



Datum  
2021-05-20

Myndighetsnämnden

Plats och tid Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1416 – 1426

Beslutande Ledamöter  
Se närvarolista sidan 2

Tjänstgörande ersättare  
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ersättare  
Se närvarolista sidan 2  
Tjänstemän  
Se närvarolista sidan 2

Justerare Lillemor Ramsby

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2021-05-20 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

  
Lise-Lott Lindh

Paragrafer 86

Ordförande

  
Conny Svensson

Justerare

  
Lillemor Ramsby

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

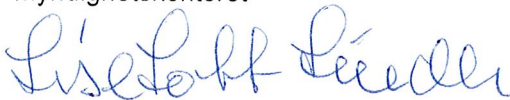
Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-20

Datum då anslaget sätts upp 2021-05-20 Datum då anslaget tas ned 2021-06-03

Förvaringsplats för protokollet Myndighetskontoret

Underskrift

  
Lise-Lott Lindh



Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf Bengt Bjerstedt (SD) Johan Karlsson (V) Lillemor Ramsby (M)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)

### Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Mats Adamsson © Domokos Denes (M)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef (digitalt) Anders Bondeson, byggnadsinspektör (digitalt) Anders Emgård, byggnadsinspektör (digitalt) Lise-Lott Lindh, sekreterare



## Ärendelista

MN § 86	Dnr. Miljö 2021/7187	
	Yttrande i samråd angående förslag till detaljplan för fastigheten	
	FASANEN 16 .....	4

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

MN § 86

Dnr. Miljö 2021/7187

## Yttrande i samråd angående förslag till detaljplan för fastigheten FASANEN 16

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samrådet.

Ärendet justeras omedelbart

### Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret delar Bromölla kommuns bedömning att området lämpar sig väl för bostäder samt att det får räknas som god resurshushållning med mark att möjliggöra för olika typer av bostäder.

Det behöver dock påpekas att användandet av detaljplaneinstrumentet för att medge utökad byggrätt för endast en fastighet är högst olämpligt. Ett lapptäcke av frimärksplaner gör det svårare för den enskilde och vid prövningen av bygglov. Ett samlat grepp där det kvartersvis, eller vad som är lämpligt, ses över befintliga detaljplaner och i den mån det är möjligt anpassar dessa till moderna boendeformer är att föredra. Det ökar möjligheten för den enskilde att utveckla sitt boende samtidigt som det skyndar på bygglovsprocessen då många ansökningar inte kan medges på grund av inaktuella planer. I de fall en modernisering/utökning av byggrätten inte önskas, eller det finns värden som bör bevaras, föreslås att områdesbestämmelser tas fram.

Vi anser även att det av försiktighetsskäl finns behov av att utreda dagvattenfrågan ytterligare. Hänsyn behöver tas till det faktum att Bromölla kommuns vattentäkt ligger i närheten. Fastigheten kommer enligt förslag att hamna inom primär skyddszon och därmed omfattas av kommande vattenskyddsföreskrifter. Myndighetskontoret bedömer att eftersom vattentäkten redan är tagen i bruk så ska försiktighetsprincipen gälla, fastän föreskrifterna inte ännu är antagna. Man bör utreda hur dagvatten och ett eventuellt släckvatten ska tas omhand på ett så säkert sätt som möjligt med tanke på vattenskyddet. Exempelvis kan andelen hårdgjord yta regleras i en planbestämmelse. Utredningen behöver visa om det är säkert att låta vatten infiltrera eller om det är bättre att leda bort det efter någon typ av rening. Med tanke på att det i skyfallskararteringen ser ut som att större mängder vatten kan komma att ansamlas i den nordöstra delen av fastigheten vid kraftigt regn bör man även överväga att ge de stora bokträden som växer där ett skydd så att de kan fortsätta att ta upp vatten. Försiktighetsmått som gäller under byggnationen med syfte att skydda vattentäkten kan komma att beslutas av myndighetsnämnden.

Ordförande



Justerare



Sekreterare



Utdragsbestyrkande



MN § 86 forts

**Ärendet**

Bromölla kommun har den 20 april 2021 inkommit med information om samråd angående förslag till detaljplan för fastigheten Fasanen 16 och gett myndighetsnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Den gällande planens genomförandetid har gått ut och den medger bebyggelse av friliggande bostäder eller parhus. I detta förslag till ny detaljplan vill man möjliggöra byggnation av olika former av bostäder. Samrådshandlingarna består av en plankarta, en plan- och genomförandebeskrivning samt en undersökning av betydande miljöpåverkan. Synpunkter ska lämnas senast den 20 maj 2021.

**Exp**

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 Bromölla  
(kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande