



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 14.00 – 16.00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Bengt Bjerstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-03-30 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	41 - 66
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	Johnny Lundkvist (Mn §§ 51-52)
	Justerare	Bengt Bjerstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-25		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-31	Datum då anslaget tas ned	2021-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf, jäv §§ 51-52
Johnny Lundkvist (AltBr) vice ordf, ers §§ 51-52
Bengt Bjerstedt (SD)
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Simone Nilsson (AltBr)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)
Simone Nilsson (AltBr)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Bondeson, byggnadsinspektör
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Ärendelista

MN § 41	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 42	Dnr. MN 2021/11 Revidering av taxan för ärenden enligt PBL inom ramen för Myndighetsnämndens ansvarsområden.....	6
MN § 43	Dnr. Bygg 2013/23 Slutbesked - bygglov för nybyggnad av grillkåta på fastigheten [REDACTED].....	9
MN § 44	Dnr. Bygg 2020/163 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].....	11
MN § 45	Dnr. Tillsyn 2021/1 Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED].....	13
MN § 46	Dnr. Bygg 2021/18 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED].....	17
MN § 47	Dnr. Bygg 2016/139 Slutbesked - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten [REDACTED].....	20
MN § 48	Dnr. Bygg 2012/27 Slutbesked - ansökan om bygglov för ombyggnad av garage till orangeri på fastigheten [REDACTED].....	23
MN § 49	Dnr. Bygg 2015/20 Slutbesked - anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med Attefalls byggnad på fastigheten [REDACTED].....	25
MN § 50	Dnr. Bygg 2021/34 Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/ lagerbyggnad på fastigheten [REDACTED].....	28
MN § 51	Dnr. Tillsyn 2020/48 Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED].....	31
MN § 52	Dnr. Bygg 2018/28 Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd samt rivning av befintliga garage/ förrådsbyggnader på fastigheten [REDACTED].....	34
MN § 53	Dnr. Bygg 2021/16 Ansökan om bygglov för 3 st containrar på fastigheten GUALÖV 12:14	36
MN § 54	Dnr. Bygg 2021/17 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad på fastigheten GUALÖV 12:14.....	39



Myndighetsnämnden

MN § 55	Dnr. Tillsyn 2021/3 Tillsynsanmälan om att flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har fortsatt brukas efter det att det interimistiska slutbeskedet slutat att gälla på fastigheten GUALÖV 13:6	43
MN § 56	Dnr. Bygg 2018/78 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten [REDACTED]	49
MN § 57	Dnr. Tillsyn 2021/5 Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]	51
MN § 58	Dnr. Tillsyn 2021/4 Tillsynsanmälan om tagit tillbyggnad av komplementbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]	54
MN § 59	Dnr. Bygg 2016/3 Överprövning av beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd med glasveranda och uppförande av stödmur på fastigheten [REDACTED]	57
MN § 60	Dnr. Strand 2020/1 Ansökan om strandskyddsdispens avseende ledningsnät för avlopp på fastigheten [REDACTED]	59
MN § 61	Delegationsbeslut Bygg	62
MN § 62	Delegationsbeslut Lägenhetsregister	63
MN § 63	Delegationsbeslut Miljö	64
MN § 64	Delegationsbeslut Räddning	65
MN § 65	Delegationsbeslut Trafik	66
MN § 66	Meddelande till Myndighetsnämnden	67



MN § 41

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, Myndighetskontoret

t o m februari 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 42

Dnr. MN 2021/11

Revidering av taxan för ärenden enligt PBL inom ramen för Myndighetsnämndens ansvarsområden.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa daterad 2021-03-25

Myndighetsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att justering av milli-prisbasbelopp (mPBB) genomförs löpande för varje nytt år.

Myndighetsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att ny N-faktor är 1,0

Myndighetsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att taxan börjar gälla från den 1:a i månaden efter beslutet fått laga kraft.

Ärende

Revidering av Myndighetsnämnders taxa rörande Myndighetsnämndens ansvarsområden inom Plan- och bygglagen. Revideringen avser förändrad N-faktor samt uppdatering av relevant lagstiftning som reglerar kommunens rätt att ta ut avgifter.

Motivering

Enligt kommunallag (2017:725) 2 kap. 5 § får kommuner och regioner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. *Lag (2019:835)*.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap. 8 § så får byggnadsnämnden ta ut avgifter för:

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 42 forts

Självkostnadsprincipen

Enligt Kommunallag 2 kap. 6 § är inte kommunen ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller. *Lag (2019:835)*.

Enligt Plan- och bygglag 12 kap. 10 § En avgift enligt 8 eller 9 § får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Indexreglering

Föreslagen taxa bygger vidare på samma taxe-modell som den nuvarande taxan gör och använder indexreglering enligt KPI.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Sveriges kommuner och regioner SKR har i senaste taxe-modellen frångått att använda KPI. De hänvisar till PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) som de menar bättre motsvarar en kommuns kostnadsökning. PKV. PKV ger främst kostnadstäckning genom justering av timavgiften. Nuvarande timavgift i ärenden som debiteras per timme är 1 000 kr och bibehålls så länge nuvarande taxe-modell används.

I Skåne är det endast Ystad, Trelleborg och Hörby som har börjat använda SKR:s nya taxeunderlag. I hela Sverige är det 57 kommuner.

Föreliggande taxe-förslag kommer att kompletteras med en bilaga som ger en uppskattning av kostnaden för vissa vanligt förekommande bygglovsansökningar samt anmälningar. Detta för att ge sökanden en ungefärlig bild av avgiften.

Justering av mPBB för 2021 är implementerad. Det är lämpligt att denna justering även fortsättningsvis justeras direkt enligt varför den skrivningen ingår i beslutsförslaget

N-faktor

Förutom mPBB läggs justeringsfaktor N till funktionen

i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen.

Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 42 forts

Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen. Bedömningen är att ändringen av nuvarande N-faktor 0,8 till föreslagen N-faktor 1,0 är en rimlig förändring för att upprätthålla en så självfinansierande bygglovshandläggning som plan- och bygglagen medger för att inte belasta skattekollektivet.

N-faktorn är inte kopplad till eventuella byggsanktionsavgifter. Dessa är fastställda av Boverket och beräknas enligt ifyllningsbar mall på deras hemsida.

En beräkning baserat på förhållande till budget för taxor ger N-faktor en ökad intäkt för Myndighetskontoret på ca 250 tkr/år.

En bild som beskriver hur det ser ut i våra grannkommuner

Kommun	Beslutad	N-faktor	Innevånarantal
Bromölla	2011	0,8	12 759
Olofström	2018	1,2	13 311
Kristianstad	2020	1,0	86 217
Sölvesborg	2017	1,0	17 456
Ö. Göinge	2019	0,8	15 017

Tab: Jämförelse mellan grannkommuner

Ikraftträdande

Vanligtvis beslutas taxor på basis av kalenderår. Det är av praktiska skäl och det finns ingenting om hindrar att en taxeändring kan ske under ett kalenderår. Dock måste hänsyn tas till det så kallade retroaktivitetsförbudet. Enligt Kommunallag (2017:725) 2 kap 4 § får inte kommuner och regioner fatta beslut med tillbakaverkande kraft. Alla bygglovsansökningar och anmälningar inkomna innan föreliggande taxeförslag fått laga kraft ska därför debiteras enligt tidigare taxa.

Beslutsunderlag

Förslag till Bygglovstaxa daterad 2021-03-11
Tjänsteskrivelse

Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Kommunstyrelsen, Box 18, 295 21 BROMÖLLA
(e-post kommunstyrelsen@bromolla.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 43

Dnr. Bygg 2013/23

Slutbesked - bygglov för nybyggnad av grillkåta på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Åtgärden får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2014-06-24
Begäran om slutbesked	2021-02-25
Lägeskontroll	2021-03-02

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Enligt lägeskontroll avviker placeringen av grillkåtan med ca 1,4 meter. Avstånd till osäker gräns är ca 6,7 meter. Största delen ligger inom avsedd placering.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut men intygar att åtgärden var färdigställd innan giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.



MN § 43 forts

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att åtgärden var färdigställd inom giltighetstiden för beviljat bygglov. Det styrks av att åtgärden syns på ortofoto från 2016.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 44

Dnr. Bygg 2020/163

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Sökt åtgärden anses slutförd och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov och startbesked	2020-12-01
Signerad kontrollplan	2021-03-11
Lägeskontroll	2021-03-19
Nybyggnadskarta	2020-10-16

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked. Det framkom vid granskning av ärendet inför utfärdande av slutbesked att bygglovet inte följts avseende kravet på utsättning, vilket renderade en felaktig placering av byggnaden så att avståndet till gräns mot kommunalägd mark blev 2680 mm istället för 3000 mm.

Kommunicering

Byggherren har getts möjlighet att komma in yttrande i ärende och vill framföra att han kommunicerat utsättningskravet med sin entreprenör och då fått uppfattningen att det var något som sköttes av denne.

Motivering

Byggnadens placering bedöms inte utgöra en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §.

Sökt åtgärden anses slutförd och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller



Myndighetsnämnden

Datum
2021-03-25

MN § 44 forts
för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 45

Dnr. Tillsyn 2021/1

Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 24 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 952 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit eldstad i bruk utan slutbesked.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 952 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Byggsanktions beräkning	2021-01-22
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-01-22
Startbesked	2018-01-23

Sammanfattning

Efter genomgång av ärende framkommer det att slutbesked inte finns för sökt åtgärd. Vid kommunikering framkommer att sökt åtgärd är tagen i bruk.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Annat är inte beslutat enligt startbesked. Eldstaden är tagen i bruk innan slutbesked är utfärdat.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 24 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 47600 kronor år 2021. Antal 1 Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021) Beräkningsgrundande formel $(0,02 * pbb * \text{antal})$ Beräkning $(0,02 * 47600 * 1)$



MN § 45 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för ta eldstad i bruk utan slutbesked ska sättas till totalt 952 kronor.

MN § forts

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande:

Hej!

*Här är vårt yttrande gällande föreläggande avseende tagit eldstad i bruk utan att slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]
Ärendenummer TILLSYN.2021.1*

Sent under 2017 beslutat vi oss för att ersätta vår tidigare sparspis med en kamin och kontaktade kommunen för att se hur vi skulle gå till väga. Efter att vi inlämnat bygganmälan och erhållit startbesked 2018-01-23 tog vi hjälp av Fjälkinge Brasvärme för installation av vår nya eldstad. Efter fullgjord installation utfördes installationsbesiktning av skorstensfejarmästare Johnny Lennartsson 2018-06-04, protokollsnummer 38-BP19. Besiktningsprotokollet visade inga anmärkningar och skickades in till byggnadsnämnden. I och med att kaminens installation slutfördes i början av sommaren var det inte aktuellt med eldning under de närmaste månaderna.



MN § 45 forts

Då vi anlitat certifierad installatör, fått besiktning godkänd och inte hörde något mer från kommunen antog vi att allt var som det skulle. Att vi efterföljande år erbjudits sotning förstärkte denna känsla.

Vi var inte medvetna om att vi begått något fel eller missat att lämna in en ytterligare ansökan.

Det känns därför förvånande att vi först nu, efter att tidsfristen utgått, får en anmärkning om detta.

Hur gör vi nu för att få till en så smidig och bra lösning som möjligt på detta missförstånd?

Med vänlig hälsning

*Håkan Johansson & Sofi Lindahl
Östersjövägen 328
295 91 Bromölla*

Motivering

Eldstad är tagen i bruk utan slutbesked, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 24 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Beräkning (0,02*47600*1)

Beslutad byggsanktionsavgift på 952 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2021-03-25

MN § 45 forts
ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 46

Dnr. Bygg 2021/18

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avslå bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Avgift 2 804 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Ansökan	2021-02-02
Nybyggnadskarta	2021-02-02
Fasadritning	2021-02-21
Planritning	2012-02-21
Kommunicering avslag	2021-02-09
Anteckning, kommunikering	2021-03-01
Foto	2021-03-01
Komplettering till bygglov	2021-03-08

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med uterum.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med uterum om 16,9 kvm på flerbostadshus. Åtgärden avses i sin helhet placeras på punkt- och korsprickning betecknad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får undantagsvis uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Tillbyggnad på punkt- och korsprickad mark bedöms vara i strid med detaljplanen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1987-09-25, utan genomförandetid. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Yttranden

Berörd sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Sökanden har efter begärt möte bett om att foto ska läggas till ärendet och framfört önskan om att beslut ska tas i myndighetsnämnden.

Efter möte har ytterligare yttrande inkommit som komplettering till bygglov. Det finns med i beslutsunderlag.

MN § 46 forts

Motivering

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan. Tillbyggnaden avses placeras på punkt- och korsprickad mark som inte får bebyggas annat än i undantagsfall, då endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader. Tillbyggnad av huvudbyggnad bedöms inte inrymmas i planbestämmelsen. Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL, och inte heller bedöms åtgärden förenlig enligt 9 kap 31 c § PBL då åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och inte tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt bygglov för huvudbyggnaden från 1989-04-09 är placeringen av uterum märkt med uteplats/ pergola. Att sökanden har inkommit med bilder och uppgifter som visar att det finns befintligt uterum som enligt uppgift från sökande byggdes samtidigt som huvudbyggnaden förändrar inte bedömningen.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov: 2589 kr

Kommunicering: 190 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 2 804 kr (faktura översänds separat)

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2021-03-25

MN § 46 forts

Exp

[REDACTED]
HSB BRF KUSTENS PÄRLA I BROMÖLLA, Cardellsgatan 5, 291 31
KRISTIANSTAD

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 47

Dnr. Bygg 2016/139

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförarens förslag till beslut

Åtgärden får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-09
Bygglov	2016-09-22
Startbesked	2018-09-28
Kontrollansvariges utlåtande	2021-02-25
Kontrollansvariges redogörelse	2021-02-09
Byggherrens redogörelse	2021-02-10
Dåvarande byggnadsinspektörens redogörelse	2021-02-18

Sammanfattning

Myndighetskontoret har initierat ett tillsynsärende avseende rubricerat ärende då det inte finns något diariefört slutbesked.

Ärende

Myndighetskontoret har initierat ett tillsynsärende avseende rubricerat ärende då det inte finns något diariefört slutbesked.

Byggherren, kontrollansvarig samt dåvarande byggnadsinspektör har getts möjlighet att redogöra för händelseförloppet i samband med slutförande av byggprojektet, följande redogörelser har inkommit:

Byggherren:

Vi har fått i uppdrag att yttra oss kring slutbesiktning på vårt hus år 2017

Vi har fått klartecken att flytta in för 4 år sedan av de som närvarande på vår slutbesiktning. Exakt vad som sagt och gjorts 2017 är inte lätt att skriva ner. Vi vet vad som sades men ett papper har vi ej att visa. Vem som gjort detta misstag vet jag inte heller. Vi är väldigt ledsna och känner oss svikna av [REDACTED] Kent Olofsson och även av vår Byggfirma.

Vi hoppas detta löser sig snarast och att just Arne och Kent kan bekräfta denna besiktning då de var närvarande och gav sitt godkännande.



MN § 47 forts

Kontrollansvarig:

Har pratat med samtliga berörda parter: byggherren, HVH, dåvarande byggnadsinsp. [REDACTED] April 2017. flyttade familjen in. Då hade jag och [REDACTED] slutsamråd. Efter det så utförde jag tillsammans med byggherren och HVH en entreprenadbes. Protokoll upprättades. Ingen av de inblandade parterna har någon dokumentation kvar. Själv brukar jag normalt spara handlingar i fem år, men denna gång har något blivit fel. Jag ber om ursäkt för det. Vad avser byggnadsinsp. slutbesked så har [REDACTED] ingen annan förklaring än att någonstans i handläggning har något gått fel. Är du inte nöjd med min redovisning i ärendet, så har samtliga inblandade sagt att de skriftligen vidimerar ovanstående redogörelse.

Dåvarande byggnadsinspektör:

Har blivit uppmärksamrad av fastighetsägaren till [REDACTED] samt av kontrollansvarige Kent Olofsson, Valje Byggkonsult, att de inte skulle erhållit slutbesked i samband med slutbesiktning och inflyttning. Då tidpunkten ligger snart fyra år tillbaka har jag inte alla detaljer varför detta inte finns i arkiv och ärendemapp. Jag har en klar bild över att jag närvarade vid delar av slutbesiktningen. Känner till hela ärendeprocessen från att det varit ett tvisteärende med förre ägaren av fastigheten, detta medför att jag minns detta ärende, tills sitt slut med de nya ägarna. Hade alltid en dialog med fastighetsägarna och kontrollansvarig hur jag hanterade slutbesked. Detta genom att ge ett muntligt besked att allt är klart för ianspråktagande, för att sedan komma med ett skriftligt utlåtande som alltid sändes per mail till byggherre, kontrollansvarig och entreprenör, kopia sattes in i pärm samt i ärendeakt. Vad som blivit fel i just detta ärende, av alla ärenden, som handlades av mig har jag ingen förklaring till mer än att handlingar kunnat hamna i fel akt i arkivet. Eftersom jag i långa tider var ensam med ärendehantering kan mycket väl just detta ärende blivit liggande tillsammans med övriga pågående ärende och därmed kommit bort. Min bedömning är att fastighetsägarna fått muntligt besked och därmed inte är ansvarig för att handlingen kommit bort, utan skall få ärendet avslutat utan ev sanktionsavgifter. Sanktionsavgifter skall användas när det i verklighet gjorts uppenbara felaktigheter, inte som i detta fall där något annat ev missats. Jag hoppas verkligen inte fastighetsägarna skall hamna i tvist med Bromölla kommun för att man inte kan finna en handling som kommit bort.



MN § 47 forts

Motivering

Åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 48

Dnr. Bygg 2012/27

Slutbesked - ansökan om bygglov för ombyggnad av garage till orangeri på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförarens förslag till beslut

Åtgärden får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Bygglov	2012-07-04
Slutanmälan	2020-10-29

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked efter det att giltighetstiden för beviljat bygglov löpt ut.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år. Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla samtidigt. Detta innebär att den lovpliktiga åtgärden måste vara färdigställd inom 5 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 5 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmaste färdigställts inom de 5 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 5 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 5 år så har bygglovet och startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt bygglov eller startbesked längre, då måste man söka ett nytt bygglov för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom det beviljade bygglovets giltighetstid.

Motivering

Åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 48 forts

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 49

Dnr. Bygg 2015/20

Slutbesked - anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med Attefalls byggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Åtgärden får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Startbesked	2015-02-23
Slutanmälan	2021-02-19
Byggherrens utlåtande avseende färdigställande	2021-03-04
Ansökan	2015-02-19

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med slutanmälan efter det att giltighetstiden för meddelat startbesked löpt ut.

Ärende

Byggherren har inkommit med slutanmälan efter det att giltighetstiden för meddelat startbesked löpt.

Ett startbesked upphör att gälla om åtgärden inte slutförts inom 2 år. Det finns dock inga hinder att ge slutbesked efter att de 2 åren har löpt ut. Det förutsätter dock att åtgärden i det närmsta färdigställts inom de 2 åren och det finns förutsättningar för slutsamråd då.

Det innebär att om man har byggt klart inom 2 år så kan man få slutbesked även om man ansöker om slutbesked senare. Om man däremot inte har byggt klart inom 2 år så har startbeskedet upphört att gälla och åtgärden har inget giltigt startbesked längre, då måste man inkomma med en ny anmälan för åtgärden och det finns då ingen möjlighet att få slutbesked för åtgärden.

Bevisbördan är inte reglerad i PBL. Myndighetsnämnden har inte något utredningsansvar varför det är byggherren som behöver visa att åtgärden utförts inom startbeskedets giltighetstid.

Kommunicering

Byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende och inkommit med följande yttrande:

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 49 forts

Inför kommande pensionering ville jag bygga ut vår sommarstuga med ett sovrum på

bottenplanet. Systemet med bygglovsärende hade vid tidpunkten blivit förenklat och för max 15m² krävdes endast en bygganmälan. På denna skrev jag i rutan om hur lång byggtiden beräknades; ett flertal år. Detta eftersom jag själv skulle utföra jobbet.

I delegationsbeslut 2015-02-23 står att "När åtgärden är utförd, skall inkommen slutanmälan utgöra underlag för slutbesked" samt att "slutanmälan anses vara kontrollplanen". En slutanmälan skulle således lämnas in, när byggnaden tagits i bruk. Då jag nu ansåg att endast mindre utvändiga arbeten fanns kvar, lämnade jag in den 19/2 innevarande år blanketten som jag hade fått för endamålet i samband med bygganmälan.

Jag har under hela byggtiden varit i tron att allt var i sin ordning i enlighet med bygganmälan.

Att det dessvärre har tagit längre tid än ens jag räknade med beror på flera olyckliga omständigheter enligt följande.

1) Jag fortsatte att arbeta till fyllda 70 år och hade följaktligen mindre tid för bygget.

2) Utgrävningen av krypgrunden fördröjdes av entreprenören ett halvt år.

3) År 1917 drabbades fastigheten av källarbrand en natt när frysboxen fick elfel och huset rökfylldes. Förutom förlorad tid för sanering, drabbades vi av chock och jag tappade lusten att bygga.

4) Saken blev inte bättre när vi året därpå drabbades av inbrott. Alla handverktyg försvann och reparationer behövde göras på förstörda delar. Ett drygt tidskrävande arbete med försäkringsbolaget.

5) Jag kunde endast arbeta under de varma perioderna på året.

Avslutningsvis vill jag understryka att förutom utgrävning, elarbete och golvmatta i grovköket har jag utfört arbetet ensam och i tron att allt var enlighet med anmälan!

Motivering

Åtgärden var i det närmsta färdigställd inom beslutet om starbeskedets giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900).



MN § 49 forts

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp




MN § 50

Dnr. Bygg 2021/34

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/ lagerbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden delegerar åt byggnadsinspektör att i det fall ingen erinran inkommer bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robin Schill godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 24 069 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Ansökan	2021-02-25
Anmälan om kontrollansvarig	2021-02-25
Primärkarta	2021-03-09
Kartbild	2021-02-25
Ritningar	2021-02-25 och 2021-03-09

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnation av maskinhall med tillhörande verkstad total byggnadsarea är 1 464 m²

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av maskinhall med tillhörande verkstad, total byggnadsarea är 1464 m² (24x61) och med en nockhöjd på 8,9 m. Fasaden består av betong och gavelspetsar och tak av plåt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse i ett förhållande vis öppet jordbrukslandskap. Inom fastigheten finns registrerade foplämnings-områden.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Yttrandetiden löper ut 2021-03-25.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 50 forts

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 19 284 kr

Kommunicering: 4 760 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 24 069 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 50 forts

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras i det fall det finns golvbrunnar i byggnaden.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 51

Dnr. Tillsyn 2020/48

Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit åtgärd i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § 1 p plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 5521 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit tillbyggnad av garage samt ändring av takutformning i bruk utan slutbesked.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 5 521 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-15
Byggsanktions beräkning	2021-02-24
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-02-24
Beslut Bygg 2014.22	2021-03-11

Sammanfattning

Det har efter kommunicering framkommit att tillbyggnad av garage samt ändring av takutformning har tagits i bruk utan slutbesked.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Åtgärden har tagits i bruk utan slutbesked. Inget annat är beslutat i startbesked.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 51 forts

bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: För ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked ska sättas till totalt 5521kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Jäv

Conny Svensson (S) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.
Ersättare Johnny Lundkvist (AltBr)

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med yttrande.

Motivering

Tillbyggnad av garage samt ändring av takutförning (ärende Bygg.2014.22) är tagen i bruk utan slutbesked, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.



MN § 51 forts

Avgift

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 (2021)

Beräkningsgrundande formel $(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,1 * 47600) + (0,001 * 47600 * 16)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 5 521 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 52

Dnr. Bygg 2018/28

Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage/förråd samt rivning av befintliga garage/förrådsbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandes förslag till beslut

Åtgärden den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Bygglov	2018-03-20
Slutanmälan	2021-02-04
Kommunicering olovlig åtgärd	2021-02-09
Föreläggande om komplettering	2021-02-16
Signerad kontrollplan	2021-02-25
Kontrollansvariges utlåtande	2021-02-25
Byggherrens utlåtande avseende påbörjad byggnation	2021-02-09

Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked, något startbesked finns inte diariefört.

Ärende

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked, något startbesked finns inte diariefört i ärendet. Byggherren har inkommit med redogörelse på förfarandet i samband med påbörjande av byggnationen.

Enligt 10 kap 24 § gäller följande:

I startbeskedet ska byggnadsnämnden

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet, med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,
2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,
3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,
4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, och
5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs.



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 52 forts

Startbeskedet ska vara skriftlig och innehålla de ovanstående punkter som är tillämpliga för ärendet.

Jäv

Conny Svensson (S) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.
Ersättare Johnny Lundqvist (AltBr)

Motivering

Åtgärden anses slutförd och därmed får den tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 53

Dnr. Bygg 2021/16

Ansökan om bygglov för 3 st containrar på fastigheten GUALÖV 12:14

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 706 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-19
Ansökan	2021-02-02
Yttrande från sakägare med erinran	2021-03-11
Bemötande av yttrande	2021-03-18
Situationsplan	2021-02-02
Ritningar	2021-02-02

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tre containrar med en sammanlagd byggnadsarea om 44,1 kvm avsedda att användas som däckhotell. Åtgärden ingår i verksamheten för bilverkstad.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tre containrar som ska användas till däckhotell. Höjden är 2,44 m, materialet plåt och de har en orange/brun färg.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Åtgärden placeras med baksidan mot grannfastighet i väster och kommer placeras i det närmaste direkt på mark för att minska eventuellt resonansljud vid hantering av däck.



MN § 53 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägare till Gualöv 12:59 har framfört yttrande, se bilaga. Sökanden har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter och har lämnat yttrande, se bilaga.

Motivering

Utformning och placering bedöms vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Placeringen bedöms inte skugga, skymma utsikt eller vara en betydande olägenhet på annat sätt.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov och startbesked: 7921 kr

Kommunicering: 4760 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 12 706 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR



Myndighetsnämnden

MN § 53 forts

samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Richard van Uden, Sågmästarvägen 111, 295 73 NYMÖLLA

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 54

Dnr. Bygg 2021/17

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad på fastigheten GUALÖV 12:14

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 18 494 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-19
Ansökan	2021-02-02
Yttrande från sakägare med erinran	2021-03-11
Bemötande av yttrande	2021-03-18
Situationsplan	2021-02-02
Ritningar	2021-02-02
Foto	2021-03-05

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning från komplementbyggnad till verkstad och tillbyggnad av bilverkstadslokal.

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för olovliga åtgärder enligt tillsynsärende TILLSYN 2020.12 gällande ändrad användning från komplementbyggnad till verkstad och tillbyggnad av verkstadslokal.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Uppgifter enligt tillsynsärende TILLSYN 2020.12 startades bilverkstad i komplementbyggnad 2008, inget lov söktes då, inte heller söktes lov för

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 54 forts

tillbyggnader av verkstaden 2010 och 2020. Verksamheten består av bilverkstad med tillhörande däckhotell. Öppettider 8-17.

Tillbyggnaderna består av två delar där första delen stod färdig i mars 2010 och sista delen i januari 2020.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. 11 kap. 20 § PBL.

Vägledning avseende ljudbild från verksamheten har tagits med hjälp av indikationsmätning vid två tillfällen. Resultaten visade lägre värden än stipulerade för omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär. Biluppställningsplats på fastigheten bedöms vara för verksamhetens behov.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare till [REDACTED] har framfört yttrande, se bilaga. Sökanden har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter och har lämnat yttrande, se bilaga.

Motivering

Verksamheten sker inomhus med stängda portar. Marken bedöms vara lämplig för ändamålet från en allmän synpunkt. Utformningen bedöms vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur - och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte skugga, skymma sikt eller vara en betydande olägenhet på annat sätt.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms inte vara en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov och startbesked: 13 709 kr

Kommunicering: 4760 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 18 494 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 54 forts

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2021-03-25

MN § 54 forts
telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna
skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Richard van Uden, Sågmästarvägen 111, 295 73 NYMÖLLA

[Redacted signature area]

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 55

Dnr. Tillsyn 2021/3

Tillsynsanmälan om att flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har fortsatt brukas efter det att det interimistiska slutbeskedet slutat att gälla på fastigheten GUALÖV 13:6

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Persson's Bostäder AB, för att ha tagit flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 28 322 kronor med stöd av 11 kap 53a § PBL har bedömningen gjorts att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen och därför satts ner till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften erläggas till Bromölla kommun för att fortsatt bruka flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader trots att det interimistiska slutbeskedet slutat gälla. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 28 322 kr (faktura skickas separat)

Motivering

Flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har fortsatt brukats trots att det interimistiska slutbeskedet slutat gälla, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften bedöms inte stå i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts med stöd av 11 kap 53a § PBL sätts byggsanktionsavgiften ner till en fjärdedel.

Förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Persson's Bostäder AB, för att ha tagit flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i bruk innan slutbesked meddelats.



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

2. Med stöd av 9 kap 18§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 113 288 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i bruk innan slutbesked meddelats. Avgiften ska betalas senast två månader efterdelgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift på 113 288 (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-16
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-02-01
Byggsanktions beräkning	2021-02-01
Fastighetsägarens yttrande	2021-02-12
Fotografier ramp	2021-02-12
Interimistiskt slutbesked	2019-11-04
Utdrag BBR	2021-03-02
Tillgänglighetsbeskrivning inför bygglovet	2021-03-02

Sammanfattning

Flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har fortsatt brukas efter det att det interimistiska slutbeskedet slutat att gälla.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får inte ett byggnadsverk tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har fortsatt brukas efter det att det interimistiska slutbeskedet slutat att gälla vilket innebär att flerbostadshuset med tillhörande komplementbyggnader har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan myndighetsnämnden har gett ett slutbesked är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 55 forts

tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens Sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader i bruk innan slutbesked meddelats, ska sättas till totalt 113 288 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

Bestridande av byggsanktionsavgift

Vi bestrider denna avgift då alla åtgärder som krävdes i det interimiska slutbeskedet varit åtgärdat i god tid. Tyvärr har inte foto inkommit pga av ett missförstånd mellan oss och totalentreprenören. Att denna miss skulle innebära en byggsanktionsavgift på 113288 kr är Orimligt.

Vi vill beklaga att vi inte har fått någon påminnelse tidigare då **vi har varit ovetande** om att handlingarna/åtgärderna i detta ärende har varit ofullständiga. Hade vi fått en påminnelse om att det saknades handlingar/åtgärder så hade vi omedelbart rättat till dessa.

Att fotodokumentation inte inkommit beror på ett missförstånd mellan oss och totalentreprenören. Detta beklagar vi djupt.



MN § 55 forts

Då vi köpte en totalentreprenad för byggnationen av dessa marklägenheter så har vi varit övertygade om att allting har varit korrekt gällande alla regler/åtaganden angående byggprojektet. Speciellt med tanke på att vi inte har fått några indikationer från ansvariga på Bromölla Kommun om att det saknades handlingar. I det interimiska slutbeskedet står bland annat följande:

Åtgärdande av brister Tillgängligheten för uteplats och förråd ska uppfylla kraven enligt BBR

3:146 BFS 2011:6, detta kan lösas genom att anordna en ramp enligt BBR 3:1422, rampen ska finnas vid behov. Avseende iordningställande av tomt så framkom vid slutsamråd att marken runt cykelförråd ska fyllas upp och jämmas till. Foto på ramp och iordningställande kan räcka som handling, myndighetsnämnden prövar frågan om slutbesked utifrån handlingar eller nytt platsbesök

Vid muntlig kontakt med föregående byggnadsinspektör [REDACTED] har det sagts, precis som anges i interimiska slutbeskedet, att ramp ska finnas **vid behov** för människor med rörelseförhinder etc, även i slutbeskedet står det vid behov. Vi har i dagsläget ingen hyresgäst som har behov av ramp eller andra liknande hjälpmedel.

Nuvarande byggnadsinspektör [REDACTED] var inne på att det kunde behövas 11 ramper på plats vid dessa marklägenheter, men vid konsultation med annan byggnadsinspektör, kontrollansvarig och totalentreprenör så var de samstämmiga i uppfattningen att regelverket endast kräver ramp till enskild lägenhet vid behov.

Ej heller kan kraven i interimiska slutbeskedet ändras i efterhand enligt deras utsago.

Under deras fleråriga erfarenhet hade de aldrig hört talas om kravet på ramp vid varje berörd ingång när de boende inte har detta behov.

Enligt Emgård så är också allt annat i sin ordning, undantaget ramp vilken han ej kunde se då den förvaras i det låsa cykelförrådet.

Vi har, trots att det inte finns med i interimiska slutbeskedet, sett till att det finns tillgång till ramp på plats *till de olika aktuella entréerna* enligt [REDACTED] önskemål. Detta antal kan ökas om någon av de boende skulle ha permanent behov av ramp.

Kontakt togs med ett byggföretag 2021-02-02. Kontroll och genomgång av ytterligare ramper och placering gjordes på plats detta datum.

Kompletterande ramper var iordningställda och på plats 2021-02-05, tillgängliga vid behov.

Angående en eventuell byggsanktionsavgift så vill vi starkt bestrida denna.

Hela situationen beror på ett missförstånd och inte på att vi på något sätt ej har utfört de begärda åtgärderna.

Att detta missförstånd skulle generera i en sanktionsavgift på 113288 kr är inte rimligt i proportion till förseningen av foto av en ramp, vilken det i nuläget inte finns något behov av från hyresgästerna sida.



Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

Även det faktum att vi genast vidtog åtgärder när vi underrättades om bristerna bör ses som en förmildrande omständighet.

Detta missförstånd bör betraktas som ringa, då det inte på något sätt har påverkat vare sig hyresgäster eller byggnation. Det handlar i grunden om att det inte är inskickat ett fotografi på efterfrågad ramp.

En sanktionsavgift på 113 288 kr skulle få stora konsekvenser för ett så här litet bolag. Det är 1/4 av detta nyetablerade bolags omsättning.

Vi vill att Myndighetsnämnden avslår förslaget om byggsanktionsavgift då vi rättade till felet så fort vi var informerade om att felet förelåg.

Vi vill än en gång beklaga den uppkomna situationen.

Motivering

Flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader har tagits i bruk innan slutbesked meddelats., vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen.

Avgift

Sanktionsarea 445 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel (0,6*pbb)+

(0,004*pbb*sanktionsarea)

Beräkning (0,6*47600)+(0,004*47600*445)

Beslutad byggsanktionsavgift på 113 288 kr (faktureras separat)

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21

BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits

beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Persson's Bostäder AB, Gälltoftavägen 133, 29169 FJÄLKINGE



MN § 56

Dnr. Bygg 2018/78

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten

Myndighetsnämndens beslut

Enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2018-08-08

Begäran om slutbesked 2021-03-03

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Myndighetsnämnden

Datum
2021-03-25

MN § 56 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 57

Dnr. Tillsyn 2021/5

Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit en eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 24 § 1st 2p plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 952 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit eldstad i bruk utan att slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 952 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Byggsanktions beräkning	2021-02-10
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-02-10
Skorstensfejarmästarens besiktningsprotokoll	2018-11-14
Anmälan om installation av eldstad	2018-11-14
Startbesked	2018-11-14

Sammanfattning

Fastighetsägaren har tagit eldstaden i bruk innan slutbesked meddelats. Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 24 § 1 st 2 p. PBL.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får en eldstad inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Fastighetsägaren har tagit eldstaden i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 24 § 1 st 2 p. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 57 forts

Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och

bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

2. 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit eldstad i bruk utan att slutbesked meddelats ska sättas till totalt 952 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Inget yttrande har inkommit.

Motivering

Fastighetsägaren har tagit eldstaden i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 24 § 1st 2p Plan- och byggförordningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 58

Dnr. Tillsyn 2021/4

Tillsynsanmälan om tagit tillbyggnad av komplementbyggnad i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit tillbyggnad av komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 1 132 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit tillbyggnad av komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 1 132 kr (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-03-10
Byggsanktions beräkning	2021-02-01
Föreläggande att inkomma med yttrande	2021-02-01

Sammanfattning

Tillbyggnad av komplementbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Tillbyggnad av komplementbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 47 600 kronor år 2021. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan myndighetsnämnden har gett ett slutbesked är:

3. för en komplementbyggnad, ett komplementsbostadshus eller en annan

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 58 forts

liten byggnad, 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit tillbyggnad av komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 1 132 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren lät meddela byggnadsinspektören då denne var på platsbesök på fastigheten att han var införstådd med att han tagit byggnaden i bruk utan slutbesked och avsåg inte vita rättelse.

Motivering

Tillbyggnad av komplementbyggnad har tagits i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.



Myndighetsnämnden

MN § 58 forts

Avgift

Sanktionsarea 7,75

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel (0,016*pbb)+

(0,001*pbb*sanktionsarea)

Beräkning (0,016*47600)+(0,001*47600*7,8)

Beslutad byggsanktionsavgift på 1 132 kr faktureras separat.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 59

Dnr. Bygg 2016/3

Överprövning av beviljad strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd med glasveranda och uppförande av stödmur på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets yttrande till sitt och översänder det till Länsstyrelsen Skåne.

Ärende

Myndighetsnämnden beviljade dispens från strandskyddsbestämmelserna i beslut MN § 32 (2021-02-17). Länsstyrelsen Skåne har beslutat att överpröva beslutet och anmodar Myndighetsnämnden att förtydliga ett antal punkter. Dessa punkter och förtydligande på desamma framgår under rubriken Yttranden.

Yttranden

LST: Ett förtydliganden kring vilket område som bedöms vara lagligt ianspråktaget

Svar: Vad utredning i ärendet visat och som även har belysts av högre instans har det funnits byggnader på platsen innan 1975. Bedömningen vad som är ianspråktaget görs utifrån ortofoto 2018 se bilaga 1.

LST: Ett förtydligande över hur åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Svar: Markarealen enligt bilaga 1 har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

LST: Ett förtydligande över varför kommunen gör en annan bedömning än i tidigare beslut.

Svar: Då ärendet behandlats av högre instanser som belyst att det eventuellt fanns möjlighet att bevilja en strandskyddsdispens har kommunen granskat ärendet igen. Bedömningen blev då att det inte går att utesluta att området varit ianspråktaget redan innan 1975.

LST: Ett förtydligande om de åtgärder (röjning, ev. utökning av byggnader, uppförande av bryggor, utökning av bryggor o.s.v.) som genomförts på platsen är lagligen utförda.

Svar: Vad avser röjning av träd har det förekommit så som Länsstyrelsen påpekar. Bedömningen är att det inte har ökat upplevelsen av privatisering.

Vad avser själva avverkningen kommer det att startas ett separat tillsynsärende. Byggnationen behandlas i detta strandskyddsdispensärende

Vad avser bryggan som ansluter till arrendetomten kommer det att startas ett separat tillsynsärende. Bryggan som ligger i ansluten till arrendetomten används enligt sökande av ett flertal personer inklusive hen själv.

LST: Förtydligande vilken tomtplatsavgränsning som beslutades samt motivering till tomtplatsavgränsningen.



Datum
2021-03-25

Myndighetsnämnden

MN § 59 forts

Svar: Då ärendet behandlats av högre instanser som belyst att det eventuellt fanns möjlighet att bevilja en strandskyddsdispens har kommunen granskat ärendet igen. Bedömningen blev då att det inte går att utesluta att området var ianspråktaget redan innan 1975. Allmänheten har tillgång till strandlinjen på båda sidor om tomtplats-avgränsningen. Vad avser tomtplatsavgränsning se bilaga 2 vilken innefattar hela arrendetomten.

Bilagor:

Länsstyrelsens beslut om överprövning

Karta Bilaga 1

Karta Bilaga 2

Exp

Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ

(e-post skane@lansstyrelsen.se)

Ange diarienummer: 526-9910-2021

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 60

Dnr. Strand 2020/1

Ansökan om strandskyddsdispens avseende ledningsnät för avlopp på fastigheten ÅBY 23:1

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beviljar med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 § dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken att enligt ansökan förlägga ledningsnät för avlopp.
2. Villkor för dispensen är att
 - Endast den yta som åtgärden upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.
 - Befintlig marknivå skall bibehållas och marken ska i övrigt återställas.

Avgift 7 568 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktureras separat)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-02-26
Ansökan	2020-12-22
Översiktskarta (skala 1:400)	2020-12-22

Sammanfattning

Ansökan avser dispens för nedgrävning av ledningsnät för avlopp inom strandskyddsområde, enligt 7 kap Miljöbalken.

Ärende

För fastigheten råder strandskydd enligt 7:14 Miljöbalken. Syftet med förbudet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Inom strandskyddsområde får inte:

- Nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2,
- åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.



MN § 60 forts

Dispens får beviljas om det finns särskilda skäl och är förenlig med strandskyddets syften.

Motivering

En avloppsledning ska byggas ut som ansluter Garvarevägen 3,5,7 och 9 till kommunalt avlopp, enligt Bromöllas antagna VA-plan. Fastigheterna på Garvarevägen har idag enskilda avlopp. För att kunna bygga ut servis till Garvarevägen 9 kommer ledningen beröra strandskyddet på sträckan som visas i kartbilagan.

Den berörda sträckan är idag asfalterad väg, gräsmatta och grusväg som endast tillfälligt kommer påverkas vid nedläggning av ledningen och återställas snarast möjligt. Vid behov kan tillfälligt gångbroar och körplåtar läggas ut för att säkerställa framkomligheten under arbetets gång. Inga träd kommer fällas. Ledningarna går inom strandskyddat område på en sträcka av 11 m och arbetsområdet förväntas vara ca 5-6 m brett.

Kontroll av skyddsvärda miljöer har skett via Naturvårdsverket och Skogsstyrelsens sökmotor. Vid området finns Skräbeån som är utpekad som värdefulla vatten - naturvärden "Ivösjön/Oppmannasjön/Levrasjön/Skräbeån", riksintresse friluftsliv "Ivösjön-Immeln-Ryssberget", riksintresse naturvård "Oppmanna-Ivösjöområdet". Ansökan om tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (SFS 1988:950) har skett och processen pågår.

I ansökan anges som särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap 18 c § att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens möjlighet att passera vid strandlinjen bedöms inte att förändras. Livsvillkoren för växt eller djurlivet bör inte försämrats väsentligt. Sökt åtgärd bedöms inte medföra påtaglig skada på riksintresset.

Utifrån vad som framkommit i ärendet är bedömningen att dispens från strandskyddet kan beviljas.



MN § 60 forts

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov kan kräva Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla Energi och Vatten AB, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA
Länsstyrelsen Skåne län (e-post skane@lansstyrelsen.se)



MN § 61

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-02-01 till 2021-02-28

Information överklagade ärenden februari 2021

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 62

Delegationsbeslut Lägenhetsregister

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-02-01 till 2021-02-28

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 63

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2021-02-01 till 2021-02-28

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 64

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av brandinspektören meddelade beslut februari 2021

2021-02-10 Tillsyn enligt LSO på Humleskolan

Av räddningschefen meddelade beslut februari 2021

2021-02-04 Tillstånd för explosiva varor, Johan Håkansson, Näsums Gräv,
Näsum, på fastigheten Bromölla Sibbarp 2:8.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 65

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2021-02-01 till 2021-02-28 har 5 st förlängda och 1 avslag (för förare som inte uppfyller krav gällande gångavstånd) parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

LTF

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåten hastighet på Byvägen, Gualöv; beslutade den 17 november 2020.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. På Byvägen i Gualöv, enligt kartbilaga till denna föreskrift, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 15 april 2021.

Bromölla kommuns föreskrifter om högsta tillåten hastighet i Näsrum; beslutade den 26 oktober 2020.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. Inom markerat område enligt kartbilaga till denna föreskrift, får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen.

Denna författning träder i kraft den 28 april 2021.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 66

Meddelande till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Länsstyrelsen i Skåne Län – försiktighetsåtgärder vid ändring av verksamheten vid Åsens avfallsanläggning
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om tillstånd avseende bygglov på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut enligt PBL om startbesked för anmäld komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- [REDACTED] Länsstyrelsen i Skåne Län – överprövning av MN:s beslut den 17 februari 2021 dnr Bygg 2016/3 avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd med glasveranda och uppförande av stödmur på fastigheten [REDACTED]
- [REDACTED] Länsstyrelsen i Skåne Län – överprövning av MN:s beslut den 17 februari 2021 dnr Bygg 2016/3 avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av förråd med glasveranda och uppförande av stödmur på fastigheten [REDACTED] bilaga
- Samhällsbyggnadsutskott – förtydligande gällande intentioner i översiktsplan för Bromölla kommun rörande områdena Edenryd och Valje kopplat till bebyggelse söder om Östersjövägen
- Samhällsbyggnadsutskott – förtydligande gällande intentioner i översiktsplan för Bromölla kommun rörande områdena Edenryd och Valje kopplat till bebyggelse söder om Östersjövägen, bilaga tjänsteskrivelse
- Boverket – myndighetskontorets redovisning på enkät
- Boverket – myndighetskontorets redovisning på enkät plan-, bygg- och tillsynsenkäten
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning berörande Bromölla 11:1 och Åbrinken 2



Myndighetsnämnden

MN § 66 forts

██████ Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning avstyckning ██████
██████

██████ Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning berörande ██████
██████

- RU D1 2020 Skåne – myndighetskontorets svar om tillsyn

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande