



Datum
2021-12-16

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 - 1632		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Annika Mollén		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-12-21 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	169, 171 - 182
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Annika Mollén	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-22	Datum då anslaget tas ned	2022-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Annika Mollén (S)
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Martina Håkansson, praktikant byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 169	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 171	Dnr. DIA 2021/18 Förslag till ny taxa för bygglov, anmälan m m	5
MN § 172	Dnr DIA 2021/17 Tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen samt strandskyddsbestämmelserna	10
MN § 173	Dnr. Tillsyn 2021/43 Tillsynsanmälan om tillbyggnad utan bygglov eller startbesked på fastigheten [REDACTED]	12
MN § 174	Dnr. Tillsyn 2021/56 Vitesföreläggande avseende fortsatt användning av bostadslägenhet på [REDACTED]	17
MN § 175	Dnr. Tillsyn 2021/57 Vitesföreläggande avseende fortsatt användning av bostadslägenhet på [REDACTED]	19
MN § 176	Dnr. Tillsyn 2021/57 Delegationsbeslut ordföranden	21
MN § 177	Delegationsbeslut Bygg	22
MN § 178	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	23
MN § 179	Delegationsbeslut Miljö	24
MN § 180	Delegationsbeslut Räddning	25
MN § 181	Delegationsbeslut Trafik	26
MN § 182	Meddelande till Myndighetsnämnden	27



MN § 169

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m oktober 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 171

Dnr. DIA 2021/18

Förslag till ny taxa för bygglov, anmälan m m

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige att med stöd av 12 kap 10 § PBL anta bilagd taxa med avgifter för besked, beslut eller handläggning enligt plan- och bygglagen.
2. Myndighetsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige att avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.
3. Myndighetsnämnden beslutar föreslå Kommunstyrelsen/ Kommunfullmäktige att myndighetsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-11-29
Taxa för bygglov, anmälan m.m.	2021-11-29

Ärende

Det är kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning som enligt Plan- och bygglagen 12 kap 8 eller 9 §§ ska återspeglas i avgiften för ärendetypen. I detta underlag betyder det att storleken på byggnaden eller objektet som den enskilda ansökan avser inte blir avgörande för avgiftens storlek.

Utgångspunkten är i stället att det finns andra faktorer än objektets storlek som påverkar hur komplext ett ärende är att handlägga. I underlaget finns därför inom respektive ärendetyp olika komplexitetsnivåer som bedöms påverka kommunens handläggningstid.

De komplexitetsnivåer som oftast förekommer i underlaget är om åtgärden är planenlig, om den avviker från detaljplan eller om den ska vidtas utanför planlagt område.

Begreppen definieras på följande sätt:

- **Planenligt.** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.



MN § 171 forts

- **Avviker från detaljplan.** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Utanför planlagt område.** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Tidsuppskattningar

Kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning består inom lov, anmälan och teknisk kontroll till allra största delen av nedlagd tid. Den genomsnittliga tiden för olika ärendetyper anges i tidsuppskattningen. Den genomsnittliga tiden för en ärendetyp multipliceras sedan med handläggningskostnaden per timme för att leda fram till avgiften för ärendetypen.

Tidsuppskattningen är också det underlag som kan hänvisas till vid frågor om vad som ligger till grund för avgifterna i taxan.

Det är viktigt att hela tiden vara medveten om att uppgifterna i taxeunderlaget avser genomsnittlig tidsåtgång. Tidsåtgången i det enskilda ärendet har därmed inte någon betydelse för vilken avgift som kommer att tas ut, utan det är genomsnittet för ärendetypen som lägger grunden till hur många timmar handläggningen tar och därmed hur stor avgiften blir.

Tidsuppskattningen är avsedd att kunna göras på erfarenhetsbasis i kommunen. Taxeunderlagets konstruktion förutsätter inte att kommunen har ett system för tidrapportering, men kommunen måste på ett eller annat sätt se till att underlaget bygger på relevanta uppgifter. Har man ingen tidsredovisning, kan exempelvis en kortare, koncentrerad studie av nedlagd tid vara till hjälp.

Arbetet med att uppskatta tidsåtgången är till stor del en engångsinsats. Senare ändringar kan göras med mycket mindre arbete.

Andra kostnader än tid

Fasta kostnader som är förenliga med det arbete som avgifterna för taxan ska täcka, det vill säga exempelvis porto och annonsering, räknas in i handläggningskostnaden per timme.

Handläggningsmoment

För att det ska vara lättare att få en överblick över vilka olika moment som utförs under handläggningen av ett ärende, är tidsuppskattningen indelad i ett antal olika handläggningsmoment.



MN § 171 forts

Stämmer det bättre överens med kommunens arbetssätt att definiera handläggningsmomenten på något annat sätt, kan kommunen förstås göra det. Det är summan av tiden för alla handläggningsmomenten som ger avgiften och därmed är viktigast, inte exakt hur det enskilda handläggningsmomentet definieras. När kommunen fyller i tidsuppskattningen är det viktigaste att man internt är konsekvent när man fördelar tid mellan handläggningsmomenten.

Handläggningsmomenten skiljer sig delvis åt mellan olika ärendetyper. Alla handläggningsmoment ingår inte i alla ärendetyper. Rutor som inte ska fyllas med någon tidsuppskattning fylls i med en nolla.

Handläggningsmomenten kan beskrivas på följande sätt:

- **Start av ärende:** I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.
- **Lovprövning:** I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.
- **Expediering och kungörelse:** Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ. De faktiska kostnaderna kan tas med i beräkningen av handläggningskostnaden per timme.
- **Tekniskt samråd:** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.
- **Startbesked:** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.
- **Arbetsplatsbesök:** I detta ingår såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.
- **Slutsamråd:** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats i kommunen.
- **Slutbesked:** I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.
- **Avslut av ärende:** I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Timdebitering

För vissa ärendetyper föreslås avgifter grundade på timdebitering, det vill säga faktisk tidsåtgång. I de fallen behöver kommunen i det enskilda ärendet kunna beskriva hur många timmar som lagts ned på handläggningen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 171 forts

Sällan eller aldrig förekommande ärendetyper

Om kommunen sällan eller aldrig får in ärenden av en viss ärendetyp, kan man resonera på några olika sätt när man gör tidsuppskattningen.

Antingen kan kommunen göra en bedömning av tidsåtgången för ärendetypen med erfarenhet från likartade ärendetyper och lägga in det i sin taxa.

Om detta inte är möjligt kan kommunen istället ange timdebitering. Stöd för detta måste finnas i taxebestämmelserna (se taxebestämmelserna under rubriken Timdebitering).

Det bör däremot understrykas att detta tillvägagångssätt bör utnyttjas mycket sparsamt. En taxa vars avgifter i allt för hög grad bygger på timdebitering är sannolikt inte förenlig med PBL:s regler om avgiftsättning.

Motivering

Enligt kommunallag (2017:725) 2 kap. 5 § får kommuner och regioner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. *Lag (2019:835)*.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap. 8 § så får byggnadsnämnden ta ut avgifter för:

1. Beslut om planbesked, förhands-, villkors-, start-, slut- och ingripandebesked
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Självkostnadsprincipen

Enligt Kommunallag 2 kap. 6 § får inte kommunen ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. *Lag (2019:835)*.

Enligt Plan- och bygglag 12 kap. 10 § En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 171 forts

Indexreglering

Sveriges kommuner och regioner SKR har i senaste taxe- modellen frångått att använda KPI. De hänvisar till PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) som de menar bättre motsvarar en kommuns kostnadsökning. PKV. PKV ger främst kostnadstäckning genom justering av timavgiften.

Bilaga: Taxetabeller för lov, anmälan m.m. med jämförelse

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post
kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 172

Dnr DIA 2021/17

Tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen samt strandskyddsbestämmelserna

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar föreslagen tillsynsplan 2022-2025 för myndighetskontoret avseende Plan- och bygglagen samt strandskyddsbestämmelserna.

Redovisning till Myndighetsnämnden i juni månad

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-11-30
Tillsynsplan 2022-2025	2021-11-30

Ärende

Myndighetsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Myndighetsnämnden ska även arbeta för att skapa en attraktiv kommun. För att hjälpa myndighetsnämnden i Bromölla kommun att skapa en mer attraktiv kommun har denna tillsynsplan skapats. Planen leder till att tillsynsarbetet kan planeras samt att uppföljning och utvärdering av myndighetsnämndens tillsynsarbete kan genomföras. Tillsyn sker vid anmälan samt på myndighetsnämndens egna initiativ enligt denna tillsynsplan. Myndighetsnämnden är tillsynsmyndighet enligt 11 kap 3 § PBL. Kärnan i myndighetsnämndens tillsynsansvar är dess efterhandgranskande roll. Av bestämmelsen ovan framgår det att myndighetsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse eller föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen, 11 kap 5 § PBL. Tillsyn är att betrakta som myndighetsutövning och det är därför viktigt att ha klart för sig att underlåtenhet att utöva tillsyn ytterst kan leda till straffansvar för tjänstefel enligt 20 kap 1 § brottsbalken.

Om det finns skäl för ingripande enligt 11 kap PBL ska myndighetsnämnden handlägga frågan skyndsamt, 10 kap 37 § PBL.

De regler om ingripanden och påföljder som myndighetsnämnden förfogar över och som den - om förutsättningarna för det är uppfyllda - är skyldig att tillämpa vid sin tillsyn återfinns i 11 kap 17 – 63 § PBL.

I förordningen finns en precisering att tillsyn utövas direkt gentemot den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd (tillsynsobjekt) 1 kap 6 § PBF. Tillsynsobjekten framgår av bestämmelserna i 11 kap 17 - 63 § PBL: Byggherrar, fastighetsägare, ägare av byggnadsverk, kontrollansvariga, sakkunniga,



Datum
2021-12-16

Myndighetsnämnden

MN § 172 forts

funktionskontrollanter, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, huvudmän för allmänna platser.

8 kap. 2 § PBF innehåller en precisering av myndighetsnämndens tillsynsansvar och det ansvar och de regler som myndighetsnämnden ska efterhandsgranska. Om inte annat anges i detta kapitel eller annan författning, ansvarar myndighetsnämnden för tillsynen över att;

Byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enligt föreskrifter i anslutning till lagen, och

Bestämmelserna i 8 kap. 1–18 och 24–26 §§ samt 9 och 10 kap. plan- och bygglagen och i anslutande föreskrifter följs i övrigt.

Myndighetsnämndens skyldighet att regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete regleras i 8 kap 8 § PBF.

Myndighetsnämndens skyldighet att på begäran lämna den information som Boverket och länsstyrelsen behöver för sin tillsynsvägledning regleras i 8 kap 9 § PBF.



MN § 173

Dnr. Tillsyn 2021/43

Tillsynsanhmälan om tillbyggnad utan bygglov eller startbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha fått en fördel av överträdelsen, vilket är en tillbyggnad, som uppförts innan bygglov sökts och startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 7 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 24 728 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha uppfört en tillbyggnad utan att bygglov har beviljats och startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 24 728 kr (se uträkning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-11-30
Byggsanktions beräkning	2021-11-15
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-11-17
Foto	2021-11-15
Ortofoto 2018	2021-11-15
Ortofoto 2020	2021-11-15
Yttrande från ägare	2021-11-29
Yttrande från tidigare ägare	2021-11-25

Sammanfattning

En anmälan om att uterum har blivit uppförda på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] inkom till myndighetsnämnden varvid tillsynsärende startade. Efter besök på båda fastigheterna konstaterades det att det har uppförts flertalet uterum/tillbyggnader utan lov eller anmälan. Enligt detaljplanen ligger endast huvudbyggnaden på ej prickad mark vilket innebär att bygglov för nybyggnad och tillbyggnad utanför det området ej är möjligt. På fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED] kunde det på plats konstateras att ett uterum/ tillbyggnad har uppförts utan att bygglov sökts och startbesked meddelats. Enligt ortofoton är tillbyggnaden uppförd mellan år 2018-2020.



Myndighetsnämnden

Datum
2021-12-16

MN § 173 forts

Bostadsrätten har sålts under ärendets gång, och det är därför inte nuvarande ägare som har utfört åtgärden, men har fått en fördel av överträdelsen.

Nuvarande ägare har lämnat yttrande i ärendet där han uppger att han inte avser vidta rättelse och därmed ta bort tillbyggnaden, utan kommer att göra en anmälan om bygglovsbefriad åtgärd i efterhand.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. På fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED] tillbyggnad uppförts utan bygglov och startbesked.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 7§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021.

Beräkning Tillbyggnad

Sanktionsarea	3,9
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	47600 kr (2021)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,5 * 47600) + (0,005 * 47600 * 3,9)$
Beräknad sanktionsavgift	24 728 kr

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked ska sättas till totalt 24 728 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-12-16

Myndighetsnämnden

MN § 173 forts

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Dåvarande ägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Ägaren har framfört följande:

*" här kommer vårt yttrande för
TILLSYN.2021.22 för uterum
[redacted] Händelseförlopp:*

Innan det byggdes ett nytt uterum fanns det en större stenlagd uteplats samt ett tak som täckte uppskattningsvis i efterhand ca 12–15m² stor yta. Stenläggningen var något större. Det fanns även en större avskärningsvägg mot grannens uteplats.

Vi planerade för att köpa en färdig byggsats som var strax under 15 m² stort. I tron att regler för uterum som är fastmonterade i väggen inte ska behöva söka bygglov. Efter all planering var klar och vi hade stämt av med grannen som ligger vägg i vägg och föreningen så började vi projektet.

Vi rev den gamla uteplatsen och byggde ett lågt större trädäck som det sedan monterades på en färdig byggsats för ett uterum monterat mot husvägg samt 2 sidor glas och en sida med panel mot grannen. Det enda som kom upp vid byggandet var att byggsatsen inte passade in under takkonstruktionen på huset, vilket gjorde att det kom ut hela undertaketets bredd, vilket gör det marginellt större än 15m². Därav tog vi ej kontakt med byggnadsnämnden angående detta.

Enligt oss:

Det som egentligen brister i vår tolkning är att vi inte följde upp avståndet till grannarna som gör detta uterummet bygglovspliktigt samt då kanske också trädäcket. Men eftersom det redan fanns en uteplats så tänkte vi inte på detta. Men det som sagt detta kan var fel från vår sida.

Vi ser fram emot att hitta en gemensam lösning på detta och vill självklart göra rätt för oss även om det blir i efterhand. Vi anser inte att vi har gjort något med uppsåt, eftersom de flesta grannar hade byggt om sina uteplatser efterhand så trodde vi att det var ok med ombyggnaden av uteplatsen utan att söka bygglov.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 173 forts

Hälsningar

██████████ som har hjälpt ██████████ med detta uterum"

Nuvarande ägare har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Ägaren har framfört följande:

" Yttrande i ärendet: Tillsyn.2021.43

Jag som nybliven ägare till ██████████ (November-21) blev givetvis bekymrad över delegationsbeslutet. Uterummet var en stor bidragande orsak till min flytt från Sölvesborg till Valje.

Sent i köp-processen blev vi varse om denna eventuella förseende tillsyn.

Tidigare ägare hade ej sökt bygglov/startbesked och eftersom uterummet är något över 15 kvm så förstod jag att detta kunde bli ett problem.

Agerandet av tidigare ägare förklaras i ett yttrande till er på byggnadskontoret. Detta yttrande angående ██████████ erhöll ni inför er tillsyn på berörd fastighet.

Då ni ej kan se detta som en mindre avvikelse från en attefallstillbyggnad så önskar jag ta sanktionsavgiften och söka tillstånd och startbesked.

Jag kommer då att minska ner uterummet till de 15 kvm som är tillåtet, dvs. Attefallstillbyggnad.

Jag hade varit tacksam för ett mail förklarande vilka handlingarna önskar för att jag ska kunna söka tillstånd / startbesked för attefallstillbyggnad npå ██████████ i Valje.

Jag har för avsikt att ta tag i detta så fort det går, behöver dock lite tid för att boka hantverkare och eventuellt köpa ett nytt skjutdörrsparti."

Motivering

En tillbyggnad har uppförts utan att bygglov har sökts och beviljats och startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 7 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea 3,9

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021) 47.600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,5 * 47600) + (0,005 * 47600 * 3,9)$

Beräknad sanktionsavgift 24 728 kr

Beslutad byggsanktionsavgift på 24 728 kr faktureras separat.



MN § 173 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

HSB Brf Kustens Pärla i Bromölla, Cardelsgatan 5, 29131 KRISTIANSTAD



MN § 174

Dnr. Tillsyn 2021/56

Vitesföreläggande avseende fortsatt användning av bostadslägenhet på PRÄSTKRAGEN 8, [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga Rasouli Properties Prästkragen 8 AB med löpande vite om 15000 kr per månad i det fall beslut om förbud mot användning av en- och tvåbostadshusets källarplan med adress [REDACTED] som bostadslägenhet. inte efterföljs senast 2021-12-31

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-12-16
Myndighetsnämndens beslut	2021-11-22
Foto	2021-12-15

Ärende

2021-11-22 beslutade myndighetsnämndens ordförande om att:

1. Med stöd av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) förbud mot användning av en- och tvåbostadshusets källarplan som bostadslägenhet.
1. Beslutet gäller omedelbart med stöd av 11 kap 38 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Om beslutet inte följs kan det komma att förenas med vite med stöd av 11 kap 37 Plan- och bygglagen (2010:900)

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet delgavs 2021-11-25 varpå föreläggandet skulle följts omedelbart med stöd av 11 kap 38 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Vid myndighetsnämndens platsbesök 2021-12-15 kunde det konstateras att föreläggandet inte följts, se foton från platsbesök.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygg lagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 3-4 §§ (1985:206) viteslagen bedöms ett löpande vite med vitesbelopp om 15000 per månad skäligt då det överstiger med lämplig marginal hyresintäkten per månad för lägenheten.



MN § 174 forts

Vid platsbesöket kunde konstateras att beslutet om förbud mot användning av en- och tvåbostadshusets källarplan som bostadslägenhet. inte efterföljts och att Rasouli Properties Prästkragen 8 AB därmed inte avser följa myndighetsnämndens beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Rasouli Properties Prästkragen 8 AB, Närlundavägen 30, 252 75
HELSINGBORG



MN § 175

Dnr. Tillsyn 2021/57

Vitesföreläggande avseende fortsatt användning av bostadslägenhet på PRÄSTKRAGEN 8, [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga Rasouli Properties Prästkragen 8 AB med löpande vite om 15000 kr per månad i det fall beslut om förbud mot användning av flerbostadshusets källarplan med adressen [REDACTED] som bostadslägenhet senast 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-12-16
Myndighetsnämndens beslut	2021-11-22

Ärende

2021-11-22 beslutade myndighetsnämndens ordförande om att:

1. Med stöd av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) förbud mot användning av flerbostadshusets källarplan som bostadslägenheter.
3. Beslutet gäller omedelbart med stöd av 11 kap 38 § Plan- och bygglagen (2010:900).
4. Om beslutet inte följs kan det komma att förenas med vite med stöd av 11 kap 37 Plan- och bygglagen (2010:900)

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet delgavs 2021-11-25 varpå föreläggandet skulle följts omedelbart med stöd av 11 kap 38 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Vid myndighetsnämndens platsbesök 2021-12-15 kunde det konstateras att föreläggandet inte följts, se foton från platsbesök.

Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygg lagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 3-4 §§ (1985:206) viteslagen bedöms ett löpande vite med vitesbelopp om 15000 per månad skäligt då det överstiger med lämplig marginal hyresintäkten per månad för lägenheten.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-12-16

Myndighetsnämnden

MN § 175 forts

Vid platsbesöket kunde konstateras att beslutet om förbud mot användning flerbostads-husets källarplan med adressen [REDACTED] som bostadslägenhet inte efterföljts och att Rasouli Properties Prästkragen 8 AB därmed inte avser följa myndighetsnämndens beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Rasouli Properties Prästkragen 8 AB, Närlundavägen 30, 252 75
HELSINGBORG

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 176

Dnr. Tillsyn 2021/57

Delegationsbeslut ordföranden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslutet godkänns.

Ärende

Förbud mot användning av del av byggnad på fastigheten Prästkragen 8
dnr Tillsyn 2021/57

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 177

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-11-01 till 2021-11-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 178

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-11-01 till 2021-11-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 179

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-11-01 till 2021-11-30

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 180

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av räddningschefen meddelade beslut november 2021

2021-11-09 Tillstånd för explosiva varor, Bröderna Björklunds Grus AB, Olofström, på fastigheten Bromölla Gonarp 4:55.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 181

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2021-11-01 till 2021-11-30 har 1 nytt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 182

Meddelande till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning avstyckning på fastigheten Bromölla 11:1
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning fastighetsreglering på fastigheten Bromölla 11:91, 11:92 och Sockerbruket 2
- Lantmäteriet – rättelse fastighetsreglering på fastigheten Bromölla 11:91, 11:92 och Sockerbruket 2
- Lantmäteriet – rättelsebeslut fastighetsreglering på fastigheten Bromölla 11:91, 11:92 och Sockerbruket 2
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut att avslå överklagande på fastigheten Grönby 9:12 i Trelleborgs kommun
- Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen – protokoll förbud mot fortsatta byggnadsarbeten avslår yrkandet om inhibition på fastigheten Motorn 1
