 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ..	15
MN § 212	Miljö 2023/7349 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] .....	18
MN § 213	Miljö 2023/7335 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ....	21
MN § 214	Bygg 2023/140 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ....	24
MN § 215	Miljö 2023/7336 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] ....	27
MN § 216	Bygg 2013/13 Slutbesked - bygglov för uppsättning skylt på stationsbyggnad på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2.....	30
MN § 217	Bygg 2012/79 Slutbesked - anmälan för ombyggnad av ventilationssystemet på fastigheten JÄGAREN 1 .....	32
MN § 218	Strand 2023/4 Undantag från strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] .....	34
MN § 219	Tillsyn 2019/47 Tillsynsanmälan om ovårdad tomt, fastighet [REDACTED] .....	39
MN § 220	Bygg 2012/39 Slutbesked - anmälan för byte av ventilationsanläggning på fastigheten GJUTAREN 12 .....	41
MN § 221	Tillsyn 2019/40 Åtgärdsföreläggande förenat med vite avseende siktskyddande vegetation på fastigheten [REDACTED] .....	43



Myndighetsnämnden

MN § 222	Bygg 2016/58 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten RÅBY S:2 .....	48
MN § 223	Delegationsbeslut Bygg .....	50
MN § 224	Delegationsbeslut Miljö .....	51
MN § 225	Delegationsbeslut Räddning .....	52
MN § 226	Delegationsbeslut Trafik .....	53
MN § 227	Meddelanden till Myndighetsnämnden .....	54



MN § 205

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m september 2023

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 206

MN 2023/78

## Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2024

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna nedanstående sammanträdestider för 2024

### Ärende

Uppgifter för sammanträdesdagar för 2024 skall lämnas in till kommunkansliet.

Följande dagar föreslås Myndighetsnämndens presidium för 2024:

15 januari, 12 februari, 11 mars, 15 april, 13 maj, 17 juni, 12 augusti, 16 september, 14 oktober, 11 november och 2 december 2022 kl. 1315

Följande sammanträdesdagar föreslås Myndighetsnämnden för 2024:

24 januari, 21 februari, 20 mars, 24 april, 22 maj, 26 juni, 21 augusti, 25 september, 23 oktober, 20 november och 11 december 2022 kl. 1400

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, kansliet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))



MN § 207

MN 2023/77

## Lokal trafikföreskrift om förbud mot att stanna och parkera längs markerad sträcka på Fågel Fenix väg i Bromölla

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva tidigare lokal trafikföreskrift om förbud mot att stanna och parkera på Fågel Fenix väg, Bromölla, löpnummer 1272 2020:1.

Myndighetsnämnden beslutar om ny lokal trafikföreskrift om förbud mot att stanna eller parkera på Fågel Fenix väg i centrala Bromölla

### Beslutsunderlag

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse                | 2023-09-06 |
| 2. Bilaga 1. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2023-09-20 |
| 3. Bilaga 2. Skyltplan Fågel Fenix väg          | 2023-07-06 |
| 4. Bilaga 3. Tidigare föreskrift 1272 2020:1    | 2020-01-13 |

### Ärende

Ärendet avser att befintligt förbud att stanna eller parkera på nordöstra delen av Fågel Fenix väg förlängs med en sträcka på cirka 30 meter. Detta görs genom att upphäva befintlig föreskrift om att stanna och parkera på Fågel Fenix väg, Bromölla, löpnummer 1272 2020:1, och införa ny lokal trafikföreskrift om att stanna eller parkera på Fågel Fenix väg.

Samtidigt sätts ett slutmärke för stannandeförbud upp söder om befintlig målning för stannandeförbud på västra sidan Fågel Fenix väg, se bifogad skyltplan.

### Motivering

Skälet till att förlänga förbudet att stanna eller parkera med en sträcka på cirka 30 meter är att det idag finns målning för stannandeförbud på motsvarande sträcka. För att målningen ska vara giltig krävs även en giltig lokal trafikföreskrift samt korrekt utmärkning med vägmärken.

Alternativet är att ta bort målningen, men ur ett framkomlighetsperspektiv är det ur förvaltningens perspektiv rimligt att stannandeförbud sträcker sig även över det idag målade området. Detta eftersom målningen tillkom efter att ytan användes som parkering.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 207 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [Amanda.wastring@tyrens.se](mailto:Amanda.wastring@tyrens.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





MN § 208

MN 2023/76

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsplatser för rörelsehindrade på parkeringsyta vid Resvägen (stationen)

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa två parkeringsplatser för rörelsehindrade på Resvägen enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

- Föreliggande tjänsteskrivelse 2023-10-03
- Bilaga 1. Utkast till lokal trafikföreskrift 2023-09-20

### Ärende

Ärendet avser förslag på att införa lokal trafikföreskrift för befintliga parkeringsplatser för rörelsehindrade på parkeringsytan vid Resvägen.

### Motivering

Det finns redan två parkeringsplatser för rörelsehindrade uppmålade på befintlig parkeringsyta på Resvägen. Även vägmärken finns på plats. Då parkeringsplatserna inte är reglerade med en lokal trafikföreskrift, är såväl vägmärke som målning ogiltig.

### Uppllysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



MN § 208 forts

---

**Exp**

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [Amanda.wastring@tyrens.se](mailto:Amanda.wastring@tyrens.se))



MN § 209

MN 2023/75

## Lokal trafikföreskrift om parkering intill Storgatan

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag men att inte införa tidsreglering av parkeringsplatserna enligt yrkandet.

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om att upphäva tidigare lokal trafikföreskrift om parkering vid Storgatan, Bromölla, löpnummer 1272 2017:25.

Myndighetsnämnden beslutar att införa tidsreglerad parkering samt måla upp samtliga parkeringsplatser på parkeringsytan intill Storgatan enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse                | 2023-10-03 |
| 2. Bilaga 1. Utkast LTF Parkering Storgatan     | 2023-09-20 |
| 3. Bilaga 2. Skyltplan Parkeringsplatser Åfåran | 2023-07-04 |
| 4. Bilaga 3. Tidigare LTF 1272 2017:25          | 2019-01-30 |

### Ärende

Ärendet avser att måla upp parkeringsplatserna på parkeringsytan intill Storgatan enligt ytans nya utformning. Dessutom införs tidsreglering av parkeringsplatserna till parkering under max 2 timmar i följd under vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08:00-18:00 och vardagar före sön- och helgdag 08:00-14:00. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.

### Yrkanden

Ordföranden Conny Svensson (S) yrkar på att det inte skall införas någon tidsreglering av parkeringsplatserna

### Motivering

Då en ny gång- och cykelbana etablerats på delar av den befintliga parkeringsytan intill Storgatan behöver parkeringsplatserna målas upp och förtydligas. Samtidigt föreslås en tidsreglering av platserna i linje med övriga parkeringsplatser längs Storgatan.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 209 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [Amanda.wastring@tyrens.se](mailto:Amanda.wastring@tyrens.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 210

Miljö 2023/7380

## Yttrande i samråd av detaljplan för delar av fastigheten Bromölla 11:1 (Olof Palmes plats) och LABORANTEN

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd av detaljplan för delar av fastigheten Bromölla 11:1 (Olof Palmes plats) och Laboranten 2 i Bromölla kommun

### Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret ser positivt på att man nyttjar statsnära mark på ett effektivt sätt genom att möjliggöra för att bygga på höjden. Vi vill lämna följande synpunkter som gäller miljö- och hälsoskydd:

#### *Buller*

En riskvärdering som gäller bullernivåer i de framtida bostäderna och uteplatserna i det aktuella planområdet bör göras. Om det finns risk att man inte kan leva upp till bullerkraven behöver frågan utredas vidare. Hänsyn ska tas till trafikbuller och industribuller.

#### *Dagvattenhantering*

I Laborantens södra del föreslås naturmark och anläggande av ett dike dit dagvatten ska avledas ytligt och fördröjas. Föreslagen lösning bedöms som en enklare rening och därmed vara väl förenlig med dagvattenstrategin. Det bör dock förtydligas att även dagvatten från Bromölla 11:1 ska ledas till diket.

En planbestämmelse om maximal procent hårdgjord yta bör införas med syfte att möjliggöra viss infiltration av dagvatten i de bebyggda delarna av området.

#### *Förorenad mark*

Markytan som planläggs som naturmark och dike för dagvattenhantering behöver eventuellt undersökas mer noggrant med avseende på markföroreningar då man påträffade föroreningar i halter över riktvärdet för känslig markanvändning vid undersökningen 2009. Under efterbehandlingen 2010 verkar endast indikationsmätningar ha utförts.

### Ärende

Bromölla kommun har lämnat information om samråd av detaljplan för delar av fastigheten Bromölla 11:1 (Olof Palmes plats) och Laboranten 2 i Bromölla kommun. Samrådet var ute på remiss redan den 25 augusti 2023 men det inkom inte till myndighetsnämnden förrän den 13 september 2023. Förlängd svarstid har därför begärts och medgivits.

Den gällande planen anger användningen busstorg, parkering och gata. Syftet med att ändra planen är att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus i fem

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 210 forts  
våningar och ha kvar delar av området som allmän platsmark för gata och  
parkering.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men  
skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21  
BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden  
inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför  
du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du  
bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen  
ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och  
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna  
skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:  
[kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))



MN § 211

Miljö 2023/7331

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2026 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 295 94 Näsrum, i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening. Bostaden är en fritidsbostad. Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet. Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas. Anläggningsår är oklart.

### Utsläpp till mark

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

### Bedömning

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2026.



MN § 211 forts

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-08-17 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare). Någon efterföljande rening kunde inte upptäckas vid besöket.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-08-23. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.





Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 211 forts

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skydds nivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**

██  
██  
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 212

Miljö 2023/7349

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 295 94 Näsrum i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening. Bostaden är ett permanentboende. Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Tillståndet för avloppsanläggningen daterat 1980-08-27 medger en infiltration, dock är det oklart om en sådan har anlagts då slutbesiktning saknas. Det finns inga uppgifter om materialuppbyggnad eller storlek på den eventuella infiltrationen. Inte heller infiltrationsytans avstånd till grundvattennivån.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäcker och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 212 forts

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-08-29 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare). Någon efterföljande rening kunde inte upptäckas vid besöket. Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-08-30. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 212 forts

#### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

  
Lantmäteriet för inskrivning (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 213

Miljö 2023/7335

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 295 94 Näsrum i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare (trekammerbrunn) och en stenkista/sjunkbrunn.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Det finns ett tillstånd för trekammerbrunn och infiltration daterat 1982.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas utöver en enkel situationsplan.

Anläggningsår är oklart (slutbesiktning saknas).

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skydds nivå för miljö och hälsa.



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 213 forts

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-08-22 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med efterföljande stenkista/sjunkbrunn.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-08-24. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 213 forts

#### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd av avloppsanläggningen utförs måste ni ansöka om tillstånd av oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 214

Miljö 2023/7347

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 295 94 Näsrum i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) samt en bristfällig infiltration. Enligt fastighetsägaren anlades den år 1999-2000.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet. Bostaden är en permanentbostad. Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen. Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas. Det finns inga uppgifter om hur långt avståndet är mellan infiltrationsytan och grundvattennivån.

#### *Vatten/slam i luftningsrören*

Vid tillsynstillfället så uppmättes det ca 20 cm vätska/slam i luftningsrören. Även fördelningsbrunnen hade högt vattenstånd. Att slam konstateras i luftningsrören kan ha flera orsaker. Ett kan vara att det sker slamflykt från slamavskiljaren (det rådde slamflykt till andra och tredje kammaren vid besöket och även till fördelningsbrunnen). Det andra kan vara att inte tillräckligt med syre når organismerna i bädden så att nedbrytningen av bakterier och näringsämnen inte är tillfredsställande. Om en större mängd slam eller vätska konstateras i luftningsrören så betyder det att infiltrationsbädden är igensatt. Nedbrytningen i en igensatt infiltrationsbädd bedöms vara minimal.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat





Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 214 forts

syrebrist, algblomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

#### **Ärende**

Myndighetskontoret utförde 2023-08-29 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) samt en infiltration med två spridarledningar.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-08-30. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

#### **Avgift**

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr. (faktura skickas separat).

#### **Lagstöd**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 214 forts

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärder vidtas på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan sådan åtgärd utförs måste ni ansöka om tillstånd hos oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 215

Miljö 2023/7336

## Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att från och med den 1 oktober 2025 får ni inte släppa ut avloppsvatten från er nuvarande avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED], 295 94 Näsrum i Bromölla kommun.

Avgiften för detta tillsynsärende fastställs till 4 664 kr.

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Förbudet meddelas med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet om avgift meddelas med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken samt 2, 18 och 21 §§ i den av kommunfullmäktige beslutade taxan (kommunal författningssamling nr 406.1) för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

### Motivering

#### *Sammanfattning av avloppsanläggningen*

Vid tillsyn på rubricerad fastighet så konstaterades det att er avloppsanläggning består av en slamavskiljare (trekammarsbrunn).

Inget tillstånd har hittats i kommunens arkiv över avloppsanläggningen.

Till avloppsanläggningen är bad-, disk- och tvättvatten samt toalett anslutet.

Det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljning.

Det råder slamflykt i andra och tredje kammaren i slamavskiljaren.

Dokumentation och teknisk beskrivning över anläggningen saknas.

Anläggningsår är oklart.

#### *Utsläpp till mark*

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och innebära en risk för förorening av omgivande vattentäkter och det kan bidra till övergödning i sjöar och vattendrag, vilket leder till bland annat syrebrist, algbloomning och igenväxning. Avloppsvatten innehåller även tarmbakterier som kan vara sjukdomsframkallande.

#### *Bedömning*

Myndighetsnämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Avloppsanläggningen anses inte tillräcklig för en tillfredställande rening och innebär därmed en risk för



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 215 forts

människors hälsa och miljön. Avloppsanläggningen bedöms behöva uppfylla normal skyddsnivå för miljö och hälsa.

Nämnden har också gjort en skälighetsavvägning och bedömer att kostnaden för åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan för miljö och hälsa.

Av den anledningen finner nämnden det motiverat att förbjuda utsläpp av otillräckligt renat spillvatten från fastigheten från och med den 1 oktober 2025.

### Ärende

Myndighetskontoret utförde 2023-08-22 en tillsyn på fastighetens avloppsanläggning.

Det konstaterades att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn (slamavskiljare) med oklar efterföljande rening.

Ett flertal brister konstaterades.

Uppgifterna som detta beslut baseras på skickades till er i en tillsynsrapport daterad 2023-08-24. Ni fick samtidigt information i en tjänsteskrivelse om att myndighetsnämnden överväger att ställa krav på åtgärder i ett beslut och ni gavs tillfälle att bemöta informationen vi inhämtat om ert avlopp.

Inga synpunkter från er har inkommit till angivet datum.

### Avgift

Vi kommer att debitera er en tillsynsavgift enligt den kommunala taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften är 1 166 kr per timme nedlagd handläggningstid. Handläggning av detta ärende har hittills tagit 4 timmar. Avgiften blir 4 664 kr (faktura skickas separat).

### Lagstöd

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan förelägga om åtgärder som behövs för att lagkraven i miljöbalken och dess föreskrifter ska uppfyllas (enligt 26 kap. 9 § miljöbalken).

Reglerna i 9 kap. 7 § miljöbalken innebär att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att det inte uppstår några problem/besvär för människors hälsa eller miljön. Därför ska lämplig avloppsrening eller andra inrättningar installeras.

Miljöbalken 2 kap. 3 § innebär att du som tänker driva en verksamhet eller genomföra en åtgärd ska ta hänsyn till de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken 2 kap. 7 § innebär att kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte är orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen skall särskilt beaktas nyttan av åtgärder jämfört med kostnaden för dessa.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 215 forts

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

#### Information

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en anteckning i fastighetsregistret och gäller därmed även mot ny ägare av fastigheten.

Om åtgärd sker på avloppsanläggningen så att den uppfyller dagens reningskrav motsvarande normal skyddsnivå för miljö och hälsa kommer förbudet att upphävas. Innan åtgärd av avloppsanläggningen utförs måste ni ansöka om tillstånd av oss. Om anslutning till kommunalt avlopp sker behöver ni informera Myndighetsnämnden om detta.

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: [fastighetsinskrivning@lm.se](mailto:fastighetsinskrivning@lm.se))



MN § 216

Bygg 2013/13

## **Slutbesked - bygglov för uppsättning skylt på stationsbyggnad på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Resvägen 2**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### **Ordförandens förslag till beslut**

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### **Beslutsunderlag**

Beslut om bygglov	2013-02-14
Begäran om slutbesked	2023-09-13

### **Sammanfattning**

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för uppsättning av skylt.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

### **Motivering**

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### **Slutbeskedets innebörd**

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 216 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)



MN § 217

Bygg 2012/79

## Slutbesked - anmälan för ombyggnad av ventilations-systemet på fastigheten JÄGAREN 1

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd.

### Beslutsunderlag

Startbesked för anmälan	2012-07-03
Begäran om slutbesked	2023-09-13

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har tagit beslut om att meddela startbesked för anmälningsärenden. Samtliga byggnader på Jägaren 1 har OVK besiktigats med godkänt resultat.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att ett OVK-besiktningssprotokoll skulle inlämnas efter slutfört arbete. OVK-protokollet är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärden är slutförd och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.





Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 217 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)



MN § 218

Strand 2023/4

## Undantag från strandskyddsdispens på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar i ärendet beskriven åtgärd är undantaget från förbudet enligt 7 kap 15 § Miljöbalken (MB) att utföra åtgärder i strandskyddsområde.

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att besluta om i ärendet beskriven åtgärd är undantaget från förbudet enligt 7 kap 15 § Miljöbalken (MB) att utföra åtgärder i strandskyddsområde.

### Beslutsunderlag

Fråga från fastighetsägaren	2023-10-10
Beskrivning med avseende på förutsättning pkt 1 (4 dokument)	2023-10-11
Åtgärdsbeskrivning	2023-10-10
Karta med strandskyddets avgränsning	2023-10-10
Samrådshandlingar Länsstyrelsen (5 dokument)	2023-10-10

### Ärende

Fastighetsägaren har inkommit med en fråga vad avser undantag från förbudet enligt 7 kap 15 § Miljöbalken att utföra åtgärder i strandskyddsområde.

För fastigheten råder strandskydd enligt 7 kap 14 § Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Enligt 7 kap 16 § MB gäller inte förbudet i 15 § MB för



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 218 forts

- byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,
- verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller som omfattas av ett tillstånd enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller
- byggande av allmän väg eller järnväg enligt en fastställd vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en fastställd järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Sådana byggnationer och åtgärder som inte omfattas av det generella förbudet, och som därför inte heller behöver dispens prövas avser ekonomibyggnader eller andra anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för näringsverksamhet inom jordbruket, skogsbruket, fisket eller renkötseln omfattas av undantaget. Andra näringar än dessa omfattas inte av undantaget. Kravet är då att anläggningen eller åtgärden är omedelbart avsedd och behövlig för näringen och att den måste ligga inom strandskyddsområde. Hobbyverksamhet omfattas inte av undantaget.

Undantaget gäller endast om samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Den areella näringen ger ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning.
2. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras behövs för näringen.
3. Byggnaden som ska utföras är inte utformad för boende.
4. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras måste för sin funktion finnas eller utföras inom det strandskyddade området.

Förutsättning 1:

Den areella näringen ger ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning: Den första förutsättningen för att undantaget från strandskyddsreglernas förbud ska gälla är att fråga om en areell näring. För den som helt försörjer sig på t.ex. renkötsel eller jordbruk är det tydligt att denna förutsättning uppfylls. Många verksamheter har dock flera olika ben att stå på och den areella näringen kanske inte alltid är näringsidkarens huvudsyssla utan en bisyssla. Bisysslor som ger ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning omfattas dock av undantaget. Är tillskottet bara marginellt betraktas det inte som en näring och omfattas därför inte av undantaget. Åtgärder för sådana verksamheter måste alltså ha dispens för att få utföras. Det är dock inte helt lätt att alltid avgöra vad som är en bisyssla,

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 218 forts

som omfattas av undantaget, och vad som endast bedöms ge ett marginellt tillskott till personens försörjning.

Förutsättning 2:

Om den verksamhet man driver omfattas av undantaget så gäller undantaget från strandskyddsreglernas förbud för alla de åtgärder som behövs för näringen, den andra förutsättningen. Om åtgärden inte är avsedd för näringens behov, t.ex. av privat karaktär som en bastu eller röjning av träd för att skapa bättre utsikt från bostadshus, så omfattas det inte av undantaget. Inte heller bostadshus omfattas av undantaget från förbuden, förutsättning nummer 3. Det betyder att bostadshus för t.ex. generationsväxling och privata åtgärder måste dispens prövas i vanlig ordning.

Här följer några exempel på åtgärder som kan vara för näringens behov.

Uppräkningen är dock inte uttömmande:

- Bygga ett förråd för fiskeredskap eller ligghall för nötdjur.
- Bygga en silo eller anlägga en plansilo.
- Anlägga en skogsbilväg.
- Hägna in betesmarker (tillsynsmyndigheten kan dock kräva stängselgenombrott för att möjliggöra passage).
- Röja sly på betesmarker.
- Sätta upp hanteringsfällor, hägn och gårdor för renskötsel.
- Gallra eller avverka skog.

Förutsättningar 3:

Byggnader som fyller bostadsändamål omfattas inte av undantaget. Även tillfälliga övernattningsmöjligheter, som en brits i en byggnad, fyller en funktion som tillfällig bostad och omfattas inte av undantaget (MÖD 2003:61). Det gör att renvaktarbostäder inte omfattas av undantaget utan måste dispens prövas i vanlig ordning innan de uppförs.

Förutsättningar 4:

Alla åtgärder som behövs för näringen är alltså undantagna från strandskyddsreglernas förbud. Men för att undantaget ska gälla så måste alla förutsättningar vara uppfyllda. Den sista förutsättningen är att åtgärden för sin funktion måste vidtas inom strandskyddat område. Det betyder att åtgärder i första hand ska utföras utanför det skyddade området i syfte att skydda strandskyddsområdet mot ingrepp som det går lika bra att utföra på annan plats. När man tar ställning till om åtgärden måste vidtas inom strandskyddat område bör man ta hänsyn till om en annan placering skulle innebära orimliga merkostnader eller tidsförluster för näringsidkaren. Eftersom det är näringsidkaren som känner verksamheten bäst är det i första hand han eller hon som kan motivera och visa varför en annan placering är olämplig.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 218 forts

Det bör därför läggas vikt vid näringsidkarens egen bedömning. Det är dock prövnings- eller tillsynsmyndigheten som i slutänden avgör om en annan placering är möjlig. Prövningsmyndigheten kan också komma att begära in de uppgifter om verksamheten som behövs för att kunna göra den bedömningen. Ibland är det den specifika platsen som avgör var något kan göras. Om strandnära marker ska betas är det t.ex. naturligt att hägnaden finns runt dessa betesmarker.

MN § 218 forts

Om markerna är av betydelse för friluftslivet eller ligger i närheten av sådana områden kan tillsynsmyndigheten besluta om genombrott. Areella näringar och strandskydd stängslet, där allmänheten då kan passera. Sådana genombrott kan t.ex. vara grindar och stättor

### Jäv

Ordförande Conny Svensson (S) och deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv, ersättare vice ordförande Andreas Ottosson (SD)

### Upplysningar

- Beslutet avser endast den åtgärden som beskrivits av fastighetsägaren och har ingen generell verkan.
- Beslutet befriar inte er från ansvaret att ta hänsyn till miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.





MN § 219

Tillsyn 2019/47

## Tillsynsanmälan om ovårdad tomt på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Ärendet avskrivs med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Anmälan	2019-10-07
Foto tagna vid besök	2023-09-22
Yttrande fastighetsägaren	2023-09-18
Ortofoto 2010 och 2014	2023-09-26

### Ärende

En anmälan om ovårdad tomt samt olovligt uppfört plank har inkommit till myndighetsnämnden. Tjänsteperson har besökt fastigheten 2023-09-22 för att fotodokumentera den del av tomten som anmälan avser. Kontroll har gjorts med stöd av ortofoto för att utröna när planket uppfördes, utfallet blev att det uppfördes någon gång mellan 2010 och 2014. Normalt är preskriptionstiden tio år för myndighetsnämndens möjlighet att ingripa mot olovliga åtgärder med ett rättelseföreläggande.

### Yttranden

Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Angående ärende: Tillsyn på fastigheten

Den här konflikten började när jag separerade år 2011 och den pågår än i dag från grannarnas sida.

När det blev klart att jag skulle ta över fastigheten blev det så illa att vi inte ens kunde vara ute på vår egen tomt eftersom grannarna skrek glåpord och spottade emot oss. Det sprutades även vatten på tvätten som hängde ute på en tvättlina som har funnits där sedan huset byggdes.

Min pappa var då i kontakt med Bromölla kommun om att sätta upp ett plank och vad som gällde kring det år 2012. Pappa satte sedan upp planket efter vad han fick veta då. Planket sattes upp strax efter att jag övertog fastigheten. Detta vet jag eftersom min pappa fick cancer år 2012 efter semestern och det är uppsatt innan dess. Bevis på att

planket är mer än 10 år har jag i form av bild som kan visas på plats, av att vi firar midsommar år 2013 och då finns planket på plats.

Så sent som förra året hade min då hemmaboende dotter sina odlingar bakom planket, det kommer du att kunna se när du kommer. I år har området mer varit som en blomsteräng med tanke på vilda bin, humlor och fjärilar. Jag känner ett starkt obehag att gå bakom planket och undviker detta i största möjliga mån.



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 219 forts

#### Motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får Myndighetsnämnden inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelser.

Någon olägenhet i den mening som avses i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen bedöms inte föreligga.

Tiden som stipuleras i 11 kap. 20 § plan- och bygglagen bedöms ha förlupit.

#### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

#### Information

##### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

#### Exp

[Redacted signature area]

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





MN § 220

Bygg 2012/39

## Slutbesked - anmälan för byte av ventilationsanläggning på fastigheten GJUTAREN 12

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd.

### Beslutsunderlag

Beslut om startbesked	2012-04-19
Begäran om slutbesked	2023-09-13
Besiktningssprotokoll OVK	2023-04-20

### Sammanfattning

I startbeskedet fastställde Myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde Myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 220 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: roger.jensen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 221

Tillsyn 2019/40

## Åtgärdsföreläggande förenat med vite avseende siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägarna [REDACTED] att vidta åtgärder för att uppnå stipulerade krav på sikt i väg/gatukorsning i enlighet med bilagd situationsplan med illustrerad sikttriangel på rubricerad fastighet senast 2023-11-30.
2. Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga [REDACTED] med löpande vite om 1250 kr vardera per påbörjad månad, i det fall åtgärdsföreläggande avseende siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED] inte efterföljs senast 2023-11-30.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-10-18
Anmälan	2019-05-07
Tjänsteanteckning	2019-10-18
Tjänsteanteckning	2022-03-07
Foto	2022-03-07
Kommunicering ovårdad tomt och häckar	2022-03-07
Tjänsteanteckning tillsynsbesök	2022-03-23
Foto 1	2022-03-23
Foto 2	2022-03-23
Foto 3	2022-03-23
Foto 4	2022-03-23
Illustrationsbilder mätning från trafikplaneraren	2022-03-24
Yttrande GS_220323	2022-03-24
Bilaga till yttrande Bilder 2022-03-29	2022-03-29
Yttrande fastighetsägare	2022-03-29
Kommunicering ovårdad tomt och häckar	2022-04-12
Tjänsteanteckning tillsynsbesök	2022-04-12
Yttrande fastighetsägare	2022-05-08
Konversation fhg och trafikplanerare	2022-06-14
Uppdaterat yttrande	2022-07-15
Ny tomtkarta med sikttriangel	2022-08-12
Foto uppföljningsbesök	2023-09-14
Tjänsteanteckning uppföljningsbesök	2023-09-21
Yttrande fastighetsägare	2023-10-12

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 221 forts

#### Ärende

En anmälan om siktskymmande vegetation inkom till Myndighetsnämnden 2019-05-06 varvid ett tillsynsärende startades.

Besök utanför fastigheten gjordes 2019-10-17 av myndighetskontoret. Då något beslut i ärendet inte togs inkom en påminnelse från klagande till myndighetskontoret 2022-02-01. Ett nytt platsbesök utfördes 2022-03-04 och efter noggrannare mätning har myndighetskontoret konstaterat att stipulerade krav inte uppnås. I tjänsteanteckning 2022-03-07 med tillhörande dokumentation bestående av foto 2022-03-07 samt karta med sikttriangel 2022-03-07 kunde det konstateras att växtligheten var högre än 80 cm enligt bilagd situationsplan med illustrerad sikttriangel.

Anmälan anses var befogad och förutsättningarna för och behovet av att ingripa föreligger i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglag.

Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren och tillsynsbesök har utförts 2022-03-22, 2022-03-23, 2022-07-13 samt 2023-09-14.

Trafikplanerare Gunilla Sandin samt Gatuingenjör Christer Björk har efter önskemål från fastighetsägarna varit på plats 2022-07-13. Därefter har trafikplaneraren inkommit med ett yttrande. Trafikplanerarens bedömning är att "trafiksäkerheten förbättras av att häcken klipps ner till 80 centimeter inom en sikttriangel på minst 10 x 10 meter."

Därmed kvarstår kravet på att siktskymmande vegetation inom angivet område på bifogad karta skall åtgärdas så att det uppnår stipulerade krav.

2023-09-14 utfördes ett tillsynsbesök utanför fastigheten i uppföljningssyfte. Det kunde då konstateras att den siktskymmande vegetationen kvarstår och inga åtgärder har vidtagits.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

#### Ekonomi

En kontroll av fastighetsägarnas ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till fastighetsägarnas ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning.

#### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 221 forts

Yttrande avseende siktskymmande vegetation, [REDACTED]  
TILLSYN.2019.40.

Vi har fått möjlighet att inkomma med yttrande över tjänsteskrivelse med förslag till beslut om åtgärdsföreläggande förenat med vite avseende siktskymmande vegetation på fastigheten [REDACTED]

Vi motsätter oss av beslutsförslaget om åtgärdsföreläggande avseende häckens/växtlighetens höjd i den så kallade sikttriangeln i korsningen [REDACTED] och yrkar därvid att tillsynsärendet ska avslutas utan beslut om ingripande eller påföljd enligt 11 kap 5§ Plan- och bygglagen.

Vi hänvisar till vad vi tidigare anfört i ärendet (yttrande 2022-03-29 med tillförande fotobilagor samt yttrande 2022-05-08) samt därutöver till följande:

I tjänsteskrivelsen med förslag till beslut föreslås att vi som fastighetsägare föreläggs "att vidta åtgärder för att uppnå stipulerade krav på sikt i väg/gatukorsning i enlighet med bilagd situationsplan med illustrerad sikttriangel på rubricerad fastighet".

Vid kommunikering av föreläggandet har vi inte fått möjlighet att ta del av ett underlag "situationsplan med sikttriangel", då det inte fanns bilagt till beslutsförslaget.

Därmed krävs det att "siktskymmande vegetation inom angivet område på bifogad karta skall åtgärdas så att det uppnår stipulerade krav". Hur kan man åstadkomma en åtgärd om man inte får veta vad som krävs.

Vi undrar också om vilka de "stipulerade" kraven är och på vilket sätt de inte är uppfyllda.

Kommunen har inte någon antagen bestämmelse, policy eller föreskrift som utgör en grund fler sådant krav. På kommunens hemsida hittar man bara informationsblad "Klipp häcken!". Med rekommendationer för fri sikt. Rekommendationer är ingen lag, stipulation eller stadgande och därför är den inte bindande om den inte uppfyller sitt syfte i ett specifikt fall. Vi anser att förutsättningarna i vårt fall är annorlunda än det som grundar kommunens rekommendationer om fri sikt väg-/gatukorsningar.

I beslutsförslaget hänvisar man till trafikplanerarens yttrande om att "trafiksäkerheten förbättras av att häcken klipps ner till 80 cm inom sikttriangel på minst 10 x 10 ter". Vid träffen med oss den 13 juli 2022 höll trafikplaneraren med vår bedömning att det är en tolkningsfråga om hur och varifrån man ska mäta den så kallade sikttriangeln, då det inte framgår i kommunens regler.



Datum  
2023-10-18

### Myndighetsnämnden

MN § 221 forts

Det krävs att växter inte ska vara högre än 80 cm över gatan" i en siktrianangel som sträcker sig 10 meter åt varje håll". Dessutom hänvisar rekommendationen till en illustration avseende bara en korsning i rät vinkel och växtlighet i hörnet av tomten. Det framgår dock inte hur man ska mäta i en sådan triangel som sträcker sig tio meter åt vardera håll.

### Motivering

Enligt plan- och bygglag (2010:900) är det Myndighetsnämndens ansvar att följa upp ärenden om ovårdade tomter. Enligt 8 kap. 15§ ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Myndighetsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelse i denna lag.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden.

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 2 - 4 §§§ (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 221 forts  
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna  
skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**

██  
██

Lantmäteriet för inskrivning (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 222

Bygg 2016/58

## Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av offentlig toalett på fastigheten RÅBY S:2

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt förslag att godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2016-05-19	2023-09-12
Slutanmälan	2023-09-12

### Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

### Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovets och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.





Datum  
2023-10-18

Myndighetsnämnden

MN § 222 forts

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärden är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärden uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen @bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 223

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-09-01 till 2023-09-30

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 224

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-09-01 till 2023-09-30

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 225

## Delegationsbeslut Räddning

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av brandinspektör meddelade beslut i september 2023

2023-09-11 Tillsyn enligt LSO på Ytab AB

2023-09-11 Tillsyn enligt LSO på Nya Brogården

2023-09-12 Tillsyn enligt LSO på Lagunen

#### Av räddningschef meddelade beslut i september 2023

2023-09-27 Tillsyn enligt LSO på Omya AB

2023-09-28 Tillsyn enligt LSO på Näsums Restaurang

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 226

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-09-01 till 2023-09-30 har 2 förlängts och 3 avslag parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 227

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

### Bygg/Miljö

- Beslut KF § 220, 230830 – revidering författningssamling riktlinjer för behandling av personuppgifter vid publicering av kommunens diarium, kallelser och protokoll på hemsidan
- Beslut KF § 220, 230830 – författningssamling riktlinjer för behandling av personuppgifter vid publicering av kommunens diarium, kallelser och protokoll på hemsidan
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från fastigheten Bromölla 11:1
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från fastigheten Bromölla 11:40 och 12:16
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning från fastigheten Västanå 30:1
- Lantmäteriet – beskrivning avstyckning från Bromölla 11:1
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning avstyckning Bromölla 11:1
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd fastighetsreglering berörande Bromölla 11:40 och 12:16
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning från Krogstorp 9:1