



Datum
2021-11-18

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 – 1427		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Bengt Bjerstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-11-18 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	155 - 156
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Bengt Bjerstedt	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-18		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-18	Datum då anslaget tas ned	2021-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf Bengt Bjerstedt (SD) Johan Karlsson (V) Lillemor Ramsby (M)
Tjänstgörande ersättare	Domokos Denes (M) Thomas Kronqvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Annika Mollén (S) Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef Anders Emgård, byggnadsinspektör Therese Olsson, byggnadsinspektör Martina Håkansson, praktikant byggnadsinspektör Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 155	Dnr Miljö 2021/7429 Yttrande i samråd över ny detaljplan för fastigheten EDENRYD 6:12 i Bromölla kommun.....	4
MN § 156	Dnr Miljö 2021/7187 Yttrande i granskning av förslag till detaljplan för fastigheten FASANEN 16 i Bromölla kommun.....	5



MN § 155

Dnr Miljö 2021/7429

Yttrande i samråd över ny detaljplan för fastigheten EDENRYD 6:12 i Bromölla kommun

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande.

Beslutet justeras omedelbart.

Myndighetskontorets synpunkter

När man bebygger en yta som tidigare varit genomsläpplig så innebär det en minskning av möjlig infiltration för dagvatten. Myndighetskontoret anser därför att det behövs en planbestämmelse som begränsar andelen hårdgjord yta. I plan- och genomförandebeskrivningen anges det under avsnittet om förorenad mark (sidan 7) att området inte föreslås som känslig markanvändning. Detta stämmer inte; bostadsändamål räknas som känslig markanvändning. I övrigt har myndighetskontoret inget att erinra mot planförslaget.

Bakgrund

Syftet med planförslaget är att möjliggöra att fastigheten kan delas i två delar. Då behöver utfartsförbudet mot Strandviksvägen i den västra delen av fastigheten upphävas. Gällande detaljplan i området anger bostadsändamål.

Ärende

Information om samråd av ny detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12 tillsammans med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och en undersökning av betydande miljöpåverkan inkom till myndighetskontoret den 26 oktober 2021. Myndighetsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget fram till den 26 november 2021.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post
Kommunstyrelsen@bromolla.se)



MN § 156

Dnr Miljö 2021/7187

Yttrande i granskning av förslag till detaljplan för fastigheten FASANEN 16 i Bromölla kommun

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande.

Beslutet justeras omedelbart.

Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetsnämnden har yttrat sig angående planen i samrådsskedet. Synpunkterna handlade då om att det är bättre att ta ett samlat grepp och se över befintliga detaljplaner i ett område än att skapa ett lapptäcke av ”frimärksplaner”. Det framfördes även att det finns behov av att utreda hur dagvatten och ett eventuellt släckvatten eller läckage av kemikalier ska tas omhand på ett säkert sätt med tanke på skydd av den kommunala vattentäkten.

Synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen men vi anser inte att kommunen har bemött och tagit hänsyn till det som framförts i tillräcklig utsträckning. Därför vill vi återigen betona att fastigheten ligger inom riskzonen för den kommunala vattentäkten och att det därför är viktigt att skydda den. Det är alltså inte endast risken för översvämning som behöver förebyggas här, utan även risken för att föroreningar når vattentäkten. Det finns begränsningar för vilka krav som går att ställa på enskilda fastighetsägare när det gäller dagvattenhantering; därför hade det varit önskvärt med en helhetssyn i hela området för att med tiden uppnå ett bättre skydd för vattnet. Förutsättningarna har ändrats sedan den förra detaljplanen antogs i och med att vattentäkten utökats, och detta behöver man ta hänsyn till framöver.

Ärende

Information om granskning av detaljplan för fastigheten Fasanen 16 har tillsammans med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt en samrådsredogörelse inkommit till myndighetsnämnden den 26 oktober 2021. Nämnden har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget fram till den 16 november 2021.

Exp

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post
Kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande