



Myndighetsnämnden

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|-------------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Sessionssalen, kl.1330 - 1550 | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista sidan 2 | | |
| | Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2 | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 | | |
| Justerare | Domokos Denes | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2022-06-21 kl 1500 | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | 64, 66 - 85 |
| | Sekreterare | Lise-Lott Lindh | |
| | Ordförande | Conny Svensson | |
| | Justerare | Domokos Denes | |
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Myndighetsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-06-16 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-06-22 | Datum då anslaget tas ned | 2022-07-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Myndighetskontoret | | |
| Underskrift | Lise-Lott Lindh | | |



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V) 1330-1515
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S) 1515-1550
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Fredrik Thornström (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Daniel Jerneholt (SD)
Fredrik Thornström (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Annelie Berg, miljöinspektör 1330-1350
Christian Andersson, miljöinspektör
Gunilla Sandin, konsult trafik 1415-1440 digitalt
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

| | | |
|---------|--|----|
| MN § 64 | Redovisning ekonomi..... | 5 |
| MN § 66 | Tillsyn 2022/134 Tillsynsanmälan om tagit bruk innan slutbesked på fastigheten [REDACTED]..... | 6 |
| MN § 67 | Bygg 2022/16 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse i enbostadshus på fastigheten GUALÖV 10:15 | 9 |
| MN § 68 | Bygg 2022/17 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse i enbostadshus på fastigheten GUALÖV 10:16 | 12 |
| MN § 69 | Bygg 2022/18 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:65..... | 15 |
| MN § 70 | Bygg 2022/19 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:66..... | 18 |
| MN § 71 | Bygg 2022/20 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67 | 21 |
| MN § 72 | Bygg 2022/57 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67 | 24 |
| MN § 73 | Bygg 2022/21 Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:112..... | 27 |
| MN § 74 | Bygg 2021/192 Reviderade plushöjder på byggnader avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd och stall på fastigheten [REDACTED]..... | 30 |
| MN § 75 | Tillsyn 2022/2 Tillsynsanmälan om uppförda nybyggnader samt tillbyggnader på fastigheten [REDACTED]..... | 33 |
| MN § 76 | Bygg 2022/49 Anmälan om Attefallstillbyggnad samt uppförande av Attefallskomplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]..... | 39 |
| MN § 77 | Bygg 2022/9 Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet, vån 2 på fastigheten SLÄGGAN 9..... | 42 |
| MN § 78 | Bygg 2022/10 Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet, vån 1 på fastigheten SLÄGGAN 9..... | 47 |
| MN § 79 | Bygg 2022/87 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för paviljong på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 2 | 52 |



Myndighetsnämnden

| | | |
|---------|--|----|
| MN § 80 | MN 2022/27 Önskemål om sänkt hastighet på Östersjövägen i Edenryd/Krogstorp och Håkanrydsvägen i Grödbby/Håkanryd..... | 56 |
| MN § 81 | Delegationsbeslut Bygg | 59 |
| MN § 82 | Delegationsbeslut Lägenhetsregister | 60 |
| MN § 83 | Delegationsbeslut Miljö | 61 |
| MN § 84 | Delegationsbeslut Trafik | 62 |
| MN § 85 | Meddelanden till Myndighetsnämnden..... | 66 |



MN § 64

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret
t o m maj 2022

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 66

Tillsyn 2022/134

Tillsynsanmälan om tagit bruk innan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 6 085 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgiften till 6 085 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Byggsanktions beräkning | 2022-04-27 |
| Föreläggande att inkomma med yttrande | 2022-04-27 |
| Beviljat bygglov | 2022-04-27 |

Sammanfattning

Byggherren har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] tillbyggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Tillbyggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48300 kronor år 2022. Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4§ plan- och bygglagen ten en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan myndighetsnämnden har gett ett slutbesked är:

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
| | | | |



MN § 66 forts

1, För en- och tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 6085 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende inget yttrande har inkommit.

Motivering

Tillbyggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats., vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.

Avgift

| | |
|---------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 26 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$ |
| Beräkning | $(0,1 * 48300) + (0,001 * 48300 * 26)$ |
| Beslutad byggsanktionsavgift på | 6 085 kr (faktureras separat) |



Myndighetsnämnden

MN § 66 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 67

Bygg 2022/16

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse i enbostadshus på fastigheten GUALÖV 10:15

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 23 925 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i enbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 64 m² till tillfälligt boende i enbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961 utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 67 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 23 925 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 67 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 68

Bygg 2022/17

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse i enbostadshus på fastigheten GUALÖV 10:16

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 23 925 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i enbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 64 m² till tillfälligt boende i enbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961 utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 68 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 23 925 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 68 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 69

Bygg 2022/18

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:65

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i flerbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 45 m² till tillfälligt boende i flerbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanen.

Yttrande

Yttrandetiden går ut 2022-06-15

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, sökt åtgärd innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.



MN § 69 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 69 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 70

Bygg 2022/19

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfälligt vistelse på fastigheten GUALÖV 61:66

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i flerbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 67 m² till tillfälligt boende i flerbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanen.

Yttrande

Yttrandetiden går ut 2022-06-15

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, sökt åtgärd innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.



MN § 70 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 70 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 71

Bygg 2022/20

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i flerbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 56 m² till tillfälligt boende i flerbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, sökt åtgärd innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.



MN § 71 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 71 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 72

Bygg 2022/57

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-03-07 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i flerbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 100 m² till tillfälligt boende i flerbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelser från detaljplanen.

Yttrande

Yttrandetiden går ut 2022-06-15

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, sökt åtgärd innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 72 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 72 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 73

Bygg 2022/21

Ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:112

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Cederholm godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Sökande ska inför det tekniska samrådet redovisa att Bromölla kommuns parkeringsnorm efterföljs

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-05-25 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-05-25 |
| Situationsplan | 2022-03-07 |
| Ritningar | 2022-01-18 |

Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal till tillfälligt boende i flerbostadshus.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av lokal om 27 m² till tillfälligt boende i flerbostadshus. Fastighetsägaren har att tillse att parkeringsplatser i tillräcklig mängd tillhandahålls. Byggnadsnämnden har tidigare beviljat bygglov för bland annat bostäder i aktuell byggnad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1961, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Yttrande

Yttrandetiden går ut 2022-06-16

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 c § PBL. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, sökt åtgärd innebär en sådan användning som utgör ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning.



MN § 73 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Anmälan om ytterligare lägenheter som ska anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 73 forts

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

K-G Paulsson Bär & Grönsaker AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 74

Bygg 2021/192

Reviderade plushöjder på byggnader avseende ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd och stall på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Att under förutsättning att ingen erinran inkommer godkänna reviderad situationsplan med nya plushöjder för byggnaderna och låta den nya situationsplanen vara rådande i beslut om bygglov BYGG.2021.192 så att slutbesked kan meddelas för de reviderade plushöjderna på byggnaderna.

Avgift timdebitering (8 timmar) 8 800 kronor.

Beslutsunderlag

| | |
|--|------------|
| Rev. Situationsplan enligt tidigare beslut | 2021-12-01 |
| Reviderad situationsplan med ny placering av byggnaderna | 2022-03-15 |
| Reviderad situationsplan med nya plushöjder på byggnaderna | 2022-06-07 |

Ärende

Myndighetsnämnden har meddelat positivt förhandsbesked för bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och stall och därefter beviljat bygglov för samma åtgärd på fastigheten [REDACTED]. I ansökan har det redovisats plushöjder på byggnaderna som nu byggherren vill revidera genom att höja byggnaderna i enlighet med reviderad situationsplan inkommen 2022-06-07.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttrandetiden går ut **2022-06-23**

Motivering

De ändrade plushöjderna på byggnaderna bedöms inte påverka slutresultatet på ett negativt sätt utan sökt åtgärd bedöms fortfarande uppfylla kraven enligt 9 kap.31 § Plan- och bygglagen



MN § 74 forts

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted content]

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



Myndighetsnämnden

MN § 74 forts

[Redacted text block]

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
kommunstyrelsen@bromolla.se)

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



MN § 75

Tillsyn 2022/2

Tillsynsanmälan om uppförda nybyggnader samt tillbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha uppfört tillbyggnad uterum innan bygglov sökts eller startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 6-7 §§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 24 922 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha uppfört tillbyggnad uterum innan bygglov sökts eller startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.
4. Medge förlängd tid till och med 2022-07-25 för möjlighet att vidta rättelse för åtgärd som avser tillbyggnad redskapsskjul.

Byggsanktionsavgift 24 922 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|---|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-05-25 |
| Byggsanktions beräkning poolbyggnad | 2022-02-21 |
| Byggsanktions beräkning tillbyggnad redskapsskjul | 2022-02-21 |
| Byggsanktions beräkning tillbyggnad uterum | 2022-02-21 |
| Byggsanktions beräkning komplementbyggnad | 2022-02-21 |
| Föreläggande att inkomma med yttrande | 2022-04-25 |
| Yttrande fastighetsägare | 2022-05-12 |
| Platsbesök foto 5 uterum | 2022-02-18 |
| Platsbesök foto 4 komplementbyggnad | 2022-02-18 |
| Platsbesök foto 3 poolbyggnad | 2022-02-18 |
| Platsbesök foto 2 redskapsskjul | 2022-02-18 |
| Tjänsteanteckning tillsynsbesök (utanför fastigheten) | 2022-01-31 |
| Tjänsteanteckning tillsynsbesök | 2022-02-18 |
| Tjänsteanteckning möte 2022-04-22 | 2022-04-25 |
| Information bygggrätt | 2022-04-25 |
| Ortofoto 2020 | 2022-05-25 |
| Kommunicering | 2022-05-20 |
| Foto 2022-06-16 | 2022-06-16 |



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 75 forts

Sammanfattning

Då det uppmärksammats av myndighetskontoret att det skett förändringar gällande byggnationer på rubricerad fastighet utfördes ett tillsynsbesök utanför fastigheten varvid ett tillsynsärende startades därefter.

Ett tillsynsbesök på fastigheten bokades då in tillsammans med fastighetsägaren. Vid besöket kunde det då konstateras att komplementbyggnad, poolbyggnad, tillbyggnad redskapsskjul samt tillbyggnad uterum hade uppförts utan lov och/eller startbesked. Besöket dokumenterades med foto.

Föreläggande att inkomma med yttrande expedierades till fastighetsägaren 2022-02-24. Fastighetsägarens man tog då kontakt med myndighetsnämnden och önskade ett möte med tolk. Mötet hölls 2022-03-16, fastighetsägaren deltog ej under mötet. Med tolks hjälp förklarades vad tillsynsärendet innebar och att fastighetsägaren getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Därefter inkom inget yttrande från fastighetsägaren och för att försäkra oss om att fastighetsägaren uppfattat informationen i föreläggandet korrekt, bokades ett nytt möte tillsammans med fastighetsägare och tolk.

Under mötet framkom det bl.a. att fastighetsägaren bokat tid med jurist för att få hjälp med att skriva ett yttrande i ärendet.

Yttrande från fastighetsägaren inkom 2022-05-12.

Kommunicering har expedierats fastighetsägaren 2022-05-20 där tillsynsbesök bokats 2022-06-16 för att konstatera om rättelse vidtagits innan myndighetsnämndens sammanträde 2022-06-16.

Vid tidpunkt för tillsynsbesök 2022-06-16 har rättelse vidtagits för poolbyggnad och komplementbyggnad. För tillbyggnad uterum och tillbyggnad redskapsskjul har rättelse inte vidtagits.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. 1 st komplementbyggnad, 1 st poolbyggnad, 1 st tillbyggnad redskapsskjul samt 1 st tillbyggnad uterum har uppförts utan att bygglov har sökts och/eller startbesked har meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 6-7 §§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48300 kronor år 2022.

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 75 forts

Beräkning byggsanktionsavgift komplementbyggnad (Rättelse vidtagits):

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,25 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 12 075 kr |

Beräkning byggsanktionsavgift tillbyggnad uterum:

| | |
|------------------------------|--|
| Sanktionsarea | 3,24 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 3,2)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 24 922 kr |

Beräkning byggsanktionsavgift tillbyggnad redskapsskjul (Utökad tid för rättelse):

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,08 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 3 864 kr |

Beräkning byggsanktionsavgift poolbyggnad (Rättelse vidtagits):

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 5,48 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,25 * 48300) + (0,005 * 48300 * 5,5)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 13 403 kr |

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört tillbyggnad uterum ska sättas till totalt 24 922 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 75 forts

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande:

Förklaring av ärende:

Uteplats:

Jag har inte ändrat beskrivning men jag har gjort renovering , och jag har kollat med kommunen och ni sa det okej för att göra renovering , äntligen jag fått straff pga ni sa att uteplats saknas bygglov från början! Jag visst inte alls att den här delen är otillåtlig jag köpte bostaden från kronofogden och jag tänkt att de får beskriva situationen och om enheten saknar eller behöver ett tillåtelse av kommunen.

Jag har frågat kronofogden om jag behöver att tänka eller göra något med bostaden eller om jag behöver att söka mer information och de sa att jag köper detta som finns och jag behöver inte att tänka om något mer.

Lekstuga:

Jag har kollat med er om det tillåtet att flytta enheten till annan plats och ni sa att det är okej om dina granne acceptera men det måste inte vara mer än 15 KVM från originala plats , jag fått inte information om höjden eller andra beskrivningar som gillar lekstuga ! Jag visst inte alls att det bli fel och höjden är lite mer än standard!

OBS: Jag har inte i första hand byggt detta ! Jag har köpt bostaden med lekstuga och visst inte att jag får kolla upp höjden om jag ska flytta enheten , och jag har inte hört nånting av er när det gillar höjden.

Redskapjul:

Jag visst inte att bygga liten redskap under 15 KVM går mot reglama , jag tänkt att det går bra så för att skydda mina barn och jag frågat mina grannar med också .



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 75 forts

Poolbyggnad:

Jag ska ta bort pool skydd och jag har beställt annat material som passar era krav och jag väntar till skyddet kom och jag kommer att ta bort den gamla hur för jag kan.

OBS: Kan jag ha bygglov i efterhand för altan ?

Jag önskar att ni ta bort straff eftersom jag ska modifiera byggnad för att passa bygglov kravet.

Motivering

En komplementbyggnad, poolbyggnad, tillbyggnad redskapsskjul samt tillbyggnad uterum har uppförts vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 6-7 §§ Plan och byggförordningen.

Då rättelse vidtagits för komplementbyggnad och poolbyggnad skall inte byggsanktionsavgift tas ut för dessa.

En tillbyggnad uterum har uppförts vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 6-7 §§ Plan och byggförordningen.

Avgift

Beräkning byggsanktionsavgift komplementbyggnad (Rättelse vidtagits):

| | |
|------------------------------|--|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$ |
| Beräkning | $(0,25 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 12 075 kr |

Beräkning byggsanktionsavgift tillbyggnad uterum:

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 3,24 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$ |
| Beräkning | $(0,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 3,2)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 24 922 kr |

Beräkning byggsanktionsavgift tillbyggnad redskapsskjul (Utökad tid för rättelse):

| | |
|------------------------------|--|
| Sanktionsarea | 0 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$ |
| Beräkning | $(0,08 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 3 864 kr |

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
| | | | |



Myndighetsnämnden

Datum
2022-06-16

MN § 75 forts

Beräkning byggsanktionsavgift poolbyggnad (Rättelse vidtagits):

| | |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea | 5,48 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48 300 kr (2022) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ |
| Beräkning | $(0,25 * 48300) + (0,005 * 48300 * 5,5)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 13 403 kr |

Beslutad byggsanktionsavgift på 24 922 kr för åtgärd där rättelse ej vidtagits, (faktureras översänds separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



MN § 76

Bygg 2022/49

Anmälan om Attefallstillbyggnad samt uppförande av Attefallskomplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Ordförandens förslag till Myndighetsnämndens beslut

Att meddela startbesked för den sökta åtgärden som avser Attefallskomplementbyggnad om 24 kvm, med stöd av 9 kap 4 a§ samt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift 3 000 kronor (se sammanställning avgift)

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Att inte meddela startbesked för den sökta åtgärden som avser Attefalls komplementbyggnad med stöd av 9 kap 4 a§ samt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift 3 000 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-04-01 |
| Anmälan | 2022-03-01 |
| Situationsplan, planritning | 2022-04-26 |
| Fasad- och sektionsritning | 2022-04-26 |
| Interimistiskt slutbesked | 2022-06-01 |
| Yttrande sökande muntligt | 2022-06-02 |
| Yttrande sökande mail | 2022-06-10 |
| Yttrande sökande skriftligt | 2022-06-13 |
| Foto bilaga yttrande | 2022-06-10 |

Sammanfattning

En anmälan om Attefallstillbyggnad samt uppförande av Attefallskomplementbyggnad inkom till myndighetsnämnden 2022-03-01. Komplettering i ärendet inkom 2022-06-01.

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus om 15 kvm samt uppförande av Attefallskomplementbyggnad om 24 kvm, som avses användas som carport, och placeras intill huvudbyggnaden.

Myndighetskontorets bedömning är att sökt åtgärd avseende Attefallskomplement-byggnaden visuellt inte upplevs som fristående.

Ärende

Ansökan avser anmälan om Attefallstillbyggnad av huvudbyggnad om 15 kvm, samt Attefallskomplementbyggnad om 24 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-165/59 lagakraftvunnen 1959-12-14 .

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
| | | | |



MN § 76 forts

Yttranden

Sökande har getts möjlighet att yttrat sig över förslag till beslut och inkommit med följande:

Muntligt yttrande lämnat 2022-06-02

Närvarande: [REDACTED] Anders Emgård, Byggnadsinspektör
Therese Olsson, Byggnadsinspektör

Fram till idag lämnar sökande muntligt yttrande.

Sökande meddelar att hon har inte slutfört sin talan.

Mötet tillsammans med Helena Nerbring Lisell, verksamhetschef

Myndighetskontoret, upplevdes av [REDACTED] inte som positivt.

[REDACTED] framför att hon inte önskar att tjänstepersoner närvarar vid platsbesöket på fastigheten 2022-06-16 då myndighetsnämnden har för avsikt att göra syn på plats. [REDACTED] framför att hon i tidigt skede fått besked från myndighetskontoret att möjlighet fanns att bevilja startbesked för sökta åtgärder. Hon är nu mycket besviken för att myndighetskontoret har gjort en annan bedömning och till nämnden framför ett förslag att neka startbesked och anser att hon har blivit vilsedd. Hela hanteringen av ärendet anser hon har varit felaktigt och att handläggningen inte har skötts på ett korrekt sätt. Hon framför även att myndighetskontoret borde framställt ett positivt förslag till beslut till myndighetsnämnden och lyft både det positiva och negativa. [REDACTED] menar att kommunen ska "hjälpa och inte stjälpa", och hon upplever att bemötandet och hjälpen hon har fått från myndighetskontoret har varit med avsikt att stjälpa. [REDACTED] framför också att hon anser att motiveringen i förslag till beslut är knapphändig och inte tillräckligt motiverat.

Skriftligt yttrande mail inkommit 2022-06-10. (se bilaga)

Skriftligt yttrande inkommit 2022-06-13. (se bilaga)

Foto tillhörande yttrande inkommer 2022-06-13. (se bilaga)

Motivering

Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap 4 a§ samt 10 kap. 23 § PBL För de bygglovsbefriade åtgärder som kräver anmälan ska kraven i PBL uppfyllas, t ex vad gäller placering och utformning och tekniska egenskapskrav. För att en byggnad ska vara en Attefallskomplementbyggnad ska bland annat kriteriet om att byggnaden ska vara helt fristående, vara uppfyllt.

Enligt inlämnade ritningar förekommer ingen fasad på del av Attefallskomplementbyggnaden som vetter mot enbostadshuset. Avståndet mellan byggnaderna anges i ritningarna vara 500 mm.

Av praxis framgår att bedömning om en byggnadsåtgärd utgör en tillbyggnad ska göras utifrån en helhetsbedömning.



Myndighetsnämnden

Datum
2022-06-16

MN § 76 forts

Myndighetskontorets bedömning är att sökt åtgärd avseende Attefallskomplementbyggnad, inte placeras så att det visuellt upplevs som fristående, utan upplevs som en volymökning av huvudbyggnaden.

Avgift

Avgiften för avslag i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövstaxa taxa 2022:

Timdebitering: 3 000 kr

Summa avgift enligt taxan: 3000 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 77

Bygg 2022/9

Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet, vån 2 på fastigheten SLÄGGAN 9

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kent Olofsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 20 360 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-01-25 |
| Planritning översikt vån 2 | 2022-01-17 |
| Planritning | 2022-03-02 |
| Situationsplan | 2022-05-25 |
| Fasadritningar | 2022-05-13 |
| Bullerutredning | 2022-01-17 |
| Avfallshantering | 2022-03-02 |
| Branddokumentation | 2022-04-20 |
| Parkeringsredovisning | 2022-03-10 |
| Yttrande Miljö | 2022-06-07 |
| Yttrande Trafikverket | 2022-06-14 |

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ombyggnad och ändrad användning från kontor till två stycken lägenheter om 85 respektive 87 kvm, på andra våningen.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ombyggnad och ändrad användning från kontor till två stycken lägenheter på andra våningen. Sedan tidigare finns beviljat bygglov för ändrad användning till lägenheter. Sökt åtgärd innebär att ytterligare ytor tas i anspråk för väsentligt annat ändamål. Parkeringsmöjlighet finns på fastigheten, tvättstuga samt förråd finns i källarplan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-732/76, 1976-04-12. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.



MN § 77 forts

Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

Yttrande från Myndighetskontoret Miljö:

*Yttrande över bygglov avseende ändrad användning från kontor till lägenheter-
SLÄGGAN 9*

Fastigheten ligger i ett bullerutsatt område vid korsningen mellan järnvägen och Storgatan.

För bedömning av olägenhet för människors hälsa gäller Folkhälsomyndighetens allmänna råd för inomhusbuller. Följande ljudnivåer bör inte överskridas i bostadsrummen.

Maximalt ljud 45 dBA

Ekvivalent ljud 30 dBA*

**ekvivalent ljudnivå är medelnivån under en viss tidsperiod*

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas.

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida:

60dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och

50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Eftersom fastigheten ligger nära väg, järnväg och järnvägsövergång kan även problem med vibrationer och avgaser uppstå.

Enligt Plan- och Bygglagen ska det för en byggnad med en eller flera bostäder finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller i närheten av den.

Ventilationen behöver anpassas så att luftväxlingen i lägenheterna blir tillräcklig om för antalet boende. I bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h).

Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m²).

Yttrande från Trafikverket

Bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet på fastigheten Släggan 9, Bromölla kommun.

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed järnvägen och aktuellt järnvägsstråk, Blekinge kustbana, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § Miljöbalken.



Myndighetsnämnden

MN § 77 forts

Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka menligt på riksintresset.

Trafikverket vill upplysa sökande att vid åtgärder inom 30 meters zon från järnvägen finns en risk att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsande tåg kan orsaka skador. Trafikverket ansvarar inte för eventuella skador som kan uppkomma på grund av åtgärder i närhet till järnvägen.

Buller

Vid väsentlig ändrad användning är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömning om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas:

- 1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.*
- 2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.*
- 3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och*
- 4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.*

En bullerutredning har genomförts för fastigheten. Trafikverket förutsätter att de bullerdämpande åtgärder som föreslås för att säkerställa riktvärdena genomförs. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 20 093kr

Kommunicering: 242 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 20 360 kr (faktura översänds separat)



MN § 77 forts

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avlopps nät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 77 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla Släggan AB, Åbergs Väg 7, 294 74 SÖLVESBORG

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 78

Bygg 2022/10

Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet, vån 1 på fastigheten SLÄGGAN 9

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Kent Olofsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 25 383 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-01-17 |
| Anmälan om kontrollansvarig | 2022-01-17 |
| Planritning | 2022-04-20 |
| Fasadritningar | 2022-05-13 |
| Situationsplan | 2022-02-16 |
| Planritning förråd | 2022-04-20 |
| Planritning innergård | 2022-01-17 |
| Bullerutredning | 2022-01-17 |
| Parkeringsredovisning | 2022-03-10 |
| Branddokumentation | 2022-04-20 |
| Info avfallshantering | 2022-03-02 |
| Yttrande Miljö | 2022-06-07 |
| Yttrande Trafikverket | 2022-06-14 |

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser bygglov för ändrad användning från kontor till två stycken lägenheter om 93 kvm samt 112 kvm på första våningen, i del av byggnad på rubricerad fastighet.

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från kontor till två(2) stycken lägenheter. Sökt åtgärd avser första våningen och utförs som en lägenhet om 3 rum och kök på 93 kvm samt en lägenhet om 4 rum och kök på 112 kvm på första våningen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-732/76, 1976-04-12. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 78 forts

Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

Yttrande från Myndighetskontoret Miljö:

Yttrande över bygglov avseende ändrad användning från kontor till lägenheter-SLÄGGAN 9

Fastigheten ligger i ett bullerutsatt område vid korsningen mellan järnvägen och Storgatan.

För bedömning av olägenhet för människors hälsa gäller Folkhälsomyndighetens allmänna råd för inomhusbuller. Följande ljudnivåer bör inte överskridas i bostadsrummen.

| | |
|-------------------------|---------------|
| <i>Maximalt ljud</i> | <i>45 dBA</i> |
| <i>Ekvivalent ljud*</i> | <i>30 dBA</i> |

**ekvivalent ljudnivå är medelnivån under en viss tidsperiod*

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida:

60dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Eftersom fastigheten ligger nära väg, järnväg och järnvägsövergång kan även problem med vibrationer och avgaser uppstå.

Enligt Plan- och Bygglagen ska det för en byggnad med en eller flera bostäder finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utvistelse på tomten eller i närheten av den.

Ventilationen behöver anpassas så att luftväxlingen i lägenheterna blir tillräcklig om för antalet boende. I bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h).

Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (1/s per m²).

Yttrande från Trafikverket

Bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet på fastigheten Släggan 9, Bromölla kommun.

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed järnvägen och aktuellt järnvägsstråk, Blekinge kustbana, är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § Miljöbalken.



Myndighetsnämnden

MN § 78 forts

Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Åtgärden bedöms inte inverka menligt på riksintresset.

Trafikverket vill upplysa sökande att vid åtgärder inom 30 meters zon från järnvägen finns en risk att exempelvis partiklar eller fallande is från inbromsande tåg kan orsaka skador. Trafikverket ansvarar inte för eventuella skador som kan uppkomma på grund av åtgärder i närhet till järnvägen.

Buller

Vid väsentlig ändrad användning är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) ska tillämpas vid bedömning om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i ärenden om bygglov och förhandsbesked är uppfyllt. Följande riktvärden ska följas:

- 5. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.*
- 6. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.*
- 7. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och*
- 8. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats.*

En bullerutredning har genomförts för fastigheten. Trafikverket förutsätter att de bullerdämpande åtgärder som föreslås för att säkerställa riktvärdena genomförs. I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 25 116kr

Kommunicering: 242 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 25 383 kr (faktura översänds separat)



MN § 78 forts

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.



Myndighetsnämnden

MN § 78 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla Släggan AB, Åbergs Väg 7, 294 74 SÖLVESBORG



MN § 79

Bygg 2022/87

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för paviljong på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 2

Myndighetsnämndens beslut

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2027-06-16 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL.
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovets utgång ska byggnaderna vara borttagna och marken återställd.

Avgift 25 141 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

| | |
|------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-01 |
| Ansökan | 2022-04-12 |
| Situationsplan | 2022-05-13 |
| Planritning | 2022-04-12 |
| Sektionsritning | 2022-04-12 |
| Fasadritning | 2022-05-11 |
| Avvecklingsplan | 2022-04-22 |
| Tidigare bygglov | 2022-05-25 |
| Yttrande granne 2 | 2022-05-18 |
| Yttrande fastighetsenheten | 2022-05-25 |
| Yttrande rådet för funktionshindre | 2022-05-28 |

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2027-06-16 för två stycken sammanbyggda paviljonger på rubricerad fastighet. Paviljongerna används till förskolans verksamhet.

Placering och utformning ändras inte.

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för två stycken sammanbyggda paviljonger om 293 kvm, på rubricerad fastighet.

Paviljongerna har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov som beviljades 2017-12-14 till och med 2022-11-10.

Paviljongerna är färdiga moduler i ett plan med en byggnadshöjd om 3,3 meter. Tillfart sker via Folketshusgatan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1162-P83/0622 antagen 1983-06-22.

Åtgärden innebär avvikelser från detaljplanen vad avser:

- byggnadsarea 293 m² (detaljplanen tillåter 220 m²)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 79 forts

- byggnadens placering 1 m som närmast från gräns.
- Detaljplanens syfte som anger Bostäder.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare till Törnsångaren 3 har framfört:

"Hej

Jag har 2 saker som gör att jag har invändningar mot en förlängning.

Barackerna i sig är inget problem, men de förhindrar att tomten blir såld och hus bebyggs på tomten, som då berättigar Apelvägen och Oxelvägen slut asfalteras.

Det andra är att jag får hålla iordning gräset eller rättare sagt ogräset på denna aktuella tomt för att det inte ska växa in över min mur, och skräpa ner min pool.

Kan ni hålla ordning på gräset och se till att gatan blir slutasfalterad har jag inga invändningar.

Vänligen Magnus Jönsson Apelvägen 5"

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande. Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Rådet för funktionshindrade har framfört:

Yttrande från Rådet för funktionshinderfrågor i Bromölla angående

diarienummer BYGG.2020.87. Ansökan om bygglov på fastigheten

TÖRNSÅNGAREN 2, Apelvägen 7. Det förutsätts att handikappnormerna iakttas.

Att det görs tröskellöst där så är lämpligt och möjligt. Vidare förutsätter vi att samtliga dörröppningar anpassas för rullstolsburna.

2022-05-27 Rådet för funktionshinderfrågor Arne Petersson

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33§ Plan- och bygglagen (2010:900). För en åtgärd som uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a§§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges. Om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap 9§.



Datum
2022-06-16

Myndighetsnämnden

MN § 79 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 19 320 kr

Kommunicering: 5 796 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 25 141 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men

skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor

från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den

dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 79 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA
(e-post: kommunstyrelsen@bromolla.se)

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 80

MN 2022/27

Önskemål om sänkt hastighet på Östersjövägen i Edenryd/Krogstorp och Håkanrydsvägen i Grödbby/Håkanryd

Myndighetsnämndens beslut

1. Förslaget om att sänka hastigheten på Östersjövägen till 30 km/h inom tätbebyggt område i Edenryd/Krogstorp avslås.
2. Förslaget om att sänka hastigheten på Håkanrydsvägen till 40 km/h inom tätbebyggt område i Grödbby/Håkanryd avslås.

Beslutsunderlag

| | |
|---|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-06-02 |
| Tyck till med önskan om sänkning av hastigheten på Håkanrydsvägen | 2022-01-21 |
| Tyck till med förslag om sänkt hastighet på Östersjövägen genom Edenryd/Krogstorp | 2021-11-07 |

Sammanfattning

Ärendet avser önskemål om sänkt hastighet till 40 km/h på den del av Håkanrydsvägen som ingår i tätbebyggt område inom Grödbby/Håkanryd samt önskemål om sänkt hastighet till 30 km/h på den del av Östersjövägen som ingår i tätbebyggt område inom Edenryd/Krogstorp.

Med tanke på Östersjövägens funktion som huvudgata anses det inte lämpligt i förhållande till vägens funktion och utformning att införa hastighetsbegränsningen 30 km/h. En hastighetsbegränsning på 40 km/h skulle vara möjlig att motivera med hänsyn till trafiksäkerhet på båda de aktuella vägarna, men rekommenderas inte i huvudsak av två skäl: Bebyggelsen i Edenryd/Krogstorp respektive Håkanryd/Grödbby har ingen tydlig bykaraktär, utan består i huvudsak av randbebyggelse i anslutning till Östersjövägen respektive Håkanrydsvägen. Detta innebär att Trafikverket, som är väghållare och därmed remissinstans avseende förslag om ny hastighetsbegränsning, kommer att avstyrka förslaget med hänsyn till förhållandena på och utmed vägen. Det innebär också att vägarnas utformning och karaktär på de aktuella sträckorna inte är anpassade för en hastighetsbegränsning på 40 km/h.

Förslaget till beslut går sökanden emot eftersom förslaget därför är att avslå förslagen om sänkt hastighet på de båda vägarna. De sökande har möjlighet att överklaga beslutet inom tre veckor efter det att de har underrättats om beslutet.



MN § 80 forts

Ärende

Ärendet avser önskemål om sänkt hastighet till 40 km/h på den del av Håkanrydsvägen som ingår i tätbebyggt område inom Grödbby/Håkanryd samt önskemål om sänkt hastighet till 30 km/h på den del av Östersjövägen som ingår i tätbebyggt område inom Edenryd/Krogstorp.

Förslaget till beslut går sökanden emot eftersom förslaget är att avslå förslagen om sänkt hastighet på de båda vägarna. De sökande har möjlighet att överklaga beslutet inom tre veckor efter det att de har underrättats om beslutet.

Motivering

Kommunens möjlighet att besluta om lägre hastighet än bashastighet 50 km/h inom tätbebyggt område inom hela eller delar av området alternativt på vissa vägar eller vägsträckor inom området enligt Trafikförordningen (1998:1276) kap. 3 § 17 är avsedd att användas när kommunen vid en totalbedömning anser att det behövs med hänsyn till trafiksäkerhet, framkomlighet eller miljö.

Synpunktslämnaren som föreslår sänkt hastighet på Östersjövägen hänvisar till Östersjövägens egenskap som skolväg samt att det är enkelriktad körbana på ett antal platser på Östersjövägen. Med tanke på Östersjövägens funktion som huvudgata anses det dock inte lämpligt i förhållande till vägens funktion och utformning att införa hastighetsbegränsningen 30 km/h. En hastighetsbegränsning på 40 km/h skulle vara möjlig att motivera med hänsyn till trafiksäkerhet, men rekommenderas inte i huvudsak av två skäl: Till skillnad från Valje har bebyggelsen i Edenryd/Krogstorp ingen tydlig bykaraktär, utan består i huvudsak av randbebyggelse i anslutning till Östersjövägen. Detta innebär för det första att Trafikverket, som är vägghållare och därmed remissinstans avseende ett förslag om ny hastighetsbegränsning på Östersjövägen, kommer att avstyrka förslaget med hänsyn till förhållandena på och utmed vägen. För det andra innebär det att Östersjövägens utformning och karaktär på denna sträcka inte är anpassad för en hastighetsbegränsning på 40 km/h, då den har karaktären av genomfartsgata.

Synpunktslämnaren som föreslår sänkt hastighet på Håkanrydsvägen hänvisar till att det finns hus väldigt nära vägen, och att det därför är lämpligt med en hastighetsbegränsning på 40 km/h eller 30 km/h. En ändrad hastighetsbegränsning till 40 km/h skulle även här vara möjlig att motivera av trafiksäkerhetsskäl, men rekommenderas inte av samma skäl som lyfts fram gällande Östersjövägen: Bebyggelsen i Grödbby/Håkanryd har ingen tydlig bykaraktär, utan består i huvudsak av randbebyggelse i anslutning till Håkanrydsvägen. Detta innebär att Trafikverket, som är vägghållare även för Håkanrydsvägen, kommer att avstyrka förslaget med hänsyn till förhållandena på och utmed vägen.



MN § 80 forts

Vidare är inte heller Håkanrydsvägens utformning och karaktär på denna sträcka anpassad för en hastighetsbegränsning på 40 km/h, då bebyggelsen är gles och vägen har karaktären av genomfartsgata.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 Bromölla (e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)

[Redacted signature area]



MN § 81

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-05-01 till 2022-05-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 82

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-05-01 till 2022-05-31

BESLUT - Belägenhetsadress ny

| Fastighet | Ny Adress | | Beslutsdatum |
|-----------|-------------------|--|--------------|
| Råby 4:52 | Knattevägen 125-0 | | 2022-05-02 |

BESLUT - Lägenhetsnummer

| Fastighet | Adress | Lägenhetsnummer | Beslutsdatum |
|-----------|---------------------|--------------------------|--------------|
| Lugnet 9 | Bronsåldersstigen 4 | 1001 - 1020, 1101 - 1120 | 2022-05-24 |

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 83

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-05-01 till 2022-05-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 84

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

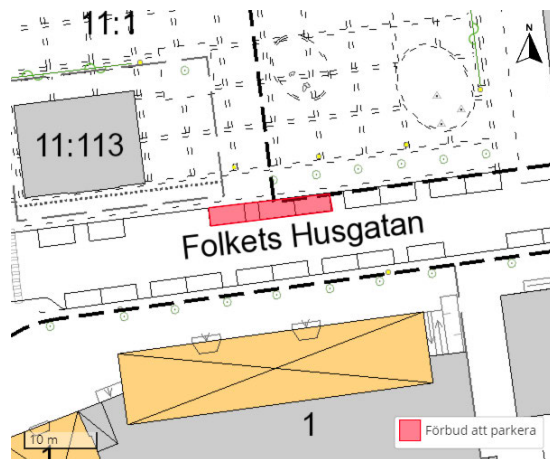
Under perioden 2022-05-01 till 2022-05-31 har 1 nytt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att parkera på Folkets Husgatan beslutade den 31 maj 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande.

På norra sidan på Folkets Husgatan, enligt markering i kartan, får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Dessa föreskrifter träder i kraft den 3 juni 2022 klockan 12:00 och upphör att gälla den 7 juni 2022 klockan 09:00.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Godtemplarvägen och Grenvägen, beslutade den 7 juni 2022.

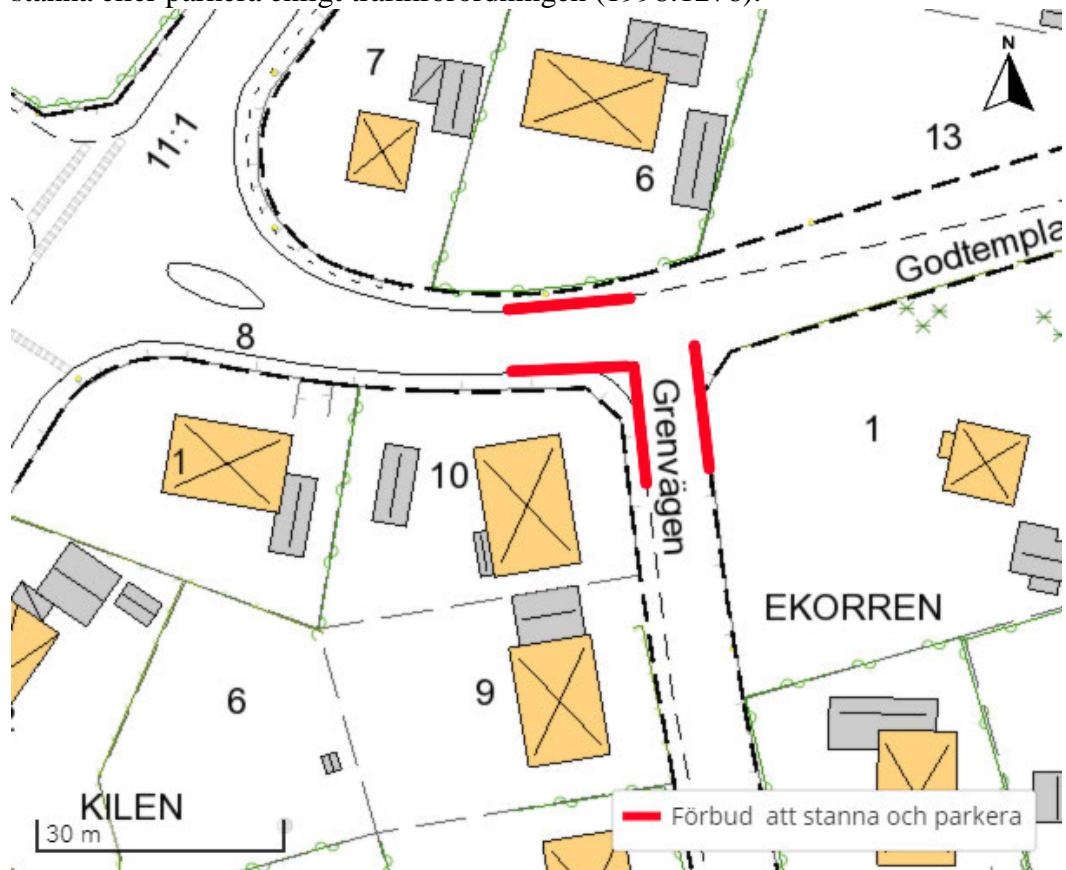
Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande.

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 84 forts

På de delar av Godtemplarvägen och Grenvägen som anges i kartan får fordon inte stannas eller parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).



Dessa föreskrifter träder i kraft den 16 juni 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 15 juli 2022 klockan 16:00.

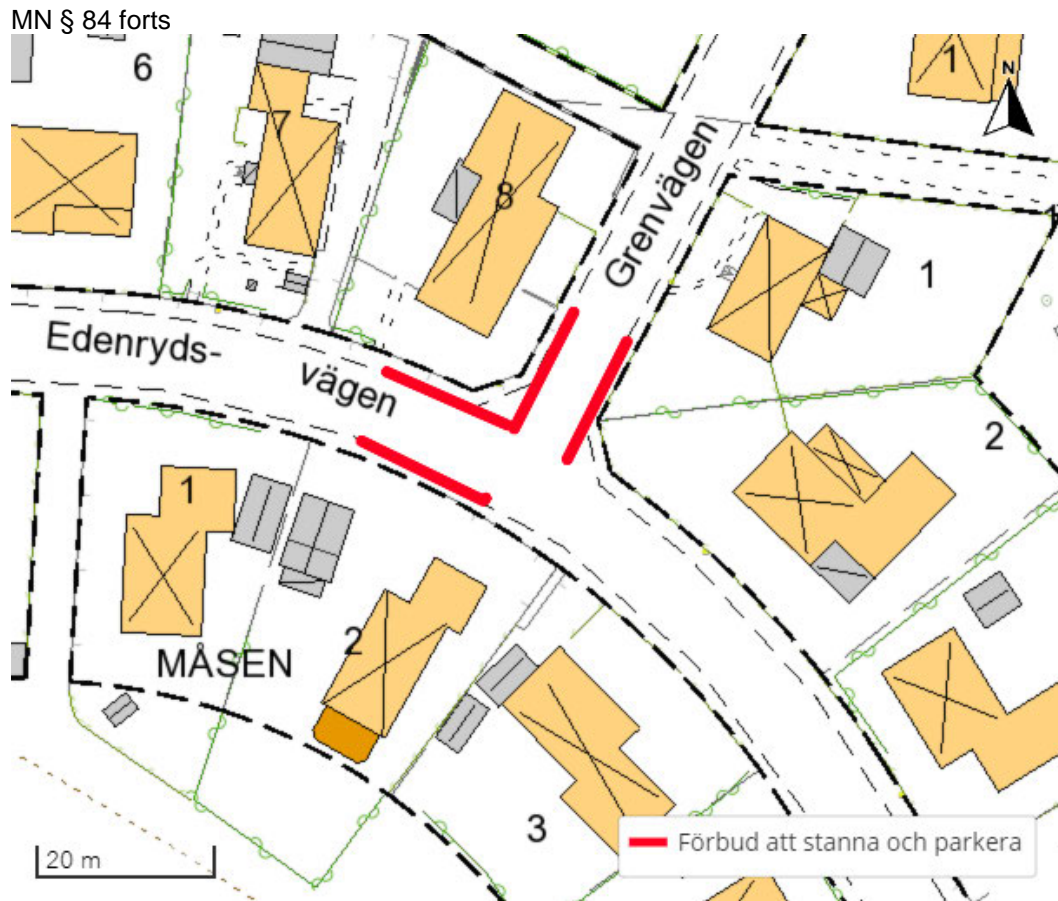
Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud att stanna eller parkera på Edenrydsvägen och Grenvägen, beslutade den 7 juni 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 8 trafikförordningen (1998:1276) följande.

På de delar av Edenrydsvägen och Grenvägen som anges i kartan får fordon inte stannas eller parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



Dessa föreskrifter träder i kraft den 16 juni 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 15 juli 2022 klockan 16:00.

Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Tians väg, beslutade den 7 juni 2022.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På Tians väg, enligt markering i kartbilaga, får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller inte arbetsfordon, leveransfordon och fordon till fastigheter längs Tians väg.

| | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
| | | | |



MN § 84 forts



Dessa föreskrifter träder i kraft den 16 juni 2022 klockan 07:00 och upphör att gälla den 15 juli 2022 klockan 16:00.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



MN § 85

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – följebrev avstyckning av Bromölla 11:98
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut överklagande om förhandsbesked på fastigheten Edenryd 17:19
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om dispens från reservatsföreskrifter och föreskrifter för djurskyddsområde för insamling av sälspillning m m inom vissa områden med betrännadsförbud (Natura 2000) samt bilagor
