



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1621		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-09-26 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	175 - 204
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Andreas Ottosson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-20		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-27	Datum då anslaget tas ned	2023-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)
Emma Månsson (M)
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef, kl 1408-1621
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Grundkvist, miljöinspektör, kl 1400-1405
Christian Andersson, miljöinspektör kl 1400-1408
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 175	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 176	Miljö 2021/7325 Avskrivning av ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet GUALÖV 61:136.....	6
MN § 177	Miljö 2021/7347 Avskrivning av ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet GUALÖV 61:136.....	8
MN § 178	Miljö 2023/7351 Remissynpunkter på Bromölla kommuns förslag på föreskrifter om avfallshantering från och med 2024-01-01	10
MN § 179	Tillsyn 2022/43 Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 36A-C	11
MN § 180	Tillsyn 2022/135 Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 38A-C	13
MN § 181	Tillsyn 2022/44 Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 42A-C	15
MN § 182	Tillsyn 2022/141 Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 7, Ågatan 44A	17
MN § 183	Tillsyn 2022/39 Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 8, Ågatan 46A-C	19
MN § 184	Bygg 2017/61 Slutbesked – anmälan om tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	21
MN § 185	Bygg 2023/132 Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av fritidshus på fastigheten [REDACTED]	23
MN § 186	Bygg 2016/184 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]	27
MN § 187	Tillsyn 2023/53 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten GRÖDBY 21:78	29
MN § 188	Bygg 2021/193 Avskriva - ansökan om marklov för upplag av sten- och jordmassor samt andra material på fastigheten GUALÖV 61:136, Trollvägen 2	32
MN § 189	Bygg 2022/101 Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten IFÖVERKEN 15	34



Myndighetsnämnden

MN § 190	Bygg 2022/95 Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av cistern på fastigheten NYMÖLLA 2:2.....	36
MN § 191	Bygg 2023/62 Slutbesked - ansökan om bygglov för sittplats med plantering på fastigheten NÅSUM 5:49	38
MN § 192	Bygg 2023/76 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning på fastigheten [REDACTED]	40
MN § 193	Bygg 2022/191 Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av 10 uterum på fastigheten SKANSEN 1, Storgatan 19	42
MN § 194	Bygg 2023/147 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av utekök och mur på fastigheten [REDACTED]	44
MN § 195	Tillsyn 2023/93 Tillsynsanmälan om uppfört plank innan bygglov sökts på fastigheten [REDACTED]	47
MN § 196	Bygg 2023/140 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	51
MN § 197	Tillsyn 2022/224 Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK; Ej godkänd OVK på fastigheten FOLKETS HUS 8.....	54
MN § 198	Bygg 2023/110 Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten GUALÖV 61:18.....	57
MN § 199	Bygg 2023/141 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten TRUMPETEN 2	59
MN § 200	MN 2023/51 Förtydligande av yttrande på frågor MN § 169, 2023-08-16 angående kontrollplan	63
MN § 201	Delegationsbeslut Bygg	64
MN § 202	Delegationsbeslut Miljö	65
MN § 203	Delegationsbeslut Trafik	66
MN § 204	Meddelanden till Myndighetsnämnden	68



MN § 175

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret
t o m augusti 2023

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 176

Miljö 2021/7325

Avskrivning av ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet GUALÖV 61:136

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden avskriver ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet, Norrvidinge Lastbilscentral AB, 556765-7571, med verksamhet på fastigheten Gualöv 61:136 i Bromölla kommun.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

2023-09-06

Motivering

Myndighetskontoret avbryter handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan.

Ärende

Norrvidinge Lastbilscentral AB inkom med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastighet Gualöv 61:136. Anmälan avser mellanupplag för massor, bygg- och rivningsmaterial, park- och trädgårdsavfall med verksamhetskod 90.40, 90.80 och 90.110.

Myndighetsnämndens sista kontakt med sökande skedde 2022-12-20, som innebar att sökande skulle inkomma med provsvar som var försenade. Därefter har ingen kontakt skett förrän 2023-08-29. Sökande fick då frågan om det fortfarande var intresserade av att driva sitt ärende.

2023-09-06 inkom svar från sökande att dom återtar sin anmälan.

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar att inte ta ut en avgift för ärendet.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 176 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Norrvidinge LBC AB, Bunkagårdsgatan 4, 253 68 Helsingborg (e-post: stefan.persson@norrvidinge.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 177

Miljö 2021/7347

Avskrivning av ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet GUALÖV 61:136

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden avskriver ärende gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet, Norrvidinge Lastbilscentral AB, 556765-7571, med verksamhet på fastigheten Gualöv 61:136 i Bromölla kommun.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

2023-09-06

Motivering

Myndighetskontoret avbryter handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan.

Ärende

Norrvidinge Lastbilscentral AB inkom med en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastighet Gualöv 61:136. Anmälan avser återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är inga (verksamhetskod 90.141).

Myndighetsnämndens sista kontakt med sökande skedde 2022-12-20, som innebar att sökande skulle inkomma med provsvar som var försenade. Därefter har ingen kontakt skett förrän 2023-08-29. Sökande fick då frågan om det fortfarande var intresserade av att driva sitt ärende.

2023-09-06 inkom svar från sökande att dom återtar sin anmälan.

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar att inte ta ut en avgift för ärendet.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 177 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Norrvidinge LBC AB, Bunkagårdsgatan 4, 253 68 Helsingborg (e-post: stefan.persson@norrvidinge.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 178

Miljö 2023/7351

Remissynpunkter på Bromölla kommuns förslag på föreskrifter om avfallshantering från och med 2024-01-01

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta remissynpunkterna och skicka dem till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Remiss föreskrifter om avfallshantering Bromölla

Ärende

Kommunstyrelsen i Bromölla kommun har omarbetat de lokala föreskrifterna om avfallshantering och sänt remiss till Myndighetsnämnden den 2023-08-25.

Myndighetsnämnden har tillsynsansvaret på de lokala föreskrifterna om avfallshantering genom § 4.

Remissynpunkter

Begreppet ”enligt anvisningar från kommunen” är ett vagt begrepp som används 10 gånger i dokumentet. Begreppet ”enligt anvisningar från kommunen” hänvisar till information utanför den politiskt fastställda avfallsföreskriften och är odefinierad. Anvisningarna från kommunen bör vara en del av avfallsföreskriften om tillsyn och föreläggande ska utövas med den som grund. Begreppet ”enligt anvisning från kommunen” användes även i 2022 års avfallsföreskrifter från och med 2022-06-01 och då förekom det 8 gånger.

Begreppet ”enligt anvisningar från kommunen” används i § 8 som rör sortering av avfall och § 11 som rör emballering, fyllnadsgrad och vikt.

§ 8 Ger inte Myndighetsnämnden grund att utfärda förelägganden för sortering av farligt avfall, grovavfall samt bygg -och rivningsavfall. § 11 Ger inte Myndighetsnämnden grund att utfärda förelägganden kring överlämning under kommunalt ansvar för restavfall, matavfall, returpapper och förpackningar.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 179

Tillsyn 2022/43

Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 36A-C

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 60 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-12-21

Alla i Myndighetsnämnden är eniga i beslutet

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-25
Rättelseföreläggande	2022-05-09
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-05-05
OVK-protokoll	2023-05-08
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-15

Ärende

Den 2022-05-09 beslutade myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-05-05, daterat 2022-04-28, avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 36 A-C, senast 2022-11-06.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 36 A-C skulle varit utförd senast 2022-10-31

Till Myndighetsnämnden inkom 2023-05 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 36 A-C daterat 2023-04-28 från C4 Ventilation AB som fått uppdraget av AB Bromöllahem.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



MN § 179 forts

Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-06.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostanden för rättelsen av åtgärden. Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Astern 6 Ågatan 36 A-C inte har blivit avhjälpta då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: faststighetsinskrivning@lm.se)



MN § 180

Tillsyn 2022/135

Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 38A-C

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 40 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-12-21

Alla i Myndighetsnämnden är eniga i beslutet

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-25
Rättelseföreläggande	2022-04-28
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-04-28
OVK-protokoll	2023-05-08
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-15

Ärende

Den 2022-04-06 beslutade myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-04-28, daterat 2022-04-27, avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 38 A-C, senast 2022-10-28.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 38 A-C skulle varit utförd senast 2022-10-31

Till myndighetsnämnden inkom 2023-05-08 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende fastigheten Astern 6 Ågatan 38 A-C daterat 2023-04-28 från C4 Ventilations AB som fått uppdraget av AB Bromöllahem.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



MN § 180 forts

Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-28.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostanden för rättelsen av åtgärden. Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Astern 6 Ågatan 38 A-C inte har blivit avhjälpta då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: faststighetsinskrivning@lm.se)



MN § 181

Tillsyn 2022/44

Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 6, Ågatan 42A-C

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 50 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-12-21.

Alla i Myndighetsnämnden är eniga i beslutet

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-28
Rättelseföreläggande	2022-05-04
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-05-04
OVK-protokoll	2022-05-08
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-15

Ärende

Den 2022-04-06 beslutade Myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-05-04, daterat 2022-05-03, avseende fastigheten Astern 7 Ågatan 42 A-C, senast 2022-11-04.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Astern 7 Ågatan 42 A-C skulle varit utförd senast 2022-10-31

Till myndighetsnämnden inkom 2023-05-08 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende fastigheten Astern 7 Ågatan 42 A-C daterat 2023-04-28 från C4 Ventilations AB som fått uppdraget av AB Bromöllahem.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



MN § 181 forts

Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-06.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostnaden för rättelsen av åtgärden. Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Astern 7 Ågatan 42 A-C inte har blivit avhjälpta då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: faststighetsinskrivning@lm.se)



MN § 182

Tillsyn 2022/141

Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 7, Ågatan 44A

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 10 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-12-21.

Alla i Myndighetsnämnden är eniga i beslutet

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-28
Rättelseföreläggande	2022-05-06
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-05-06
OVK-protokoll	2023-05-11
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-15

Ärende

Den 2022-05-06 beslutade myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-05-06, daterat 2022-05-04, avseende fastigheten Astern 7 Ågatan 44 A, senast 2022-11-04.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Astern 7 Ågatan 44 A skulle varit utförd senast 2022-10-31

Till myndighetsnämnden inkom 2023-05-11 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende Astern 7 Ågatan 44 A daterat 2023-04-28 från C4 Ventilations AB som fått uppdraget av AB Bromöllahem.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



MN § 182 forts

Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-05-06.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostanden för rättelsen av åtgärden. Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Astern 7 Ågatan 44 A inte har blivit avhjälpda då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: faststighetsinskrivning@lm.se)



MN § 183

Tillsyn 2022/39

Vitesföreläggande avseende ej komplett utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ASTERN 8, Ågatan 46A-C

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 60 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-12-21.

Alla i Myndighetsnämnden är eniga i beslutet

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-28
Rättelseföreläggande	2022-04-06
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-04-05
OVK-protokoll	2023-05-11
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-05-15

Ärende

Den 2022-04-06 beslutade myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-04-05, daterat 2022-04-01, avseende fastigheten Astern 8, senast 2022-10-06.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Astern 8 skulle varit utförd senast 2022-10-31.

Till Myndighetsnämnden inkom 2023-05-11 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende fastigheten Astern 8 daterat 2023-04-28 från C4 Ventilations AB som fått uppdraget av AB Bromöllahem.

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 183 forts

Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-06.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostanden för rättelsen av åtgärden. Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Astern 8 inte har blivit avhjälpta då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: info@bromollahem.se)

Fastighetsregistret för inskrivning (e-post: faststighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 184

Bygg 2017/61

Slutbesked – anmälan om tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2017-05-02
Slutanmälan	2023-08-24

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde Myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

Byggnaden har tagits i bruk.

Den som riskerar att få betala en byggsanktionsavgift ska ha möjlighet att yttra sig innan Myndighetsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Byggnaden kan ses i ortofoto från 2018.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 184 forts

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 185

Bygg 2023/132

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 996 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Ansökan	2023-07-19
Rev kontrollplan	2023-08-24
Projektbeskrivning	2023-07-19
Situationsplan	2023-07-31
Ritningar	2023-07-24
Foto	2023-07-19

Sammanfattning

Åtgärden avser bygglov för utvändig ändring av fritidshus (omläggning tak)

Ärende

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av fritidshus (omläggning tak)
Enligt sökande ska utförandet ske varsamt och i görligaste mån efterlikna för tiden av uppförande av huset val av byggnadsmaterial.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.
Fastigheten ligger inom område med *riksintressen för naturvård och friluftsliv*



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 185 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §. Riksintressena bedöms inte påverkas menligt.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 6 996 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 185 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd inom område med landskapsbildsskydd (lagen om införande av miljöbalken 9 §, naturvårdslagen 19 §)
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 185 forts

Exp





MN § 186

Bygg 2016/184

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2017-01-03
Slutanmälan 2022-01-07

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde Myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



MN § 186 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

BROMÖLLA alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]



MN § 187

Tillsyn 2023/53

Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK på fastigheten GRÖDBY 21:78

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förlänga rättelseföreläggandetiden för Idrottsklubben KAMP på fastigheten Grödby 21:78, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2024-10-30.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Begäran om uppskov	2023-08-28
Begäran om uppskov	2023-08-29
Beslut om rättelseföreläggande	2023-06-08

Sammanfattning

Enligt myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdstid, sänts till byggnadens ägare. Idrottsklubben KAMP har mottagit rättelseföreläggande och har inkommit med en förfrågan om uppskov rättelsetiden till och med 2024-10-30 eller som de själva uttrycker det till hösten 2024.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 187 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5 §§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens Myndighetsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 187 forts

Exp

Idrottsklubben KAMP (e-post: idrottsklubbenkamp@gmail.com)



MN § 188

Bygg 2021/193

Avskriva - ansökan om marklov för upplag av sten- och jordmassor samt andra material på fastigheten GUALÖV 61:136, Trollvägen 2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

1. Ärendet avskrivs.
2. Ingen avgift tas ut

Beslutsunderlag

Meddelande från sökande att avsluta miljöärendet	2023-09-06
Förslag till beslut i bygglovsärendet (utskick)	2021-12-13
Yttrande från sökande	2022-05-25
Ansökan	2021-12-02
Situationsplan	2021-12-02

Ärende

Norrvidinge LBC AB inkom med ansökan om marklov för upplag av sten- och jordmassor samt andra material enligt situationsplanen på fastigheten Gualöv 61:136 2021-12-02. Förslag till beslut kommunicerades med sökande som i första skedet begärde längre svarstid för sitt yttrande då de skulle enligt deras uppgift träffa representanter från Bromölla kommun. Sökande inkom därefter genom ombud med ett yttrande där de önskar att marklovsärendet skulle vilandeförklaras i avvaktan på lagakraftvunnet beslut i miljöärendet.

Motivering

Myndighetskontoret avbryter handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen behövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat miljöärendet för anmälan av miljöfarlig verksamhet.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 188 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Norrvidinge LBC AB, Bunkagårdsgatan 4, 253 68 Helsingborg (e-post: alfred.kulle@norrvidinge.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 189

Bygg 2022/101

Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten IFÖVERKEN 15

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov	2022-06-20
Startbesked	2022-05-19
Kontrollplan /KA utlåtande	2023-04-18
Brandskyddsdokumentation	2023-09-07
Foto grundbalk och bottenplatta	2023-04-17
Foto tät byggnad	2023-04-17

Sammanfattning

Geberit Produktions AB har beviljats bygglov och startbesked, i besluten ställdes det bland annat krav på två stycken arbetsplatsbesök. Det är byggherrens ansvar att kalla myndigheten till dessa möten. Myndigheten kallades inte vid dessa tillfällen, byggherren har istället skicka in fotografier på dessa byggskedan.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 189 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

Exp

Geberit Production AB, Box 140, 295 22 BROMÖLLA (e-posts:
ake.brodin@geberit.com)



MN § 190

Bygg 2022/95

Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av cistern på fastigheten NYMÖLLA 2:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden anser att rubricerat ärende är slutfört och får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-07
Bygglov	2022-05-31
Startbesked	2022-09-01
Signerad kontrollplan	2023-06-30
Kontrollansvariges utlåtande	2023-06-30
Brandskyddsansvariges yttrande	2023-09-07

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked där denne intygar att alla stipulerade krav i lagar och regler som gäller för utförd åtgärd är uppfyllda

Motivering

Byggherren har intygat att alla stipulerade krav i lagar och regler som gäller för utförd åtgärd är uppfyllda

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 190 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Stora Enso Nymölla Paper AB, 295 80 NYMÖLLA (e-post: ingemar.persson@storaenso.com)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 191

Bygg 2023/62

Slutbesked - ansökan om bygglov för sittplats med plantering på fastigheten NÅSUM 5:49

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bedömer att de kan godkänna att åtgärden anses slutförd och får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Bygglov	2023-05-24
Startbesked	2023-05-24
Begäran om slutbesked	2023-08-17
Lägeskontroll	2023-09-04
Trafikverkets yttrande i bygglovsprövningen	2023-04-13

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked. Utförd lägeskontroll visar att åtgärden placerats 20 mm närmre trottoarkanten än vad bygglovsansökan angav (2080 mm istället för 2100 mm). I trafikverkets utlåtande i samband med bygglovsprövningen meddelas att deras säkerhetsavstånd till körbana/trottoarkant är 2000 mm.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda. Differensen på 20 mm är acceptabelt då det stipulerade säkerhetsavståndet till körbana/trottoarkant innehålls.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärden är slutförd och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 191 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Näsums byutveckling, Sibbarpsvägen 85-3, 295 94 Näsum [REDACTED]
[REDACTED]



MN § 192

Bygg 2023/76

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 2 332 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Ansökan	2023-04-16
Situationsplan	2023-06-05
Ritningar	2023-06-02, 2023-06-08 och 2023-04-16
Gällande detaljplan	2023-06-08
Möjlighet att inkomma med bemötande	2023-06-08
Bemötande avseende förslag till beslut	2023-06-16

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 24 m². Enligt gällande detaljplan är byggrätten satt till 200 m². Befintliga byggnader har en byggnadsarea på ca 239 m². Vad avser den ändrade användningen finns det inget ärende registrerat för den initiala inbyggnaden av den överbyggda men öppna altanen.

Yttranden

Sökande har getts möjlighet att bemöta detta förslag till beslut, och inkommit med yttrande enligt bilagd handling (Bemötande avseende förslag till beslut).

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då byggrätten överskrids enligt gällande detaljplan med totalt 63 m².

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövsavgift enligt taxa 2023:

Summa avgift enligt taxan: (nerlagd tid x 1166 kr) 2 x 1166 = 2 332 kr (faktura översänds separat)



MN § 192 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██



MN § 193

Bygg 2022/191

Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av 10 uterum på fastigheten SKANSEN 1, Storgatan 19

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2022-10-28

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked för bygglov i efterhand för 10 stycken uterum.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vilket har handlagts i ett separat ärende som är avslutat.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 193 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

C4 Hus AB, Björkhemsvägen 15 A, 291 54 Kristianstad (e-post: bertil.rosander@c4hus.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 194

Bygg 2023/147

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av utekök och mur på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6413 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Ansökan	2023-08-21
Lägeskontroll	2023-08-21
Detaljritning	2023-08-21
Tidigare bygglovsbeslut	2023-08-29
Bilagor tidigare bygglovsbeslut	2023-08-29

Sammanfattning

Bygglov för åtgärden har tidigare sökts och beviljats, byggnadsverket placerades inte i enlighet med beviljat beslut om bygglov.

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av utekök och mur. Myndighetskontoret kan med stöd av lägeskontrollen konstatera att byggnadsverket inte har placerats i enlighet med sökt bygglov. Måttet till fastighetsgränsen är 4,37 respektive 4,14 meter istället för i ansökan angivna 4,5 meter. Då måttet inte är korrekt generera det ett annan bygglovsprövning än den som har gjorts, varför en ny prövning behöver göras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, åtgärderna stämmer med detaljplanen.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 194 forts

Yttrande

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 6413 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 194 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 195

Tillsyn 2023/93

Tillsynsanmälan om uppfört plank innan bygglov sökts på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha uppfört ett plank mot fastigheten [REDACTED] innan bygglov sökts.
2. Med stöd av 9 kap 12 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 11 182 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att uppfört ett plank mot fastigheten [REDACTED] innan bygglov sökts.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Byggsanktionsberäkning	2023-08-22
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-07-25
Bilder	2023-08-31
Situationsplan	2023-08-31
Yttrande från fastighetsägaren	2023-09-01

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan Myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Fastighetsägaren har uppfört ett plank mot fastigheten [REDACTED] innan bygglov sökts. Fastighetsägaren har sökt bygglov i efterhand. Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 12 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 195 forts

Myndighetsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört ett plank mot fastigheten [REDACTED] 2 innan bygglov sökts. ska sättas till totalt 11 182 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har i efterhand inkommit med en ansökan om bygglov för att uppföra planket samt följande yttrande:

Vill överklagar beslut av kommunen angående plank/staket. Tillsyn.2023.93

Motivering

Grannen har höns och tupp och jag har en hund. Höns var frigående. Det ingen skydd mellan oss, bara kyckling nätt som tyvärr fungerar inte. Höns var på min tomt och min hund hade jätte lätt att springa till grannen.

En dag han var stimulerande för mycket av höns och attackerade dem. Han dödade 4 höns. Jag har betalat 2.000 sek för dem.

Efter incident vi gick överens att måste byggas staket eller plank.

Jag fick godkänt av grannen (muntligt) bredvid 2 personer.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 195 forts

*Grannen hade inte tillstånd till fåglar, hon ansökte för det efter händelse!
Jag sade att jag godkänner deras höns om jag får behålla staket, annars det
fungerar inte.*

*Jag har rätt att ha min hund, precis som grannen har rätt att behålla sina höns.
Men vi måste skaffa bra och säkert miljö till våra djur.*

Motivering

Fastighetsägaren har uppfört ett plank mot fastigheten [REDACTED] innan bygglov sökts, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 12 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Löpmeter 18,8

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr

Beräkningsgrundande formel $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Beräkning $(0,025 * 52\ 500) + (0,01 * 52\ 500 * 18,8)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 11 182 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 195 forts

Exp

[Redacted content]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 196

Bygg 2023/140

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 4 664 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-08-15
Ansökan	2023-08-11
Situationsplan	2023-08-14
Ritningar	2023-08-14
Bilder	2023-08-14
Kommunicering förslag till avslag	2023-08-14
Gällande detaljplan	2023-08-11
Yttrande från sökande	2023-08-14

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av Attefalls hus med 12,5 m². Storleken på Attefalls huset är redan idag 30 m² därför går sökt åtgärd om tillbyggnad med 12,5 m² inte att införliva i reglerna avseende Attefalls hus. En prövning om bygglov i syfte att fastställa huruvida hela byggnaden inklusive den planerade tillbyggnaden är i enlighet med gällande detaljplan behöver därför göras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1963-01-29, utan genomförandetid. Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser användningssätt av gårdshus (komplementbyggnad). I gällande detaljplan går det att läsa följande:

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Yttranden

Sökande har kommunicerats förslag till beslut som förordar avslag. Sökande har inkommit med följande yttrande:

Efter att ha samtalat med Anders Emgård på Byggnadskontoret och har hört deras resonemang runt detta ärende, så önskar jag få mitt ärende prövat vidare, på grund av att jag använder byggnaden idag till uthyrning utav marklägenhet. Självtomten är stor och jag får lov att bygga ca 100 kvm till om jag vill, enligt Anders Emgård. Samt jag har redan varit hos den närmsta grannen [REDACTED], och fått ett skriftligt godkännande att jag får bygga så nära hennes tomtgräns.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 196 forts

På fastigheten [REDACTED], har jag 3 st hyresgäster, varav en är det lilla attfallshuset, som stod klart till första hyresgästen den 1 november 2022. Jag har haft tre stycken hyresgäster i marklägenheten på mindre än ett år. Alla älskar det lilla huset som är mycket fint gjort och mycket trevligt inrett och hyresgäster hyr det med glädje. Men efter ett par tre fyra månader så känner de att det är för litet och att de vill gå vidare till en större bostad, de saknar ett riktigt sovrums. Naturligtvis så vill jag ha en hyresgäst som stannar länge det är inte bra för min verksamhet att jag har en sån stor omsättning på hyresgäster. Och omsättningen beror helt och hållet på storleken på bostaden. Hyresgäster önskar att den vore större, då hade de stannat kvar. Så med min ansökan till Byggnads nämnden i Bromölla så önskar jag att få bygga ut 12,5 kvm för att göra ett riktigt sovrums med bra garderobmöjligheter. Detta är min inkomst och mitt företag. Jag lever på detta och det är väldigt viktigt för mig att jag har nöjda och glada hyresgäster. Så jag hoppas att ni kan hjälpa mig med detta.

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser användningssätt av gårdsbyggnad (komplementbyggnad).

Avgift

Avgiften för avslag i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Granskning bygglov: 4 timmar

Summa avgift enligt taxan: 4 x 1166 = 4664 kr (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 196 forts

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 197

Tillsyn 2022/224

Tillsynsanmälan om utebliven redovisning av OVK; Ej godkänd OVK på fastigheten FOLKETS HUS 8

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förlänga rättelseföreläggandetiden för Föreningen Folkets hus i Bromölla på fastigheten Folkets Hus 8, och därmed besluta om att rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutat rättelseföreläggande, skall vara åtgärdade senast 2023-12-31.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-05
Ansökan om uppskov	2023-08-25
Beslut om rättelseföreläggande	2023-03-29
Bekräftelse på beställning Mastervent	2023-08-25

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdstid, sänts till byggnadens ägare. Föreningen Folkets Hus i Bromölla har mottagit rättelseföreläggande och har inkommit med en förfrågan om uppskov rättelsetiden till och med 2023-12-31.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 197 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5§§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 197 forts

Exp

Föreningen Folkets Hus i Bromölla UPA, Folkets Husgatan 58, 295 32
BROMÖLLA (e-post: bromollafhp@gmail.com)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 198

Bygg 2023/110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten GUALÖV 61:18

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden delegerar åt byggnadsinspektören att i det fall ingen erinran inkommer bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglovet gäller redovisad omfattning, placering och utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-07
Ansökan	2023-06-13
Kontrollplan	2023-06-13
Rev plan-, fasad-, situationsplan	2023-07-24

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av miljöhus om 27,2 kvm. Sökt åtgärd avses uppföras på mark som i detaljplanen är avsett för öppen plats (plantering) samt med placering som närmast 0,7 meter i söder. Placeringen är sådan för att lämna plats och utrymme för utemiljö för skolan och förskolan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom avstyckningsplan 11-GUA-301, laga kraft 1963-02-26
Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser:

- byggnadens placering 0,7 m från gräns
- Placering på mark avsett för öppen plats.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Yttrandetiden går ut 2023-09-22.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden



Myndighetsnämnden

MN § 198 forts

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Exp

Myndighetskontoret, byggenheten (e-post: bygg@bromolla.se)



MN § 199

Bygg 2023/141

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten TRUMPETEN 2

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 243 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-09-07
Ansökan	2023-08-15
Primärkarta	2023-08-15
Plan-, fasad, sektionssritning	2023-08-15
Kontrollplan	2023-08-15
Beslut om startbesked	2023-08-15
Intyg om utför dimensioneringskontroll	2023-08-15
Karta	2023-08-15

Sammanfattning

På fastigheten Trumpeten 2 finns sedan tidigare ett garage uppfört med ett beviljat tidsbegränsat bygglov. En ny detaljplan har tagits fram och vunnit laga kraft. Permanent bygglov söks nu för redan befintligt garage.

Ärende

Ansökan avser permanent bygglov för befintligt garage på fastigheten Trumpeten 2. Garaget har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov till och med 2025-09-01. En ny detaljplan har vunnit laga kraft, därför söks nu permanent bygglov för garaget.



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 199 forts

I gällande detaljplan anges bl.a. H1- Nockhöjden ska vara 6,5 meter. Befintligt garage som sökt åtgärd avser följer inte gällande planbestämmelser då nockhöjden uppmäts till mindre än 6,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2023-03-14, med genomförandetid på 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser:

- Nockhöjd 4.25 meter (detaljplanen anger att nockhöjden ska vara 6,5 meter)

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Bygglövsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 12 243 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 199 forts

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- För fastigheten krävs det marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet, se gällande detaljplan.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takerännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2023-09-20

Myndighetsnämnden

MN § 199 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: agnes.nemeth@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 200

MN 2023/51

Förtydligande av yttrande på frågor MN § 169, 2023-08-16 angående kontrollplan

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till Myndighetsnämnden

Svar på fråga 1 och 2 finner ni i första stycket i det svar som Myndighetsnämnden lämnat daterat 2023-08-16.

Svar på fråga 3,4,5,6,7 och 8 finner ni i stycke två och tre i samma dokument. Av bilagda handlingar framgår också hänvisning till information som återfinns på kommunens hemsida.

Bilagor

Svar på frågor angående kontrollplan

Exp





MN § 201

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-07-01 till 2023-07-31 och 2023-08-01 till 2023-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 202

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-08-01 till 2023-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 203

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-08-01 till 2023-08-31 har 1 nytt och 2 förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Vikingagatan beslutade den 12 september 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

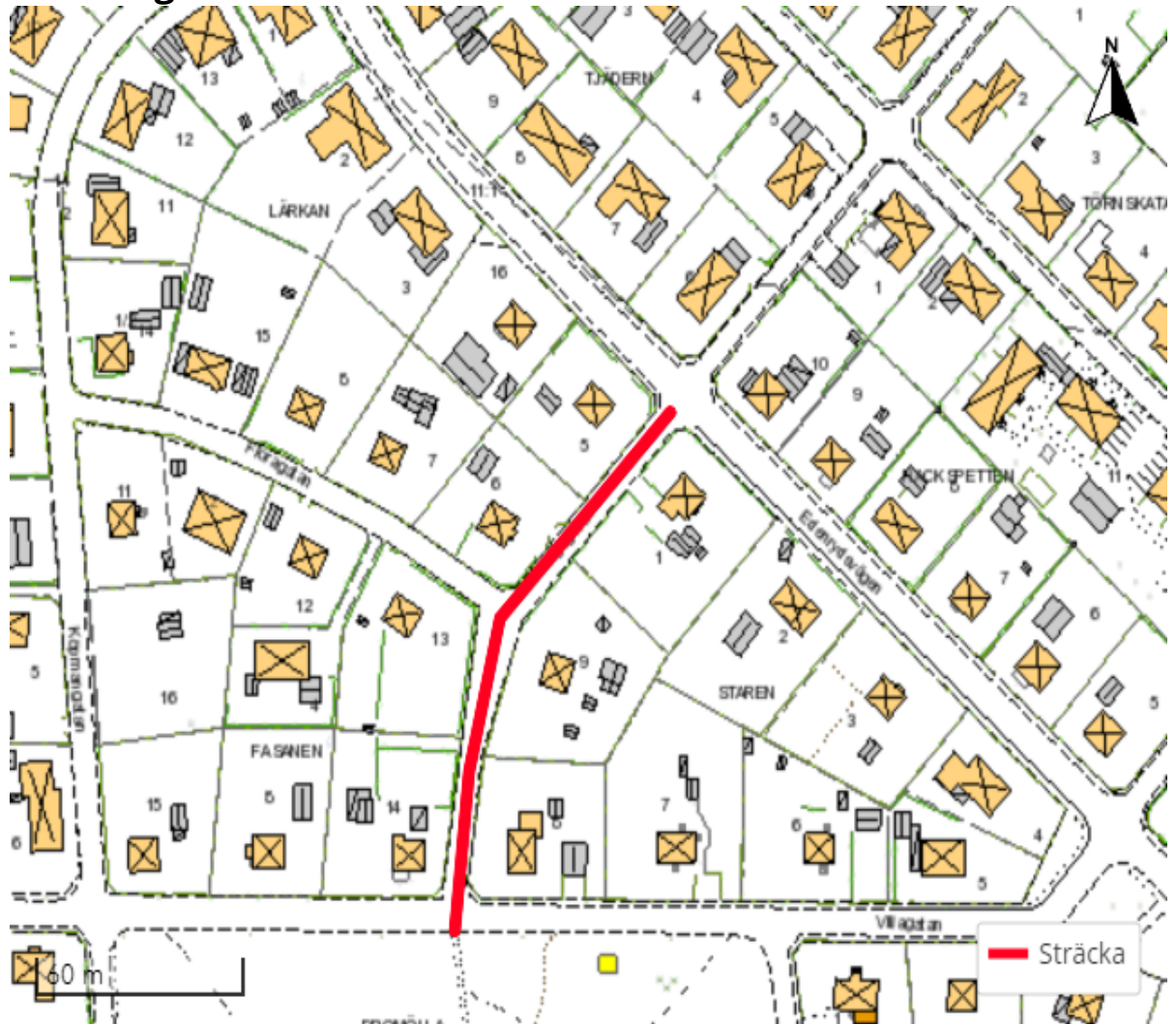
- 1 § På den del av Vikingagatan som anges i kartan får fordon inte föras.
- 2 § Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 18 september 2023 klockan 07:00 och upphör att gälla den 3 november 2023 klockan 16:00.



MN § 203 forts

Kartbilaga 1



Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 204

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning på fastigheten Näsrum 5:1 och 12:2
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning från fastigheten Bromölla 11:1, 11:30, S:46, Kupolen 4, Prestaven 3-5, Prostgården 5 och Spiran 1-2
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning från fastigheten Bromölla 12:52
- Lantmäteriet – Beskrivning fastighetsreglering berörande Näsrum 5:51 och Näsrum 12:2
- Länsstyrelsen – beslut avslå överklagande om bygglov och startbesked på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen – beslut avslå överklagande av kommunens beslut enligt miljöbalken på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – dom överklagat beslut av kommunal strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
