



Datum
2022-03-24

Myndighetsnämnden

| | | | |
|---------------------------------|---|---|--------------------|
| Plats och tid | Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 - | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista sidan 2 | | |
| | Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2 | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 | | |
| Justerare |  Thomas Kronqvist | | |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2022-03-24 kl | | |
| Underskrifter | Sekreterare |  Lise-Lott Lindh | Paragrafer 18 - 19 |
| | Ordförande |  Conny Svensson | |
| | Justerare |  Thomas Kronqvist | |
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Myndighetsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-03-24 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-03-24 | Datum då anslaget tas ned | 2022-04-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Myndighetskontoret | | |
| Underskrift |  Lise-Lott Lindh | | |



Datum
2022-03-24

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Bengt Bjerstedt (SD)
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Domokos Denes (M)
Thomas Kronqvist (S)
Annika Molldén (S)
Fredrik Thornström (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Molldén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Fredrik Thornström (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Annelie Berg, miljöinspektör, 1400-1425
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

| | |
|---------|--|
| MN § 18 | Miljö 2022/7060 Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:1, väster om Dygdernas väg4 |
| MN § 19 | Dnr. Dia 2021/14 Yttrande över granskning avseende förslag till ändrad detaljplan för RATTEN 2 samt del av BROMÖLLA 11:1.....6 |



MN § 18

Miljö 2022/7060

Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:1, väster om Dygdernas väg

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande.

Justering ska ske omedelbart.

Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret ser positivt på att man planerar en förtätning av ett bostadsområde som ligger nära skola, förskola, badplats och grönområden där det även finns möjlighet till kommunalt vatten- och avlopp. Det bedöms vara en lämplig hushållning med mark och förslaget överensstämmer med vad som sägs i översiktsplanen.

Några synpunkter vill vi likväl lämna ur miljö- och hälsoskyddsaspekt:

- Det saknas så vitt vi erfar en undersökning och bedömning av områdets naturvärden och ekosystemtjänster av en sakkunnig. Exempelvis finns där idag en mindre odling av äldre fruktträd som är värdefulla för pollinerare och trädlevande insekter, och häcken som omger fruktodlingen bidrar sannolikt till att ta upp regnvatten i betydande mängd.
- Dagvatten ska inte bara fördröjas som det står i plan- och genomförandebeskrivningen, det ska även ske en enklare rening enligt kommunens dagvattenstrategi. Det innebär att allt dagvatten från de planerade lokalvattna bör ledas till ytorna som är avsatta för dagvattenhantering i planen. I dessa ytor är det lämpligt med någon form av infiltration eller växtbädd som också föreslagits i dagvattenutredningen, däremot kan inte endast fördröjningsmagasin som också nämns i texten beräknas ha någon renande effekt om de inte förses med filter eller dylikt. Ytorna som föreslås som park och natur behöver skyddas mot att hårdgöras genom en planbestämmelse.

Ärende

Bromölla kommun har den 15 februari 2022 lämnat information om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, väster om Dygdernas väg i Bromölla kommun. Samrådshandlingarna består av plan- och genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser, dagvatten- och skyfallsutredning samt undersökning av betydande miljöpåverkan. Myndighetsnämnden har getts möjlighet att komma in med synpunkter och förlängd svarstid har begärts till den 25 mars 2022.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 18 forts

Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 Bromölla (e-post
kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 19

Dnr. Dia 2021/14

Yttrande över granskning avseende förslag till ändrad detaljplan för RATTEN 2 samt del av BROMÖLLA 11:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande av granskning 2, för ny detaljplan för fastigheten Ratten 2 samt del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun.

Ärendet ska justeras omedelbart.

Ärende

Förslaget syftar till att befintliga verksamheter inom planområdet som nu har tidsbegränsat bygglov till 2024 ska få fortsätta vara lokaliserade inom området.

Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetsnämnden vill återigen lyfta de synpunkter som tidigare lämnats och som inte har beaktats i planförslaget

Parkering

Förslaget till detaljplan genererar en oförutsägbarhet i bygglovsskedet då den medger en nyttjandegrad på 60 % av fastighetens area som är 17 831 m² detta genererar en byggrätt på 10 699 m² byggnadsarea (BYA). Då detaljplanen även föreslås tillåta en byggnadshöjd på 8,5 meter kommer bruttoarean (BTA) uppgå till 21 398 m².

Planförfattare refererar till Bromölla kommuns parkeringsprogram från 2020 som säger att det ska finnas 22 bilparkeringsplatser/1000 m² BTA och 13 cykel-parkeringsplatser/1000 m² BTA. Detta innebär att det ska finnas utrymme för 471 bilparkeringsplatser och 278 cykel-parkeringsplatser enligt föreliggande planförslag.

Enbart den yta som de faktiska parkeringsplatserna kommer att uppta uppgår till cirka 6 055 m² till det ska anslutningsvägar/räddningsvägar läggas som kommer uppta en yta på cirka 3 500 m². Summan av ytan som behöver och kan användas blir 10 699 m² (BYA) + 6055 m² parkeringsplatser + 3 500 m² anslutningsvägar/räddningsvägar = 20 254 m². Slutsatsen är att fastighetsarealen är för liten i förhållande till föreslagen nyttjandegrad och parkeringsnorm.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 19 forts

Dagvatten

I Dagvattenstrategi antagen 2015-08-12 KS § 164 Dnr 2015/452 har ett område som berör planförslaget pekats ut. I beskrivningen anges att fler ytor behövs för fördröjning och rening samt att befintlig damm ej är tillräcklig.

I bilaga 1 samma strategi anges ansvarsfördelningen där Tekniska enheter ska: Genomföra inmätning och höjdsättning. Genomföra och bekosta dagvattenutredning där det ska beskrivas hur dagvattenfrågan ska lösas. Vidare skriva planbestämmelser och ange vem som har ansvaret för att genomföra planen avseende dagvattenhanteringen. Då det är frågan om prövning av ny detaljplan måste prövningen följa de policys och beslut som föreligger för tiden vid prövningen. (3)

Tekniska enheten vidhåller att eftersom planförslaget inte innebär ökade hårdgjorda ytor eller större byggrätt än nu gällande detaljplan så finns inget behov av en dagvattenutredning. Detta med motivet att planförslaget inte innebär ökade hårdgjorda ytor eller större byggrätt än nu gällande detaljplan.

Nuvarande plan

Området är idag planlagt för industriändamål samt för hantverk, kontor och handel. Bland annat bedrivs här tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. I bedömningen som biläggs detaljplanehandlingarna avseende påverkan på närliggande verksamheter har bara bulleraspekten prövats, en bredare bedömning bör tas fram för ett eventuellt vidare arbete med detaljplanen.

Planens syfte är grunden för de planbestämmelser som kommunen väljer att ange i detaljplanen. En detaljplans syfte bör förklara anledningen till detaljplanen och vad planen avser att uppnå. Planens syfte används även vid tolkning av planen vid till exempel ansökan om bygglov.

I sådana fall då man avser att ändra ändamålet för markanvändningen definitivt, det vill säga ändra huvudsyftet med den gällande detaljplanen, bör detta ske genom att den gamla planen ersätts med en ny detaljplan. (jfr prop. 1990/91:146 sid. 48)

Då syftet med föreliggande planförslag är att ändra ändamålet med markanvändningen ska planen ses som en ny plan och i alla delar prövas som en sådan. Därför ska dagvattenfrågan och parkeringsfrågan lösas i prövningen utan hänvisning till nuvarande plan.



Myndighetsnämnden

MN § 19 forts

Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 Bromölla (e-post
kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande