



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1400 - 1534		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Lillemor Ramsby		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-09-27 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	103 - 114
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Lillemor Ramsby	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-22		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-28	Datum då anslaget tas ned	2022-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2022-09-22

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Fredrik Thornström (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)
Fredrik Thornström (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 103	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 104	Bygg 2020/192 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus och rivningslov för befintligt miljöhus på fastigheten GÄSTGIVAREN 1 ...	5
MN § 105	Bygg 2022/145 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	7
MN § 106	Tillsyn 2022/229 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]	10
MN § 107	Tillsyn 2022/203 Tillsynsanmälan om påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]	13
MN § 108	Bygg 2018/59 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	16
MN § 109	Bygg 2022/150 Ansökan om rivningslov för två enbostadshus på fastigheten IFÖVERKEN 15	18
MN § 110	Delegationsbeslut Bygg	21
MN § 111	Delegationsbeslut Miljö	22
MN § 112	Delegationsbeslut Räddning	23
MN § 113	Delegationsbeslut Trafik	24
MN § 114	Meddelanden till Myndighetsnämnden	26



MN § 103

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m augusti 2022

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 104

Bygg 2020/192

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus och rivningslov för befintligt miljöhus på fastigheten GÄSTGIVAREN 1

Myndighetsnämnden beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Godkänna att åtgärden anses slutförd och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-09-07
Beslut om bygglov inkl. startbesked	2021-01-28
Beslutsunderlag	2021-01-25
Begäran om slutbesked	2022-08-19

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

Byggnadshöjden skiljer sig mot beviljat bygglov med 0,75 meter lägre i framkant och 0,3 meter lägre i bakkant.

Motivering

Härmed godkänns att åtgärden är slutförd. Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan bortsett från byggnadshöjden som sänkts enligt ovan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Myndighetsnämnden

MN § 104 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 105

Bygg 2022/145

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Avgift 7150 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-09-07
Ansökan	2022-09-01
Nybyggnadskarta	2022-09-01
Avstyckningskarta	2022-09-01
Gällande detaljplan	2022-09-02

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om 143 m2 vatten- och avloppsfrågan löses genom kommunal anslutning Tillfart sker via Strandviksvägen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2022-05-30, sökt åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan. Ett liknade ärende har tidigare prövats på fastigheten. Den prövningen resulterade i ett avslag då den stred mot gällande detaljplan vad avser placering av huvudbyggnad närmre gräns än vad detaljplanen medgav. Ett anseeligt antal grannar anser att bygga ett enbostadshus med tänkt placering inte är bra och har tydligt uttryckt sitt ogillande.

Yttranden

Då ansökan överensstämmer med gällande detaljplan har grannarna inte hörts avseende denna ansökan

Motivering

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL.



MN § 105 forts

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2022:

Förhandsbesked om bygglov: 7 150 kr

Summa avgift enligt taxan: 7 150 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov föråtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 105 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 106

Tillsyn 2022/229

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 13 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 4 830 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 4 830 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-09-07
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-08-23
Byggsanktionsberäkning	2022-09-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och/eller ett startbesked.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 13 § PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 4 830 kronor.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 106 forts

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

██████████ har låtit installera en eldstad innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 13 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Antal 1

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel $0,1 * pbb * \text{antal}$

Beräkning $0,1 * 48300 * 1$

Beslutad byggsanktionsavgift på 4 830 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).



Myndighetsnämnden

MN § 106 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 107

Tillsyn 2022/203

Tillsynsanmälan om påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 13 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 2 415 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 2 415 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-09-07
Byggsanktions beräkning	2022-09-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-09-01

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver anmälan, [REDACTED] har påbörjats installation av ventilation innan startbesked.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 13 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt

10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:



Myndighetsnämnden

MN § 107 forts

Om åtgärden i första stycket 3-7 inte berör en byggnads- eller markarea är byggsanktionsavgiften 1. 0,05 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 2 415 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende.

Motivering

██████████ har påbörjat installation av ventilation innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 13 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel $0,05 * pbb * \text{antal}$

Beräkning $0,05 * 48300 * 1$

Beslutad byggsanktionsavgift på 2 415 kr (faktureras separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 107 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 108

Bygg 2018/59

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämnden beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2018-05-09

Begäran om slutbesked 2022-09-09

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Myndighetsnämnden

Datum
2022-09-22

MN § 108 forts

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 109

Bygg 2022/150

Ansökan om rivningslov för två enbostadshus på fastigheten IFÖVERKEN 15

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jan Andersson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Rivningsplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).

Avgift 7 700 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-09-13
Ansökan	2022-09-05
Anmälan om kontrollansvarig	2022-09-05
Primärkarta	2022-09-05
Rivningsplan inkl materialinventering	2022-09-05
Foto rivningsobjekt	2022-09-05
Bebyggelseutveckling	2022-09-13

Ärende

Ansökan avser rivningslov för befintliga enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader. Byggnaderna ligger intill område för industriändamål och är placerade på prickad mark.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 34 § PBL då byggnaderna som ska rivnas inte omfattas av något rivningsförbud enligt gällande detaljplan och bör inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.



Datum
2022-09-22

Myndighetsnämnden

MN § 109 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 7 700 kr

Summa avgift enligt taxan: 7 700 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Rivningslovslovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: post.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs rivningsåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-09-22

Myndighetsnämnden

MN § 109 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Geberit Production AB, Box 140, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 110

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-08-01 till 2022-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 111

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-08-01 till 2022-08-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 112

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av räddningschefen meddelade beslut augusti 2022

2022-08-26 Tillsyn enligt LSO (lag om skydd mot olyckor) på kommunhuset

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 113

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Nygatan och Köpmangatan beslutade den 7 september 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På de delar av Nygatan och Köpmangatan som anges i kartan får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller inte fordon till fastigheter.





Myndighetsnämnden

MN § 113 forts

Dessa föreskrifter träder i kraft den 12 september 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 7 oktober 2022 klockan 16:00.



MN § 114

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – avslutad avstyckning på fastigheten Grödbby 106:1 och anslutning enligt 42a § AL
- Växjö Tingsrätt – avslag överklagande förhandsbesked på fastigheten [REDACTED]
