



Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1400 - 1640		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-08-23 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	86 - 102
	Sekreterare	Helena Nerbring Lisell	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-08-18		
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-24	Datum då anslaget tas ned	2022-09-14
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Helena Nerbring Lisell		



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Bengt Bjerstedt (SD)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S) 1400-1600
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)
Fredrik Thornström (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)
Fredrik Thornström (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef och sekreterare
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Anders Haglund, räddningschef 1400-1455

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

MN § 86	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 87	Tillsyn 2022/54 Tillsynsanmälan om tagit i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]	5
MN § 88	Bygg 2022/113 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	8
MN § 89	Bygg 2014/87 Slutbesked - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	11
MN § 90	Tillsyn 2022/179 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 10:15.....	13
MN § 91	Bygg 2022/180 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 10:16.....	16
MN § 92	Bygg 2022/119 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten GUALÖV 12:14.....	19
MN § 93	Tillsyn 2022/181 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:65.....	23
MN § 94	Tillsyn 2022/182 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:66.....	26
MN § 95	Tillsyn 2022/184 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:67, Tostebergavägen 15	29
MN § 96	Tillsyn 2022/185 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:67, Åvägen 2A-B	32
MN § 97	Tillsyn 2022/183 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:112.....	35
MN § 98	Delegationsbeslut Bygg	38
MN § 99	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	39
MN § 100	Delegationsbeslut Miljö	40
MN § 101	Delegationsbeslut Trafik	41
MN § 102	Meddelanden till Myndighetsnämnden	45



MN § 86

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m juli 2022

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 87

Tillsyn 2022/54

Tillsynsanmälan om tagit i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 4 830 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 4 830 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-08
Byggsanktions beräkning	2022-03-23
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-03-23

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får en tillbyggnad inte tas i bruk förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Sökande har tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan Myndighetsnämnden har gett slutbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 4 830 kronor.



MN § 87 forts

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Motivering

Sökande har tagit tillbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19§ § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(01 * pbb) + (0,001 * 48300 * 0)$
Beräkning	$(0,1 * 48300) + (0,1 * 48300 * 0)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 4 830 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 88

Bygg 2022/113

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift avslag förhandsbesked 3 850 kr

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-02
Ansökan	2022-06-22
Yttrande från sakägare med erinran 2 st	2022-07-13
Yttrande från sakägare med erinran 2 st	2022-07-14
Nybyggnadskarta	2022-06-22
Situationsplan	2022-06-22
Sökandes bemötande	2022-08-02
Gällande detaljplan	2022-08-02
Fotografier 4 st	2022-08-03

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 143 m². Vatten- och avloppsfrågan löses genom kommunal anslutning, tillfart sker via Strandviksvägen

Förutsättningar

Den del av fastigheten som berörs är högst belägen på en tomt som släntar ner mot Östersjövägen och havet. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, fastigheten som berörs har nyligen varit föremål för en detaljplaneändring.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ett flertal fastighetsägare har framfört synpunkter (Se bilagor). Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande (se bilaga).

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan vad avser placering av bostadshus närmre fastighetsgränsen än vad detaljplanen medger.



MN § 88 forts

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2022:

Förhandsbesked om bygglov avslag: timdebitering 3,5 timmar á 1100, 3 850 kr

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

Datum
2022-08-18

MN § 88 forts

Exp

[Redacted content]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 89

Bygg 2014/87

Slutbesked - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2014-06-17
Slutanmälan	2022-06-23

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 90

Tillsyn 2022/179

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 10:15

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 17 871 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 17 871 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktionsberäkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har get startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



MN § 90 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 17 871 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	49 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 49)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 17 871 kr (faktureras separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 90 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 91

Bygg 2022/180

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 10:16

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 17 871 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 17 871 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktionsberäkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan Myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



MN § 91 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 17 871 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Ingen erinran har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	49 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 49)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 17 871 kr (faktureras separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 91 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 92

Bygg 2022/119

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstadsbyggnad på fastigheten GUALÖV 12:14

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Peter Walin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 26 125 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-02
Ansökan	2022-07-06
Anmälan om kontrollansvarig	2022-08-02
Yttrande från sakägare med erinran	2022-07-22
Situationsplan	2022-07-06
Ritningar	2022-07-06

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av verkstadsbyggnad med 135 m² för att företrädesvis förvara däck.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till [REDACTED] har framfört yttrande enligt följande: *Verksamheten är redan alldeles för stor och alldeles för nära vårt boningshus och trädgård. Nu vill man bygga ut ännu en och större tillbyggnad. Även om tillbyggnaden hamnar bakom huvudbyggnaden så kommer däckverksamheten utökas ytterligare med plats för ännu mer däckförvaring mm. och verksamheten eskalerar ytterligare. Vår boendesituation är förstörd och vi kan inte längre vistas i boningshus eller trädgård utan att ständigt störas av all trafik och det slammer mm som kommer ifrån denna verksamhet, inte minst under däckbytessäsongerna då det är än värre. All trafik till och ifrån verkstan sker ner genom hela baksidan på villatomten så att även vår baksida med de flesta rum och uteplatser påverkas. Det är och har varit en återkommande betydande*



MN § 92 forts

olägenhet för oss under flera år då verksamheten kontinuerligt utökats och byggts ut med flera tillbyggnader. Denna typ av förhållandevis storskalig verkstadsverksamhet hör inte hemma på en villatomt med grannar så här nära och bör förläggas till industrimark eller där inte närboende påverkas.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande enligt följande:

Vi inte varken vill eller ska utöka däck verksamheten.

Bara flytta hela däckhotellet till samma byggnad som verkstaden är i idag.

Dvs allt ska bli i samma byggnad vilket ger en mycket bättre arbetsmiljö för våra anställda genom att samla allt inomhus i samma byggnad

Vi är en liten bil och däckverkstad, som har öppet vardagar på dagtid.

Vi har alla certifikat godkända bla Godkänd Bilverkstad som krävs för att driva vår lilla verksamhet.

Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Marken bedöms vara lämplig för ändamålet från allmän synpunkt. Utformningen bedöms vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Indikationsmätning har utförts vid två tillfällen. Resultatet visade lägre värden än stipulerade för omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet med likartad ljudkaraktär.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövsavgift enligt taxa 2022:

Lov, startbesked, Kommunicering, Kungörelse: 26 125 kr

Summa avgift enligt taxan: 26 125 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Myndighetsnämnden

MN § 92 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2022-08-18

MN § 92 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature block]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 93

Tillsyn 2022/181

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:65

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 13 282 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 13 282 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktions beräkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har get startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 93 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 13 282 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	30 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 30)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 13 282 kr (faktureras separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 93 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA



MN § 94

Tillsyn 2022/182

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:66

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 18 595 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 18 595 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktions beräkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



Myndighetsnämnden

MN § 94 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 18 595 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	52 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 52)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 18 595 kr (faktureras separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 94 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 95

Tillsyn 2022/184

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:67, Tostebergavägen 15

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 15 939 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 15 939 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktionsberäkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



Myndighetsnämnden

MN § 95 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 15 939 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	41 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 41)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 15 939 kr (faktureras separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 95 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 96

Tillsyn 2022/185

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:67, Ävägen 2A-B

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 30 912 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokaler för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 30 912 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktionsberäkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-07

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har get startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 96 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 30 912 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	103 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 103)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 30 912 kr (faktureras separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 96 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 97

Tillsyn 2022/183

Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten GUALÖV 61:112

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
2. Med stöd av 9 kap 9 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 8 935 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 8 935 (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-08-04
Byggsanktionsberäkning	2022-06-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2022-06-03

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 9 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgiften för trots förbudet i 10 kap 3§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 2 a eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett startbesked är: 1, för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



Myndighetsnämnden

MN § 97 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 8 935 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit

Motivering

Fastighetsägaren har påbörjat byggnadsarbetet avseende inreda källarlokalerna för tillfälligt boende innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 9 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea	12 m ²
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48300 (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * 48300 * 12)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 8 935 kr (faktureras separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-08-18

Myndighetsnämnden

MN § 97 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 98

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-06-01 till 2022-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 99

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-06-01 till 2022-07-31

BESLUT - Belägenhetsadress ny

Fastighet	Ny Adress		Beslutsdatum
Klagstorp 2:5	Klagstorpsvägen 109-36	Klackabackens badplats	2022-06-07
Bromölla 11:1	Korsholmsvägen 1B	Korsholmen	2022-06-07
Äskekärra 7:6	Äskekärravägen 490-13	Oruddens badplats	2022-06-07
Råby 5:1	Råbyvägen 493-0	Råbybadet	2022-06-07
Bromölla 11:82	Strandängsvägen 37	Strandängen	2022-06-07
Edenryd 13:3	Kopparsträdet 41	Tomsabo	2022-06-07
Grödby 103:9	Vibergs väg 22	Valje havsbad	2022-06-07

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 100

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-06-01 till 2022-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 101

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

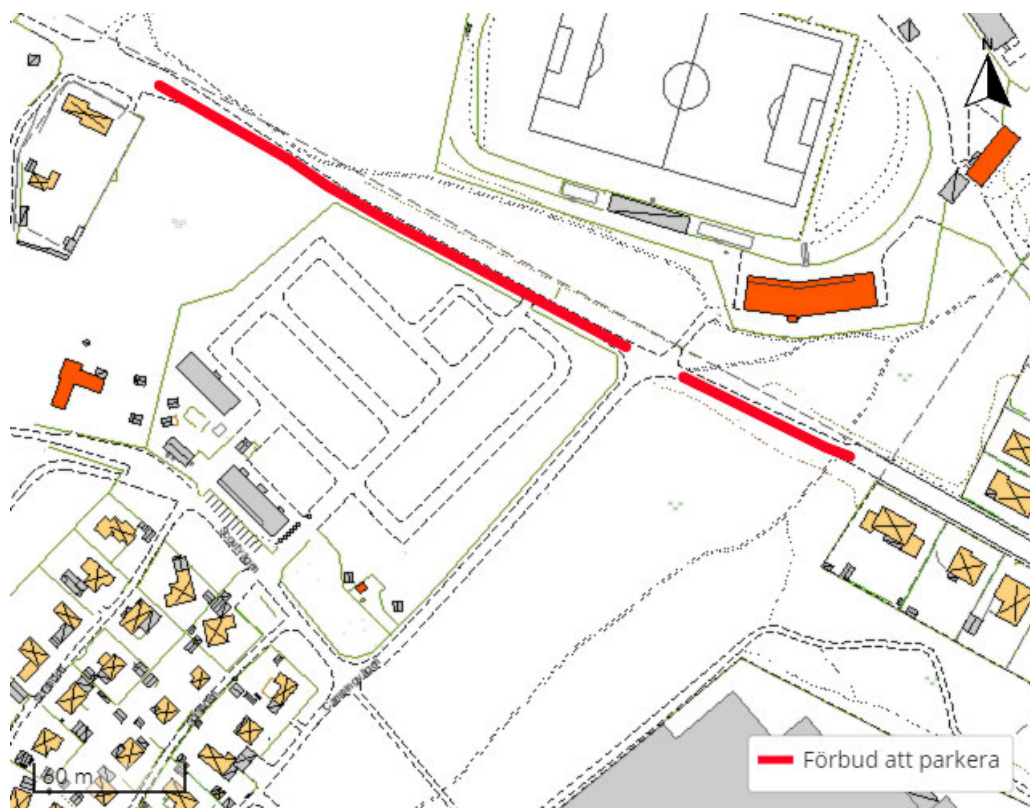
Under perioden 2022-06-01 till 2022-07-31 har 4 nya parkeringstillstånd och 1 har förlängts för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att parkera på Bangårdsgatan och Strandängsvägen beslutade den 30 juni 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande:

På sydvästra sidan av Bangårdsgatan och Strandängsvägen får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).





MN § 101 forts

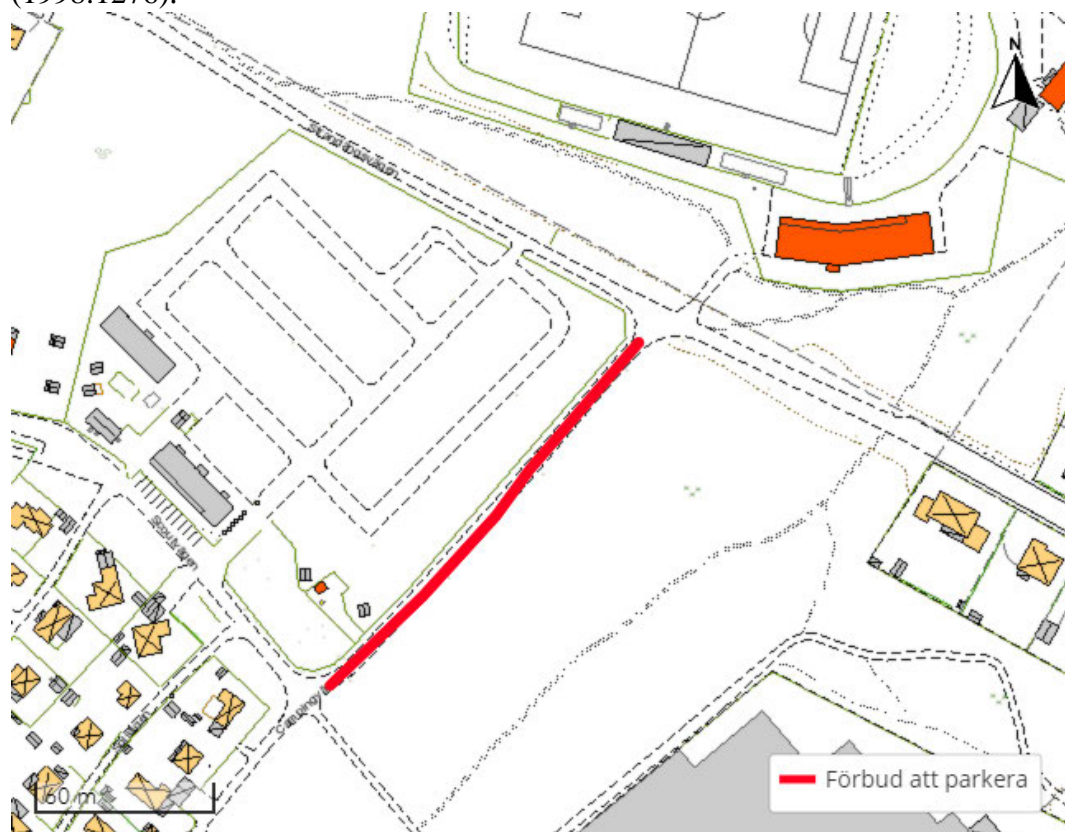
Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juli 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 4 juli 2022 klockan 11:00.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att parkera på Campingvägen beslutade den 30 juni 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande:

På nordvästra sidan av Campingvägen får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juli 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 4 juli 2022 klockan 11:00.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Nygatan beslutade den 7 juli 2022.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 101 forts

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På Nygatan, enligt markering i kartbilaga, får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller inte arbetsfordon och fordon till fastigheter längs Nygatan.



Dessa föreskrifter träder i kraft den 7 juli 2022 klockan 15:00 och upphör att gälla den 22 juli 2022 klockan 17:00.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Vångagatan beslutade den 21 juni 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På Vångagatan, enligt markering i kartbilaga, får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller genomfart.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 101 forts



Dessa föreskrifter träder i kraft den 21 juni 2022 klockan 13:00 och upphör att gälla den 11 juli 2022 klockan 17:00.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 102

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – avslutad avstyckning på fastigheten Bromölla 11:59
- Lantmäteriet – avstyckning av Bromölla 11:59
- Länsstyrelsen i Skåne Län – anmäld ändring av verksamheten vid Ytbehandlingsteknik i Näsum AB
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande på fastigheten Edenryd 17:19
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om föreläggande enligt miljöbalken för utbyggnad av wakeboardanläggning samt anläggande av aktivitetspark på fastigheten Bromölla 11:90
- Länsstyrelsen i Skåne Län – karta, beslut om föreläggande enligt miljöbalken för utbyggnad av wakeboardanläggning samt anläggande av aktivitetspark på fastigheten Bromölla 11:90
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut återkallelse av beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning
- Nytt och ändrat i fastighetsregistret
- Växjö Tingsrätt – dom ansökan om tillstånd för vattenförsörjning bortleda grundvatten ur två uttagsbrunnar på fastigheterna Gualöv 3:59 och 3:77, Bromölla Energi och Vatten
- Växjö Tingsrätt – rättelse/komplettering dom ansökan om tillstånd för vattenförsörjning bortleda grundvatten ur två uttagsbrunnar på fastigheterna Gualöv 3:59 och 3:77, Bromölla Energi och Vatten
