



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1400 – 1528		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes, Johnny Lundkvist		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-04-27 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	67 – 68, 70 - 84
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	Johnny Lundkvist (MN § 71)
	Justerare	Domokos Denes	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-28	Datum då anslaget tas ned	2021-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Conny Svensson (S) ordf, jäv § 71 Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf, ers § 71 Bengt Bjerstedt (SD) Johan Karlsson (V) (digitalt) Lillemor Ramsby (M)
Tjänstgörande ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare	Thomas Kronqvist (S) Domokos Denes (M)
Tjänstemän	Helena Nerbring Lisell, myndighetschef Anders Bondeson, byggnadsinspektör Anders Emgård, byggnadsinspektör Lisette Nilsson, (digitalt) 1400 - 1440 Lise-Lott Lindh, sekreterare (digitalt)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 67	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 68	Dnr. MN 2020/7 Fyllnadsval av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund SMHF	6
MN § 70	Dnr. Bygg 2020/173 Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	8
MN § 71	Dnr. Bygg 2014/22 Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av garage samt ändring av takutformning på fastigheten [REDACTED]	12
MN § 72	Dnr. Tillsyn 2020/7 Tillsynsanmälan om ändrad användning utan lov på fastigheten [REDACTED]	14
MN § 73	Dnr. Bygg 2021/31 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten IFÖVERKEN 15	17
MN § 74	Dnr. Bygg 2020/149 Ansökan om strandskyddsdispens gällande flytbrygga, tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]	20
MN § 75	Dnr. Bygg 2017/121 Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	23
MN § 76	Dnr. Bygg 2018/63 Slutbesked - ansökan om rivningslov för rivning av befintligt uterum, bygglov för tillbyggnad av uterum samt anmälan om installation av eldstad och skorsten på enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	25
MN § 77	Dnr. Bygg 2018/84 Slutbesked - ansökan om bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus med isättning av skjutglasparti på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	27
MN § 78	Dnr. Bygg 2021/60 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 79	Dnr. Bygg 2020/107 Ansökan om strandskyddsdispens gällande avlopp och tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]	33
MN § 80	Delegationsbeslut Bygg	37
MN § 81	Delegationsbeslut Miljö	38
MN § 82	Delegationsbeslut Räddning	39



Myndighetsnämnden

MN § 83	Delegationsbeslut Trafik	40
MN § 84	Meddelande till Myndighetsnämnden	41



MN § 67

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, Myndighetskontoret

t o m mars 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 68

Dnr. MN 2020/7

Fyllnadsval av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund SMHF

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår att som representant i Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund utse Conny Svensson ordförande i Myndighetsnämnden som ersätter Gert-Åke Bengtsson som ordinarie representant för år 2021-2022.

Ärendet

Myndighetsnämnden ska utse vem som ska vara nämndens medlemsombud. Tidigare medlemsombud har varit dåvarande ordförande i Myndighetsnämnden, Gert-Åke Bengtsson.

Gert-Åke Bengtsson har av sagt sig uppdraget varför nytt val måste genomföras.

Det är upp till nämnden att avgöra period men förslagsvis för att få kontinuitet är mandatperioden lämplig.

Bakgrund

Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund bildades 1946 för att binda samman hälsoskyddsarbetet i inom dåvarande Malmöhus Län. Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund (SMHF) är en ideell förening. Förbundet har som ändamål för sin verksamhet att ideellt främja det skånska miljöarbetet och en god livsmiljö hos befolkningen, bestående i en god yttre och inre miljö, ett gott hälsoskydd och en god livsmedelskvalitet.

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund ska förverkliga sitt ändamål genom:

- Att anordna konferenser, kurser, seminarier och studieresor samt andra informationsinsatser,
- att samarbeta med andra sammanslutningar och organ samt företag och enskilda som har intresse för ovan angiven verksamhet.

Medlem i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund kan vara:

- Kommunal eller annan offentlig instans vars verksamhet är förenlig med förbundets ändamål,
- enskild organisation eller företag eller enskilda personer, som praktiskt, organisatoriskt eller vetenskapligt är verksamma inom det skånska miljöarbetet.

Skånes samtliga miljönämnder och kommunalförbund inom miljöområdet, är medlemmar i förbundet. Enskilda personer, organisationer eller företag är stödjande medlemmar utan rösträtt.

Medlemskap förvärfvas efter skriftlig ansökan som prövas av styrelsen.

Medlem av förbundet ska erlägga årsavgift som fastställs av förbundsstämman.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 68 forts

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbunds verksamhet sköts med hjälp av Kommunförbundet Skåne som svarar för administration och ekonomifunktion samt en stor del av verksamhetens genomförande.

Exp

Skånes Miljö och Hälsoskyddsförbund (e-post eleni.rezaiiakou@lund.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 70

Dnr. Bygg 2020/173

Ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att inte meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Edenryd 13:3 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL)

Avgift 9 485 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-07
Ansökan	2020-11-10
Yttrande från sakägare med erinran, se bilagor.	2020-11-24, 2020-11-25, 2020-12-01, 2020-12-02, 2020-12-03, 2020-12-04.
Bilagor till ansökan	2020-11-10
Kartbild	2020-11-18
Meddelande LST	2020-12-04
Höjdkurva	2020-12-11
Mail Bevab ang VA	2021-01-12
Tjänsteskrivelse Förtydligande av översiktsplanen angående ny bebyggelse på Östersjövägens sjösida	2021-01-14
Svar LST ang VA- ledning	2021-02-23
Rättelse LST	2021-02-25
Trafikbulerutredning	2021-03-12
Yttrande Trafikverket	2020-12-02
Kommunfullmäktiges beslut	2021-04-07

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område inom sammanhållen bebyggelse.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredd vind. Vatten- och avloppsfrågan löses genom kommunal anläggning. Tillfart sker via Östersjövägen (väg 2805). Anslutningstillstånd söks hos trafikverket.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 70 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse. Tänkt tomtplats utgör en lucka i bebyggelsen på Östersjövägens sjösida i Edenryd. Enligt översiktsplan bör ingen byggnation under 3 m över havet tillåtas, och ingen ny byggnation på Östersjövägens sjösida. Enligt höjdkurva har tänkt tomtplats en höjd på 5-6 m över havet. Gällande byggnation på Östersjövägens sjösida ska det tolkas enligt teknisk chefs förtydligande gällande intentionerna i översiktsplanen att bebyggelsen Valje- Edenryd inte ska växa samman utan fortsatt vara två bystrukturer skilda från varandra samt att utblickarna mot sjösidan från Östersjövägen ska bevaras.

Att tillåta ny enstaka bebyggelse på landsbygden under förutsättning att tillkommande vatten- och avloppsfrösörjning inte får en negativ effekt på miljö och hälsa och att ett rationellt jord och skogsbruk inte försvåras är en punkt under strategier för boende och service i översiktsplanen. Tänkt byggnation avses kopplas på kommunal VA- anläggning.

Tänkt tomtplats ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Trafikbulerutredning är gjord.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till berörda fastigheter har framfört yttrande, se bilagor. Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

Miljökontoret har meddelat:

Angående [REDACTED]

Att bygga ett hus till i Edenryd påverkar inte lantbruken i Edenryd mer än alla de andra husen. Det är först när man bygger så stort att verksamheten ska miljöprövas av lst för att få tillstånd som man prövar lokaliseringen. Däremot är det alltid risk att det flyttar in folk som inte förstår att de har flyttat till landet med de störningar som det innebär, med lukt, ljud och flugor, jämfört med stadsmiljö. Det gäller ju alla hus i Edenryd. Däremot finns det naturligtvis en risk att det strädet som hör till fastigheten, som inte används i dag, kan vara för trång för att köra ner traktor med redskap. Ifall åkern är omgärdad av stengärdsgård och det krävs att en ny öppning görs i gårdsgården eller en öppning måste breddas ska man ansöka om dispens på lst. Och det är inte säkert att man får det, då de är restriktiv med att ge dispens.

Trafikverket har meddelat: se bilaga

Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Fastigheten ligger utmed väg 2085. Byggnadsfritt avstånd från vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Trafikverket anser att det byggnadsfria avståndet ska respekteras.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 70 forts

Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 3 meter från väggkant.

Tekniska kontoret har meddelat:

Tekniska enheten har inget att erinra mot föreslagen byggnation på fastigheten [REDACTED] Med vänlig hälsning Fehmi Berisha, Planarkitekt.

Länsstyrelsen har meddelat:

Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd dnr 525-2372-2021 ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

”Längs den aktuella sträckan finns inga registrerade fornlämningar. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar, mörkfärgade jordlager etc.) skulle påträffas ska arbetena avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Detta är en generell bestämmelse i kulturmiljölagen och gäller alltid.”

Motivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 2§ ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och byggnadsverket får betydande inverkan på omgivningen som till exempel gestaltning, byggnadshöjd samt verksamhetsutövning. Med anledning av beslut i kommunfullmäktige 2021-03-29 där det beslutas om inrättande av en tillfällig beredning för framtagande av fördjupning av Bromölla kommuns översiktsplan inom kransorterna bedöms ansökan efter de nya förutsättningarna inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Med anledning av detta anser myndighetsnämnden att åtgärden att uppföra ett enbostadshus på den aktuella fastigheten ska föregås av en prövning i ett detaljplaneförfarande för att samordna och utreda sökt åtgärds påverkan på omgivningen och dess pågående och framtida verksamheter.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2020:

Förhandsbesked om bygglov: 4730 kr

Kommunicering: 4730 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 9485 kr (faktura översänds separat)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 70 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 71

Dnr. Bygg 2014/22

Slutbesked - bygglov för tillbyggnad av garage samt ändring av takutformning på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner åtgärden som anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2014-03-18
Underskriven slutanmälan	2020-12-14

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med slutanmälan efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med slutanmälan efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovs giltighetstid.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 71 forts

Jäv

Conny Svensson (S) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.
Ersättare Johnny Lundkvist (AltBr)

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 72

Dnr. Tillsyn 2020/7

Tillsynsanmälan om ändrad användning utan lov på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap 54 § PBL ska byggsanktionsavgiften inte tas ut då rättelse har skett innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-06
Byggsanktions beräkning	2020-11-18
Föreläggande att inkomma med yttrande	2020-11-18
Yttrande från fastighetsägaren	2020-11-19
Bilder avseende rättelse (3 st)	2021-04-19

Sammanfattning

Efter besök på fastigheten har myndighetskontoret konstaterat att del av komplement byggnad har tagits anspråk för väsentligt annat ändamål från förråd till hästboxar innan bygglov söks.

Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov för att ta del av komplementbyggnad i anspråk för väsentligt annat ändamål från förråd till hästboxar innan bygglov söks.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 8 §. PBL om rättelse inte sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde. Rättelse i detta ärende är att hästboxarna i komplementbyggnaden tas bort.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 47 300 kronor år 2020. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 72 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för ha tagit del av komplementbyggnad i anspråk för ett väsentligt annat ändamål från förråd till hästboxar innan bygglov sökts ska sättas till totalt 13 215 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har kommit in med följande yttrande:

En förklaring till varför vi ändrat användning av vårt förråd utan begärt om lov. Vi var ute på nätet och kollade alla regler som gällde innan vi gjorde något och fann att vi inte behövde begära om något lov eftersom vi skulle ha mindre än 4 hästar. Det vi hittade var att man skulle kolla i sin Kommun om det fanns andra regler, för det kunde vara olika från Kommun till Kommun. Detta gjorde vi och när vi var inne på Bromölla Kommuns hemsida hittade vi inget om att det var tvunget att anmäla ändring för mindre än 4 hästar. Detta tolkade vi då som att ingen begäran behövdes och vi sökte inte om någon ändring. (vi sökte på andra Kommuner och kunde där få information vad som gällde i deras Kommun men inget fanns på Bromöllas sida) Vi har nu lämnat in om begäran om ändring och även när jag skulle hitta den blanketten så lyckades jag inte utan fick fråga er om hjälp. Ni borde nog ha en bättre sida med information om vad som gäller och bättre sätt att hitta blanketter på.

Vi har aldrig haft för avsikt att göra något utan lov utan vi har trott att vi har gjort rätt. Vi vill givetvis göra rätt för oss så måste vi plocka bort det vi har innan

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 72 forts

vi får besked om vi får lov att göra ändringen så får vi göra det men vi behöver då få veta detta snarast så vi har någon möjlighet att flytta på våra hästar. Det är inte lätt att hitta ny plats så här på en gång för 3 hästar som behöver gå tillsammans då man inte bara kan skicka dem var som helst då de är individer och påverkas av alla förändringar. Det blir också svårare nu när det är vintertid eftersom de då behöver gå inne om nätterna. Snälla informera oss om vad som händer om vi måste göra något genast eller om vi kan vänta tills vi fått besked om vår begäran om ändring.

Motivering

Fastighetsägaren har redovisat bilder där denne vill visa att rättelse har skett. Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

MN § 72 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 73

Dnr. Bygg 2021/31

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten IFÖVERKEN 15

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov t o m (2026-02-01) beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Byggnaden ska var borttagen och marken återställd senast 2026-01-31
3. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Lars-Göran Olsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 50 938 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-07
Ansökan	2021-02-23
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-22
Situationsplan	2021-02-23
Ritningar	2021-03-22
Redogörelse	2021-03-22

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av lager (täkt) för tillfällig lagring av tillverkade produkter med anledning av ändring befintliga lokaler.

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (t o m 2026-02-01) för nybyggnad av lager (täkt) för tillfällig lagring av tillverkade produkter med anledning av ändring befintliga lokaler.

Tidsbegränsat bygglov får ges för nybyggnad av byggnad under förutsättning att:

- Sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov.
- Sökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid

Den sökta åtgärden behöver också uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för permanent bygglov.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 73 forts

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller någon, några eller alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 50 723 kr

Kommunicering: 190 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 50 938 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 73 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Geberit Production AB, Box 140, 295 22 BROMÖLLA

██

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 74

Dnr. Bygg 2020/149

Ansökan om strandskyddsdispens gällande flytbrygga, tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 15 § om strandskyddet för ansökan om strandskyddsdispens gällande flytbrygga på fastigheten [REDACTED] och tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.
2. Villkor för dispensen är att:
hela fastigheten [REDACTED] får tas i anspråk såsom tomt.
endast den yta som flytbryggan upptar inom strandskyddsområdet för fastigheten [REDACTED] får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift 7 616 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura översänds separat)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-07
Ansökan	2021-03-05
Översigtskarta (skala 1:20000)	2021-01-27
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5000)	2021-01-27
Situationsplan	2021-02-10
Historiskt ortofoto 1975	2021-04-07
Ritningar	2020-12-21
Tillstånd från ägaren till [REDACTED]	2021-02-09

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för flytbrygga på fastigheten [REDACTED] och tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddsområde, enligt 7 kap Miljöbalken.

Ärende

Ansökan avser dispens för flytbrygga på fastigheten [REDACTED] och tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] inom strandskyddsområde, enligt 7 kap Miljöbalken.

Fastigheterna ligger utanför samlad bebyggelse och inom riksintresse för friluftsliv. Fastigheten ligger inom område med strandskydd 150 meter längs strandlinjen till Ivösjön.



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 74 forts

För fastigheten råder strandskydd enligt 7:14 Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Dispens får beviljas om det finns särskilda skäl och är förenlig med strandskyddets syften.

Med stöd av historiska ortofoto förefaller det som platsen varit ianspråktaget sedan någonstans mellan 1960 och 1975. Tomten är det område som markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Motivering

Tomtplatsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § 1 pkt. Miljöbalken.

Åtgärden behövs för en anläggning (flytbrygga) som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c 3 pkt

Allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen bedöms inte att förändras. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Sökt åtgärd bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 74 forts

- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted]
[Redacted]
Länsstyrelsen Skåne län (e-post skane@lansstyrelsen.se)



MN § 75

Dnr. Bygg 2017/121

Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Myndighetsnämnden anser att åtgärden är slutförd samt att den reviderade placeringen är korrekt och därmed meddela slutbesked med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-06
Bygglov	2017-10-09
Startbesked	2017-10-09
Slutanmälan	2019-12-02
Ny placering godkänd av grannen (2019-04-15)	2020-09-17
Skrivelse från dåvarande byggnadsinspektör	2020-11-09

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med slutanmälan då sökt åtgärd utförts.

Ärende

Byggherren har inkommit med slutanmälan då sökt åtgärd utförts. Vid granskning av ärendet kan myndighetskontoret konstatera att tillbyggnaden inte är placerad så som beviljat bygglov anger. Kontakt tog i första hand med byggherren som låter meddela att han varit i kontakt med dåvarande byggnadsinspektör som då sagt att byggherren skulle inhämta ett granne medgivande från den granne som blev berörd av den nya placeringen. Om detta kunde ske var det inget problem att flytta tillbyggnaden.

Kontakt har även tagits med den dåvarande byggnadsinspektören som skicka in en skrivelse med lydelsen:

Jag, Arne Bogren tidigare byggnadsinspektör vid Bromölla kommun, vidimerar att efter ansökt bygglov för [REDACTED] önskades att tillbyggnaden flyttas närmre granne än vad ansökan beviljats. Då denna avvikelse bedömdes som en mindre avvikelse och granngodkännande förelåg bedömdes att ny bygglovsansökan inte krävdes för åtgärd.

En reviderad och av granne godkänd ritning med ny placering skulle inlämnas till myndighetskontoren.

Vid denna tidpunkt var byggnadskontoret endast bemannat av undertecknad varför registrering och anteckningar i Castorsystemet inte alltid utfördes för alla handlingar.



MN § 75 forts

Alla inkomna handlingar lades in i akten i arkivet för arkivering efter avslutat ärende i samband med slutbesked. I samband med arkivering kontrollerades och sorterades alltid handlingar i aktuell akt.

Motivering

Myndighetsnämnden bedömer att slutbesked kan meddelas med stöd av 10 kap 34 § plan och bygglagen.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 76

Dnr. Bygg 2018/63

Slutbesked - ansökan om rivningslov för rivning av befintligt uterum, bygglov för tillbyggnad av uterum samt anmälan om installation av eldstad och skorsten på enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bedömer att åtgärden ska anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att slutbesked därmed meddelas med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2018-05-22
Startbesked	2018-05-22
Slutanmälan Bygg-/Rivningslov	2021-01-25
Slutanmälan eldstad	2021-01-25
Byggherrens utlåtande	2021-02-09
Skorstensfejarens besiktningsprotokoll	2021-02-29
Kommunicering olovlig åtgärd	2021-02-03

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för startbeskedet löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för startbeskedet löpt ut men intygar att åtgärden var påbörjat innan giltighetstiden för startbeskedet löpt ut. Kommunikering har skett med byggherren som låter meddela att hon lämnat in slutanmälan i kommunhusets reception i juni månad 2018. Byggherren låter meddela i telefon att vad avser huruvida sökta åtgärder tagits i bruk kan hon inte svara då hon inte längre bor på fastigheten.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 76 forts

inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovs giltighetstid.

Motivering

Myndighetsnämnden bedömer att slutbesked kan meddelas med stöd av 10 kap 34 § plan och bygglagen.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 77

Dnr. Bygg 2018/84

Slutbesked - ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus med isättning av skjutglasparti på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd så att slutbesked kan utfärdas med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2018-08-15
Ansökan undertecknad av [REDACTED]	2018-08-14
Begäran om slutbesked undertecknad av fastighetsägaren [REDACTED]	2021-02-23

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit dock underskriven av fastighetsägaren och inte av sökande

Motivering

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 78

Dnr. Bygg 2021/60

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Håkan Blissing godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 22 454 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-16
Ansökan	2021-03-24
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-24
Yttrande från Trafikverket	2021-04-12
Primärkarta	2021-03-24
Ritningar	2021-03-24

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om 187 m². Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet, tillfart sker via väg 2091 som är en allmän väg. Sökande har inte angivit att en ny fastighetsbildning ska ske. På fastigheten finns en fornlämning ovan mark som kan vara intressant för allmänheten, för övrigt ligger den del av fastigheten som avses bebyggas inte inom fornlämningsområde.

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan om 187 m². Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet, tillfart sker via väg 2091 som är en allmän väg. Sökande har inte angivit att en ny fastighetsbildning ska ske.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men mellan detaljplanerade område i Västanå och Näsrum, en sträcka fågelvägen på cirka 600 meter. Fastigheten består av kuperad ängsmark med inslag av trädgångar. Befintlig bebyggelse ligger företrädesvis längs med vägarna, sökt åtgärd har en likande placering. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv samt gränsar till område med riksintresse för kulturmiljövård



Myndighetsnämnden

MN § 78 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Trafikverket har meddelat att det krävs tillstånd för att anordna en ny utfart mot allmän väg

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL. Riksintresset bedöms inte påverkas menligt.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov och startbesked: 17 669 kr

Kommunicering: 4 760 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 22 454 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 78 forts

- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras om det finns golvbrunn i garaget. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 79

Dnr. Bygg 2020/107

Ansökan om strandskyddsdispens gällande avlopp och tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beviljar med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken dispens från strandskyddet för att på del av fastigheten och arrendetomten med adress Äskekärravägen 547-23 anlägga avlopp, riva byggnad och uppföra ny byggnad.
2. Villkor för dispensen är att:
 - Hela arrendetomten får tas i anspråk såsom tomt,
 - tomtplatsen tydligt skall markeras med exempelvis en häck eller ett staket,
 - befintlig marknivå skall bibehållas.

Avgift 7 616 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura översänds separat)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-04-07
Ansökan	2020-10-30
Översigtskarta m arrendegräns tillika tomtplatsavgränsning (skala 1:400)	2021-03-31
Primärkarta (skala 1:400)	2020-12-21
Beslut från Länsstyrelsen fr 1980-06-27	2020-07-16
Beslut från Byggnadsnämnden fr 1980-05-22	2020-07-16

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från strandskyddet enligt 7 kap Miljöbalken för anläggande av markbädd med tillhörande ledningsdragning, samt rivning av liten stuga och uppförande av en större byggnad.

Ärende

Fastigheten ligger utanför samlad bebyggelse och inom riksintresse natur och kultur. Fastigheten ligger inom område med strandskydd 100 meter längs Ivösjön. Ivösjön är utpekad Natura 2000- område art och habitat.

Ungefärlig position enligt koordinatsystem SWEREF 99 TM, x/y:
6223227/210741.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 79 forts

För fastigheten råder strandskydd enligt 7:14 Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte:

- Nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningssarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Dispens får beviljas om det finns särskilda skäl och är förenlig med strandskyddets syften.

Tomten är det område som markägaren kan hävda som en privat zon/hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Motivering

Enligt Miljöbalken 7 kap 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och dispensen inte motverkar strandskyddets syfte.

Enligt 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Datum
2021-04-21

Myndighetsnämnden

MN § 79 forts

Enligt ansökan har tomtplatsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt beslut från Länsstyrelsen 1980-07-03, dnr 11.124-1827-80, beviljades bygglov för bastubyggnad och Länsstyrelsen förklarar i sitt beslut enligt 16 § i naturvårdslagen att byggnaden inte utgör något hinder för att bevilja bygglov. Den tilltänkta byggnaden inskränker inte allemansrätten då den redan är tagen i anspråk för bebyggelse.

Allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen bedöms inte att förändras. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Sökt åtgärd bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 79 forts

Exp

[Redacted text]

Länsstyrelsen Skåne län (e-post skane@lansstyrelsen.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 80

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-03-01 till 2021-03-31

Information överklagade ärenden mars 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 81

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-03-01 till 2021-03-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 82

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektören meddelade beslut mars 2021

2021-03-24 Tillsyn enligt LSO på Näsums skola

2021-03-24 Tillsyn enligt LSO på Dalaskolan norra

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 83

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2021-03-01 till 2021-03-31 har 1 avslag (för förare som inte uppfyllde kraven för passagerare) parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

LTF

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Barumsvägen, Bromölla; beslutade den 7 december 2020.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. På södra sidan av Barumsvägen enligt kartbilagan till denna föreskrift får fordon parkeras under högst 2 tim i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna eller parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276). 2 § Tillåtelsen att parkera gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 - 18.00. 3 § Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.

Denna författning träder i kraft den 22 mars 2021.

Bromölla kommuns föreskrifter om högsta tillåten hastighet i Valje; beslutade den 26 oktober 2020.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. Inom markerat område enligt kartbilaga till denna föreskrift, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 5 maj 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 84

Meddelande till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Beslut KS § 194, 201007 – antagande av informationshanteringsplan för Bromölla kommun
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande sanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande sanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- Dom Växjö tingsrätt – strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- Skånes Luftvårdsförbund – protokoll styrelsemöte 201112
