



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1400 - 1540		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-10-25 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	115 - 133
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-26	Datum då anslaget tas ned	2022-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 115	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 116	MN 2022/57 Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2023	6
MN § 117	MN 2022/53 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Valsvägen	7
MN § 118	MN 2022/50 Reviderade hastighetsgränser i anslutning till Paradisvägen i Grödby/Håkanryd.....	9
MN § 119	Miljö 2022/7310 Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten TRUMPETEN 2.....	11
MN § 120	Tillsyn 2022/31212 Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]	12
MN § 121	Bygg 2022/166 Ansökan om bygglov för annan ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	15
MN § 122	Bygg 2021/17 Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad på fastigheten [REDACTED]	18
MN § 123	Tillsyn 2022/236 Tillsynsanmälan om tagit i bruk förrådstält utan slutbesked på fastigheten JÄRNÅLDERN 20.....	20
MN § 124	Bygg 2022/159 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED]	23
MN § 125	Bygg 2022/127 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	26
MN § 126	Tillsyn 2022/230 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]	31
MN § 127	Tillsyn 2022/310 Tillsynsanmälan påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]	34
MN § 128	MN 2022/56 Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för AB Bromöllahem.....	38
MN § 129	Delegationsbeslut Bygg	40
MN § 130	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	41
MN § 131	Delegationsbeslut Miljö	42



Myndighetsnämnden

MN § 132	Delegationsbeslut Trafik	43
MN § 133	Meddelanden till Myndighetsnämnden	44



MN § 115

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m september 2022

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 116

MN 2022/57

Sammanträdestider för Myndighetsnämnden 2023

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna nedanstående sammanträdestider för år 2023

Ärende

Uppgifter för sammanträdesdagar för år 2023 skall lämnas in till kommunkansliet.

Följande dagar föreslås Myndighetsnämndens presidium för år 2023:

9 januari, 6 februari, 13 mars, 11 april, 8 maj, 12 juni, 7 augusti, 11 september, 9 oktober, 6 november och 4 december 2022 kl. 1315.

Följande sammanträdesdagar föreslås Myndighetsnämnden för år 2023:

18 januari, 15 februari, 22 mars, 19 april, 17 maj, 21 juni, 16 augusti, 20 september, 18 oktober, 15 november och 13 december 2022 kl. 1400.

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, kansliet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 117

MN 2022/53

Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Valsvägen

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om lokal trafikföreskrift för parkeringsförbud på del av Valsvägen enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- | | |
|-------------------------------------------------|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-10-12 |
| 2. Bilaga 1. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2022-10-13 |
| 3. Bilaga 2. Karta över platsen/skyltplan | 2022-10-12 |

Sammanfattning

Ärendet avser att reglera parkeringsförbud vardagar 7-15 på en delsträcka på norra sidan av Valsvägen, 22 meter från vändplatsen i slutet av vägen. Enligt vicevärden på Pyntens Trygghetsboende, som ligger i anslutning till Valsvägen, har avfallsfordon problem att köra ut från parkeringsytan vid Valsvägen efter att de har hämtat avfall. Detta på grund av parkerade bilar på Valsvägens norra sida. På grund av att kvarvarande vägbredd vid utfarten från parkeringsplatserna enbart blir cirka tre meter om fordon står parkerade på båda sidor Valsvägen bedöms det lämpligt att införa parkeringsförbud på sträckan.

Ärende

Ärendet avser att reglera parkeringsförbud vardagar 7-15 på en delsträcka på norra sidan av Valsvägen, 22 meter från vändplatsen i slutet av vägen. Utkastet till lokal trafikföreskrift biläggs tjänsteskrivelsen.

Motivering

Enligt vicevärden på Pyntens Trygghetsboende, som ligger i anslutning till Valsvägen, har avfallsfordon problem att köra ut från parkeringen vid Valsvägen efter att de har hämtat avfall. Detta på grund av parkerade bilar på Valsvägens norra sida. Vid mejlkontakt med Carlssons Renhållning uppger även de att det kan vara trångt på platsen, men de har inte själva rapporterat in något klagomål.

På grund av att kvarvarande vägbredd vid utfarten från parkeringsplatserna enbart blir cirka tre meter om bilar står parkerade på båda sidor Valsvägen bedöms det lämpligt att införa parkeringsförbud på sträckan, även om inga klagomål inkommit från Carlssons Renhållning. Detta för att säkerställa trafiksäkerhet och framkomlighet på platsen. Eftersom parkeringsförbudet syftar till att säkerställa framkomlighet för avfallsfordon bedöms det tillräckligt att parkeringsförbudet gäller kl. 7-15 vardagar, eftersom sophämtning normalt inte sker utanför dessa tider.



Myndighetsnämnden

MN § 117 forts

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 118

MN 2022/50

Reviderade hastighetsgränser i anslutning till Paradisvägen i Grödby/Håkanryd

Myndighetsnämndens beslut

1. Beslut om sänkt hastighet i Håkanryd på Paradisvägen från Myndighetsnämnden, MN § 26, 220324 upphävs.
2. Myndighetsnämnden beslutar att införa hastighetsbegränsning 40 km/h inom del av det område som ingår i tätbebyggt område enligt 1272 2020:4, Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område inom Grödby/Håkanryd, beslutade den 14 april 2020, och som definieras i beslutsunderlag 2. *Utkast till lokal trafikföreskrift.*

Beslutsunderlag

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-10-10 |
| 2. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2022-08-18 |
| 3. Kartbilaga | 2022-08-16 |

Sammanfattning

Enligt beslut om sänkt hastighet i Håkanryd på Paradisvägen, MN § 26, sänktes hastigheten till 40 km/h på Paradisvägen, del av Himmelriksvägen samt en privat väg i anslutning till Paradisvägen, med fastighetsbeteckning Grödby 21:22. De boende ser gärna att de vägmärken som har kommit upp på den privata vägen till följd av den nya hastighetsregleringen tas ned eftersom dessa indikerar att vägen är allmän. Därför föreslås att den privata vägen utesluts från beslutet om sänkt hastighet i Håkanryd och att utbredningen av den lokala trafikföreskriften revideras enligt beslutsunderlag 2, utkast till lokal trafikföreskrift.

Ärende

Enligt beslut om sänkt hastighet i Håkanryd på Paradisvägen, MN § 26, sänktes hastigheten från bashastigheten 50 km/h till 40 km/h inom del av det tätbebyggda området Grödby/Håkanryd. Området omfattade Paradisvägen, del av Himmelriksvägen samt en privat väg i anslutning till Paradisvägen, med fastighetsbeteckning Grödby 21:22. Fastighetsägaren till Grödby 21:22 fick möjlighet att yttra sig om förslaget till beslut om att sänka hastigheten i del av det tätbebyggda området Grödby/Håkanryd till 40 km/h. Enligt uppgifter från en boende bor dock inte ägaren till fastigheten längs den berörda vägen, och de boende ser gärna att de vägmärken som har kommit upp på den privata vägen (Grödby 21:22) till följd av den nya hastighetsregleringen tas ned eftersom dessa indikerar att vägen är allmän. Därför föreslås att tidigare beslut enligt MN § 26 upphävs och att nytt beslut fattas om hastighetsbegränsning 40 km/h inom del av Grödby/Håkanryd, där Grödby 21:22 samt intilliggande fastigheter utesluts från beslutet. Det innebär att den lokala trafikföreskriften revideras enligt beslutsunderlag 2. *Utkast till lokal trafikföreskrift.* Vägmärkena om



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 118 forts

hastighetsbegränsning 40 km/h i anslutning till Grödby 21:22 tas ned. Det innebär att bashastighet 50 km/h åter gäller inom det berörda området, vilket inte behöver märkas ut.

Motivering

Eftersom det inte finns anledning för annan trafik än trafik till fastigheterna att använda den privata vägen i anslutning till Paradisvägen (Grödby 21:22), anses de boendes önskemål om att utesluta Grödby 21:22 från tidigare beslut om hastighetsbegränsning 40 km/h (MN § 26, 220324) som befogat.

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 119

Miljö 2022/7310

Yttrande i samråd av detaljplan för fastigheten TRUMPETEN 2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har inget att erinra mot förslaget för ny detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun.

Motivering

En rapport har tagits fram gällande översvämningskontroll på fastigheten som en bilaga till samrådsunderlaget. Myndighetskontoret har granskat denna och enligt uppgift i rapporten riskerar vatten att ansamlas inom låglänta delar av fastigheten kring den befintliga byggnaden. Myndighetskontoret ser emellertid goda möjligheter till att undvika översvämnning genom lokalt omhändertagande av dagvatten på fastigheten, till exempel genom öppna lösningar såsom diken, dammar eller "raingardens". En sådan anläggning skulle också innebära en viss rening av dagvatten innan det når Skräbeån, vilket skulle uppfylla intentionerna Bromölla kommuns dagvattenplan.

Myndighetskontoret har informerat tekniska enheten om att området där fastigheten ingår tidigare har tillhört Iföbolagen och varit industrimark som konstaterats förorenad och efterbehandlats. Dock är halterna i området fortfarande förhöjda i jämförelse med bakgrundshalter. Denna information kommer enligt uppgift att skrivas in i granskningshandlingarna och därför behöver inte Myndighetsnämnden ta upp det som synpunkt i detta yttrande.

Ärende

Information om samråd av detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun inkom till Myndighetsnämnden den 8 september 2022. Syftet med den nya detaljplanen är att ändra markanvändningen från "bostäder med möjlighet till lokaler i bottenvåning mot allmänna stråk" till "kvartersmark för föreningslokal/samlingslokal" för att den nuvarande markanvändningen ska vara tillåtlig. Myndighetsnämnden ges nu möjlighet att yttra sig. Myndighetsnämndens ordförande har i ett tidigare skede (21 augusti 2022), i det interna samrådet, fattat ett beslut om yttrande i ärendet. Dock innefattade inte det förra yttrandet rapporten om översvämningskontroll och därför kompletteras Myndighetsnämndens yttrande med detta beslut.

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 120

Tillsyn 2022/312

Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 5 216 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 5 216 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Byggsanktions beräkning	2022-09-21
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-09-21
Beviljat bygglov	2022-09-29

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Fastighetsägaren har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 g plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ta tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 5 216 kronor då.



Myndighetsnämnden

MN § 120 forts

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Vi har fått ett brev från myndighetskontoret Bromölla kommun den 21 september 2022. ärendet galler Föreläggande att inkomma med yttrande avseende ibruktagande av tillbyggnad. Fastigheten heter [REDACTED]. Vår förklaring till varför vi inte inkommit med slutbesked är att vi misstagit oss. Vi brukar alltid vara noga med att göra det som är rätt. När vi sökte bygglov till vårt uterum var vi noga med att få med all information korrekt. Vi lämnade ritning på uterummet och vi lämnade ett godkännande av vår granne att bygga. När vi sedan fick vart bygglov beviljat misstolkade vi informationen och trodde att det var klart och att inga fler intyg skulle skickas in. Tyvärr sa gjorde vi fel. Vi skulle kunna skylla på postNord, att brevet kommit bort, men så är det tyvärr inte. Vi har gjort ett misstag.

Motivering

Fastighetsägaren har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2022-10-20

MN § 120 forts

Avgift

Sanktionsarea	8
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,1 * 48300) + (0,001 * 48300 * 8)$
Beslutad byggsanktionsavgift på 5 216 kr (faktureras separat)	

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp





MN § 121

Bygg 2022/166

Ansökan om bygglov för annan ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 11 000 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Ansökan	2022-09-21
Byggnadsunderlag fönster	2022-09-21
Foto fasader	2022-09-21
Ritningar verandafönster	2022-09-21

Sammanfattning

Byggnaden som ansökan avser är tidstypisk och bevarandevärd men i behov av renovering.

Ärende

Fastigheten har av Bromölla kommun identifierats att ha kulturhistoriskt värde (bevarandeskydd utseendemässigt). Renoveringen kommer därför att ske med varsamhet.

Fasaden förses med ny herrgårdsgul spritputs med samma struktur (5 mm) och kulör och vita slätputsade hörn och fönsteromfattningar. Innan ny spritputs appliceras monteras 50 mm stenulls- eller mineralullsskivor som tilläggsisolering. System Serporoc eller likvärdigt monteras utanpå befintlig fasad och fästs upp mekaniskt i underlaget. Provisorisk träpanel på fasaden vid balkongen tas bort.

Alla vita slätputsade hörn, lister och fönsteromfattningar dokumenteras och återskapas utbyggda ca 10mm utanför spritputsens toppar. Årtalet 1930 på övre östra gaveln och namnet Dalhem ovan balkongdörren återskapas. 3-4 ventiler på övervåningen monteras.



MN § 121 forts

Fönstren ersätts innan omputsningen med 2-glasfönster i trä med motsvarande estetisk indelning av karmar och spröjsar och får bättre energiprestanda.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Timdebitering: 10 h x 1100 kr

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 11 000 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.



Myndighetsnämnden

MN § 121 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted]



MN § 122

Bygg 2021/17

Slutbesked - ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad på fastigheten GUALÖV 12:14

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Beslut om bygglov inkl. startbesked	2021-03-30
Begäran om slutbesked	2022-09-29

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i efterhand i enlighet med föreliggande bygglovsbeslut i samma beslut.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden. Begäran om slutbesked är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Myndighetsnämnden

MN § 122 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Exp

Richard van Uden, Sågmästarvägen 111, 295 73 NYMÖLLA



MN § 123

Tillsyn 2022/236

Tillsynsanmälan om tagit i bruk förrådstält utan slutbesked på fastigheten JÄRNÅLDERN 20

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Hanssonkapell Fastighet AB, för att ha tagit förrådstält i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 46 851 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit förrådstält i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 46 851 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Byggsanktions beräkning	2022-09-13
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-09-13
Verifierad kontrollplan	2022-09-13
Beslutat startbesked	2019-10-11

Sammanfattning

Vid genomgång av pågående ärende har det konstaterats att det inte hade inkommit någon verifierad kontrollplan innan förrådstältet tagits i bruk. Detta innebär att det inte finns något diariefört beslut om slutbesked i ärendehanteringssystemet avseende ärende BYGG.2019.119. I verifierad kontrollplan som inkommit efter kontakt med byggherren finns en anteckning om att denne erhållit muntligt slutbesked för förrådstältet.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Byggherren har tagit förrådstältet i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 §. PBL.



MN § 123 forts

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan myndighetsnämnden har gett ett slutbesked är för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. . I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit förrådstält i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 46 851 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelserna berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

Avseende tillsynsanhälan om förrådstält tagits i bruk på järnåldern 20.

Då jag ansökte om bygglov pratade jag med Lukas Edvardsson om att det var brådskande. Jag fick då bygglov och startbesked samtidigt och muntligt besked om att få bruka tältet. Jag har inte den kunskapen, så jag trodde att det hela var klart då jag skickade in egenkontrollen. Som jag har förstått det så var inte egenkontrollen inlagd i kommunens system. Hoppas på förståelse i detta ärende.



Myndighetsnämnden

MN § 123 forts

Motivering

Byggherren har tagit förrådstält i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea 185 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr

Beräkningsgrundande formel $(0,6 * pbb) + (0,002 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,6 * 48300) + (0,002 * 48300 * 185)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 46 851 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Hanssonkapell Fastighet AB, Nyängsgatan 15, 295 39 BROMÖLLA



MN § 124

Bygg 2022/159

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 600 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Ansökan	2022-09-15
Rev. 1:a sida ansökan	2022-09-23
Rev. Situationsplan	2022-09-23
Rev Brandskyddsbeskrivning	2022-09-23
Rev plan- och sektionsritning	2022-09-23
Rev Fasadritning	2022-09-23
Teknisk beskrivning	2022-09-15

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 27 kvm på rubricerad fastighet.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 27 kvm. Åtgärden placeras som närmst 10 meter från gräns. Avståndet mellan tillbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad är mindre än 8 meter. Tillbyggnaden uppförs med brandskydd EI 30.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 124 forts

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Summa avgift enligt taxan: 6 600kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 124 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 125

Bygg 2022/127

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Avgift 12 100 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-20
Ansökan	2022-07-15
Yttrande Samfällighet	2022-10-17
Yttrande granne	2022-10-17
Yttrande granne 2	2022-10-17
Bemötande yttrande sökande	2022-10-18
Karta	2022-07-15
Bullerutredning	2022-10-03
Remissyttrande Miljö	2022-10-14

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för enbostadshus en våning utan inredd vind och en total yta om 300 kvm.
Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till kommunala ledningar.
Tillfart sker via Norregårdsvägen.

Förutsättningar

Den del av fastigheten som är tänkt att avstyckas är belägen mellan Norregårdsvägen och väg 116. Strax söder om platsen för sökt åtgärd finns idag en verksamhet som är klassad som miljöfarlig verksamhet. Denna hanterar schaktmassor, sten och matjord samt siktning av avfall. Bullerutredning är utförd. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är fram tills idag obebyggd. I Översiktsplanen är platsen utpekad som Ängs- och hagmarker. Ängs- och hagmarkerna inventerades av Länsstyrelsen och Jordbruksverket 2002-2004. Enligt rapporten i databasen TUVÅ omnämns inga ytterligare värden att ta hänsyn till på platsen för sökt åtgärd.



MN § 125 forts

Yttranden

Yttrande granne 2

Hej,

Att vi bor i ett område utanför Bromölla tätort är något som vi ser positivt på. Har egentligen inget emot att ett nytt hus byggs men blir fundersam över om det framöver kan komma fler så att det i slutändan drastiskt ändrar vår nuvarande omgivning. Hänsyn bör ändå tas till cykelväg som ligger i nära anslutning till tänkt byggnation och dess utfart. Både gällande de som vistas på cykelvägen men även de personer som kommer att ha sin utfart nära denna. Avser en cykelväg som redan nu har ganska dålig sikt samt där det ofta kommer cyklister och mopeder i hög hastighet.

Tack,

Mvh/ Ida & Ola Jansson

Norregårdsvägen 79

Yttrande Granne

Yttrande gällande ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] tar tillfället i akt att yttra sig kring frågan om att anlägga bostad på ovannämnda adress.

Vi anser inte att det är en god idé och föreslår avslag på bygglov.

Vi tror dels att placeringen kan utgöra risk för den nära anslutande gång- och cykelbanan samt att trafiken på gatan kommer öka.

Bebyggelsen av bostadshus är i dagsläget koncentrerad till den västra sidan, mot sjön till och den östra sidan befolkas av ett par trevliga får, ett mycket välkommet inslag i det lantliga läget.

Om bostadshus anläggs där beteshagen idag finns så kommer hela området ändra karaktär, något vi inte ställer oss positiva till.

Vänliga hälsningar

Engla Westlund med familj

Yttrande Samfällighet

Hej,

Gällande ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED]

Ekåkravägens Samfällighet vill framföra att vid en avstyckning samt upprättande av småhus måste förrättningen korrigeras avseende bl.a samfällighetsföreningens andelstal till lantmäteriet. Detta ska lagfaren ägare skicka in och bekosta. Detta kommer alltså inte bekostas av samfälligheten. Likväl om det krävs grävning eller liknande i dike och väg så måste detta först diskuteras med Samfällighetens styrelse.



MN § 125 forts

Samfälligheten ser helst att ingen grävning utförs på Samfällighetens berörda vägar och diken. Om diken och väg skadas under byggnation eller dylikt så kommer mark- och husägare att behöva återställa detta. Detta är inget som samfällighetsföreningen har för avsikt att bekosta.

Önskar bekräftelse på mottaget mail.

Mvh/ Styrelsen Ekåkravägens Samfällighet BROMÖLLA GA:5

Remissyttrande Miljö

Yttrande avseende ansökan om bygglov på fastigheten

Den tänkta placeringen av enbostadshuset ligger i en från väg 116 bullerutsatt del. Det kan även finnas risk för buller och damning från den intilliggande verksamheten som hanterar grus.

Hänsyn behöver tas till eventuell kumulativ effekt av kombinerade ljudkällor från väg 116 och den intilliggande verksamheten.

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas.

Buller från vägar bör inte överskrida:

60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

När det gäller industribuller bör följande riktvärde inte överskridas:

50 dB(A) ekvivalent ljudnivå klockan 06-18

Riktvärde gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet.

För bedömning av olägenhet för människors hälsa gäller

Folkhälsomyndighetens allmänna råd för inomhusbuller. Följande ljudnivåer bör inte överskridas i bostadsrummen:

Maximalt ljud 45 dBA

Ekvivalent ljud 30 dBA*

**Ekvivalent ljudnivå är medelnivån under en viss tidsperiod*

Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus har inkommit till Myndighetsnämnden. Ärendet har översänts för yttrande.

Myndighetskontoret

Maria Osgyani

Miljöinspektör

Bemötande yttrande sökande

Hej !

Våra synpunkter på yttrande från

Angående ökad trafiksituation på gatan så kommer detta hus att vara det första på gatan med egen infart samt utfart. Detta kommer att generera att den ökade trafiken ej kommer att påverka denna person.



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 125 forts

Huset kommer att placeras ungefär 10 m upp på tomt. Vilket ställer mig i frågeställning till vad detta kommer att bidra med för problem för gång samt cykelbana? Vad det gäller in/utfart så planeras det att sättas upp mur alternativt staket vilket medför fri sikt från båda hållen vid utkörning från huset.

Synpunkterna angående husets placering på höger sida av gatan och ej vänster sida ser vi ej som ett problem. Detta för att vår placering av huset bidrar med en samlad bebyggelse.

Fåren som befinner sig på tomten är inhyrda och ej ägs av bonden själv, vilket resultera i att dessa får kan tas bort när som när det faller i ägarens intresse.

Därför kan man ej se dessa får som en självklarhet.

MVH Daniel o Linnea

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2022:

Förhandsbesked om bygglov: 12 100kr

Summa avgift enligt taxan: 12 100 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov föråtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 125 forts

- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 126

Tillsyn 2022/230

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha installerat en eldstad innan startbesked har meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 13§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 4 830 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha installerat en eldstad innan startbesked har meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 4 830 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Besiktningssprotokoll	2022-09-02
Byggsanktions beräkning	2022-09-12
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-09-12
Yttrande fastighetsägare	2022-09-15

Sammanfattning

Ett besiktningssprotokoll för eldstad inkom till myndighetskontoret 2022-09-02. Efter kontroll i vårt arkiv kunde det konstateras att någon tidigare eldstad inte funnits i bostaden och en anmälan om installation av eldstad inte har inkommit till myndighetsnämnden.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och/eller ett startbesked
Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 13§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha installerat en eldstad innan startbesked har meddelats ska sättas till totalt 4 830 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Yttrande angående installation av eldstad utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Hösten 2021 tog jag kontakt med Martin Nilsson på HVH bygg AB för en större renovering av mitt uterum. Jag accepterade en offert där även en installation av en kamin ingick. På min fråga om det behövdes bygglov svarade Martin att eftersom det fanns bygglov på det befintliga uterummet så behövdes inte det, att det skulle vara ett på kaminen nämndes inte. Jag antog således att alla papper



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 126 forts

var i sin ordning och handlade i god tro samt satte min tillit till hantverkarens kunskap i frågan då jag själv saknar sån. Bygget startade sen i februari 2022 och pågick fram till semestern.

Motivering

Ditte Berger har låtit installera en eldstad innan startbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 13 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Beräkning

Antal 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel $0,1 * pbb * \text{antal}$

Beräkning $0,1 * 48300 * 1$

Beslutad byggsanktionsavgift på 4 830 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 127

Tillsyn 2022/310

Tillsynsanmälan påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 6 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 54 579 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 54 579 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-04
Byggsanktions beräkning	2022-09-20
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-09-20
Bilder grundläggning	2022-09-20
DL Bygglov	2022-09-27
Protokoll tekniskt samråd	2022-09-27
Yttrande fastighetsägare	2022-09-23

Sammanfattning

En ansökan om nybyggnad av enbostadshus inkom till myndighetskontoret varvid bygglov beviljades. Under tekniskt samråd framkom att kompletteringar behövdes för att startbesked skulle kunna utfärdas, brandskyddsbeskrivning, reviderad kontrollplan samt konstruktionshandlingar. Reviderad kontrollplan samt brandskyddsbeskrivning inkom 2022-06-21 men konstruktionshandlingar saknades.

2022-09-20 blev myndighetskontoret underrättade om att platsbesök önskades då man dagen efter vill påbörja gjutning av grunden. Det framkom då att grundläggningen påbörjats innan startbesked har meddelats.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov
Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6§. PBF.



MN § 127 forts

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked har meddelats ska sättas till totalt 54 579 kronor efter nersättningar enligt PBL.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-10-20

Myndighetsnämnden

MN § 127 forts

Hej!

Härmed yttrar jag mig, [REDACTED] om sanktionsavgift på ärendet Tillsyn.2022.310 angående [REDACTED] Vid Byggtekniskt samråd på kommunen närvarade, Therese Ohlsson byggnadsinspektör, Byggherre [REDACTED] Kontrollansvarig Mikael Bengtsson, samt byggaren Martin Nilsson HVH, gick alla punkter igenom och inga konstigheter upptäcktes. Vid mötets slut frågade jag om vi fick börja röja, ta ner träd, och gräva på tomten. Inspektören sa då att detta var okej. Alla fyra på mötet hörde detta. Vad jag inte förstod så fattades en handling, konstruktionshandlingar. Jag är inte utbildad i dessa regler, det är därför jag har köpt ett nyckelfärdigt hus. Inspektören kunde ju ha meddelat mig om detta med ett enkelt telefonsamtal. (hjälpa istället för att stjälpa). Detta är ett missförstånd som inte borde straffa oss, jag har inte gjort detta med ont uppsåt. 20-9 på morgonen var inspektör på plats vid huset för att kolla armering och dylikt inför gjutningen då kunde hon meddelat att det fattades en handling. Istället skickar hon mail om sanktionsavgift 20-9 kl 15.12 varvid byggaren skickar in handlingen som fattades och 20-9 kl 16:01 får vi startbesked. Jag önskar att det hade varit en smidigare kommunikation mellan byggare och tjänsteman på kommunen vi har ju alla mobiltelefoner. Med tanke på överträdelsens ringa art borde ingen sanktionsavgift utkrävas. Hoppas på förståelse i detta ärende. Önskar mottagningskvitto på denna skrivelse.

Mvh [REDACTED]

Motivering

Byggåtgärder har påbörjats innan startbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 6 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Beräkning

Sanktionsarea 152

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr

Beräkningsgrundande formel $((1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})) / 2$

Beräkning $((1,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 152)) / 2$

Beräknad sanktionsavgift 54 579 kr

Beslutad byggsanktionsavgift på 54 579 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 127 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp





MN § 128

MN 2022/56

Antagande av åtgärdsplan gällande OVK för AB Bromöllahem

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna åtgärdsplanen för AB Bromöllahems fastigheter med fastighetsbeteckningar angivna i denna, och därmed besluta om rättelse för att åtgärda bristerna enligt tidigare beslutade rättelseförelägganden, skall vara åtgärdade senast angivet datum enligt åtgärdsplanen.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2022-10-06
Åtgärdsplan: 2022-09-06
AB Bromöllahem - OVK ärende VENT från myndighetskontoret 2022-10-03
11:54

Sammanfattning

Enligt Myndighetskontorets tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen, antagen 2021-12-16, påbörjades arbetet med att inventera och upprätta ett tillsynsregister gällande Obligatorisk ventilationskontroll för de byggnader som det ställs krav på återkommande besiktning.

I de fall myndighetskontoret inte har mottagit ett protokoll, har kommunikering sänts till byggnadens ägare, ett föreläggande att inkomma med yttrande avseende utebliven redovisning av obligatorisk ventilationskontroll.

I de fall myndighetskontoret har mottagit ett ej godkänt protokoll, har ett beslut om rättelseföreläggande, med 6 månaders åtgärdsfrist, sänts till byggnadens ägare. AB Bromöllahem har fått rättelseförelägganden och har tagit fram en åtgärdsplan. Denna åtgärdsplan innehåller fastighetsbeteckning och tid för när åtgärden beräknas vara klar.

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 4§ ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl.a. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår bland annat att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål. Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl.a. att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. regelbunden skötsel och injustering.



MN § 128 forts

Kraven i PBL ska uppfyllas vid uppförande av nya byggnader och i viss utsträckning även vid ändring av byggnader. Däremot gäller kraven som regel inte retroaktivt. PBL 8 kap. 5§.

Av PBL framgår att syftet med funktionskontroll av ventilationssystem är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. PBL anger också att funktionskontroll av ventilationssystem, i de fall sådan krävs, ska utföras av en sakkunnig funktionskontrollant som byggnadens ägare utser. Med sakkunnig funktionskontrollant menas enligt PBL den som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften.

I plan- och byggförordningen 5 kap. 1-5§§ anges bland annat att det är byggnadens ägare som ska se till att funktionskontrollen görs, och att kontroll ska göras dels innan ett ventilationssystem för första gången tas i bruk (första besiktning), dels regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus är undantagna från krav på återkommande besiktning. Förordningen reglerar också vilka kontroller som ska göras och hur kontrollanten ska avrapportera sin besiktning.

- Särskilda bestämmelser om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder finns i 11 kap. PBL. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om funktionskontroll av ventilationssystem eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, får kommunens byggnadsnämnd förelägga ägaren att vidta åtgärder. Sådana förelägganden får förenas med vite

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 129

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-09-01 till 2022-09-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 130

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-09-01 till 2022-09-30

BESLUT - Belägenhetsadress ny

Fastighet	Ny Adress		Beslutsdatum
Iföverken 22	Storgatan 47		2022-09-07

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 131

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-09-01 till 2022-09-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 132

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2022-09-01 till 2022-09-30 har 2 nya parkeringstillstånd och 1 avslag för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 133

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KF § 97 – revidering av reglemente för Myndighetsnämnden
- Beslut KF § 97 – författningssamling reglemente för Myndighetsnämnden
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut anmälan om ändring av verksamhet enligt Sevesolagen, Gasum AB Nymölla
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd inom område med förordnande om landskapsbildskydd för renovering och tillbyggnad av stuga på fastigheten Krogstorp 4:14
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut ändring av beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Leingaryd 1:4
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande om bygglovsavgift för åtgärd på fastigheten Släggan 9
- Länsstyrelsen i Skåne Län – tjänsteanteckning om rättelse
- Växjö Tingsrätt – dom avslår överklagandet yrkande om syn på fastigheten Trumpeten 1
