



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 08:30-10:10

Beslutande Ledamöter
Peter A.W. Svensson (S) Ordförande
Stig Gerdin (Alt)
Kerstin Ilk (S)
Sandor Szilagyi (M)
Morgan Jonsson (SD)

Övriga närvarande Ersättare
Jörgen Svensson (S)
Marianne Francke (S)
Tjänstemän
Carolina Hildingsson, sekreterare
Johan Ohlsson, verksamhetschef
Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt

Övriga
Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Justerare Stig Gerdin

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2024-02-06 kl. 15.00

Underskrifter		Paragrafer	1-14
Sekreterare	Carolina Hildingsson		
Ordförande	Peter A W Svensson		
Justerare	Stig Gerdin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-01-30

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-07 Datum då anslaget tas ned 2024-02-28

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift
Carolina Hildingsson



Ärendelista

§ 1	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun	2022/540	3
§ 2	Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun	2022/540	4
§ 3	Beslut om betydande miljöpåverkan för fastigheten i Bromölla kommun	2023/690	5
§ 4	Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten i Bromölla kommun	2023/690	6
§ 5	Avtal om lägenhetsarrende avseende fastigheten Bromölla 11:83	2023/700	7
§ 6	Intresseanmälan för verksamhetsmark inom Åbylyckorna	2024/30	8
§ 7	Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket	2023/873	9
§ 8	Förfrågan om arrende av kommunal mark inom fastigheten Grödbby 25:68	2023/829	10
§ 9	Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning	2023/876	11
§ 10	Remiss om ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18	2023/697	12
§ 11	Remiss gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys	2023/698	13
§ 12	Remiss av "Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026)"	2023/857	14
§ 13	Servitutsavtal vid ersättning av Åsenbron, Kaolinvägen i Näsrum	2024/76	15
§ 14	E-förslag "Cykelväg längs med Levrassjövägen"	2023/831	16



SBU § 1

Dnr 2022/540

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 2

Dnr 2022/540

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2022 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 57/2022

KS § 164/2022

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 3

Dnr 2023/690

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten [REDACTED] inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten [REDACTED] har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 4

Dnr 2023/690

Beslut om samråd av detaljplan för fastighet i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten [REDACTED] i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Fastighetsägare har inkommit med en begäran om en ny detaljplan för fastigheten [REDACTED]. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbyggnation.

Kommunstyrelsen har den 22 november 2023 beslutat att ge ett positivt planbesked.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 93/2023

KS § 312/2023

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt



SBU § 5

Dnr 2023/700

Beslut om avtal om lägenhetsarrende avseende fastigheten Bromölla 11:83

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal om lägenhetsarrende med Ifö Bromölla IF enligt bifogat förslag.

Ärende

Ifö Bromölla IF bedriver verksamhet i egenägt klubbhus på av Bromölla kommun ägd fastighet med beteckningen Bromölla 11:83. Våren 2023 uppmärksammades att parterna saknar avtal för föreningens nyttjande av fastigheten, och skäl föreligger för att parterna ingår avtal om lägenhetsarrende.

Förslag till avtal om lägenhetsarrende med Ifö Bromölla IF har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 6

Dnr 2024/30

Beslut om markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Bromölla Marin & Fiskecenter AB avseende del av fastigheten Bromölla 11:98 enligt upprättat förslag.

Ärende

Bromölla Marin & Fiskecenter AB har lämnat in intresseanmälan för förvärv av verksamhetsmark på Åbylyckorna, del av fastigheten Bromölla 11:98, och har ambition att etablera verksamhet inom service och handel med båtar och sportfiske/friluftsliv på fastigheten.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 7

Dnr 2023/873

Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte behandla remissen då det inte föreligger några intressen för yrkesfisket i Bromölla kommun och skickar detta som svar till Havs- och vattenmyndigheten

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har skickat ut en remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket (HaV 2023-001156)

Bromölla kommun har inga hamnar för yrkesfisket.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 8

Dnr 2023/829

Förfrågan om arrende eller nyttjanderätt för del av fastigheten Grödbby 25:68

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om nyttjanderätt alternativt arrende för del av fastigheten Grödbby 25:68

Ärende

Förfrågan om nyttjanderätt alternativt arrende för del av fastigheten Grödbby 25:68 har inkommit till Bromölla kommun. Sökande vill nyttja marken för möjlighet till parkering.

Fastigheten är enligt PBL (plan- och bygglagen) allmän platsmark och kan därför inte upplåtas för ändamålet. En sådan upplåtelse är ej heller förenlig med Bromölla kommuns riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 9

Dnr 2023/876

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Boverket.

Ärende

Boverket har skickat ut en remiss avseende förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 10

Dnr 2023/697

Remiss om ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Havs- och vattenmyndigheten.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har skickat ut en remiss avseende ändring i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter HVMFS 2012:18.

Bromölla kommun har ingen möjlighet att överblicka det som Havs- och vattenmyndigheten begär i sin remiss och Bromölla kommun kan därmed inte lämna synpunkter/erinringar i detta ärende.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 11

Dnr 2023/698

Remiss gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Havs- och vattenmyndigheten.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har skickat ut en remiss avseende rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys.

Bromölla kommun som är en kustkommun påverkar tillståndet i havet och havsmiljön.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 12

Dnr 2023/857

Remiss av ”Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026)”

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Länsstyrelsen i Skåne.

Ärende

Länsstyrelsen i Skåne har skickat ut en remiss avseende ”Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026)”.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 13

Dnr 2024/76

Beslut om att ingå servitutsavtal vid ersättning av Åsenbron, Kaolinvägen i Näsrum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga verksamhetschef Johan Ohlsson och kommunstyrelsens ordförande Jenny Önnevik att ingå redovisade servitutsavtal för Bromölla kommuns räkning.

Ärende

Bromölla kommun avser att bygga en ny bro över Axeltorpsviken i Ivösjöns nordöstra del i stället för den nuvarande som är i obrukbart skick.

Detta arbete kräver servitutsavtal.

För att Bromölla kommun ska kunna vara avtalspart i servitutsavtalen behöver kommunstyrelsen besluta om att behörig representant för Bromölla kommun har befogenhet att ingå servitutsavtalen för kommunens räkning.

Chef för tekniska enheten, Johan Röjestål, föredrar servitutsavtalet muntligt under dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 14

Dnr 2023/831

E-förslag "Cykelväg längs med Levräsövägen"

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att avslå e-förslaget om att bygga cykelväg längs med Levräsövägen.

Ärende

E-förslag om att bygga cykelväg längs med Levräsövägen har inkommit till kommunen. Cykelvägen skulle öka säkerheten för gående och cyklister längs en välanvänd sträcka av såväl barn/tonåringar som motionärer.

E-förslaget har fått mer än 50 röster och ska enligt tillämpningsföreskrifterna för e-förslag lämnas vidare till politisk behandling.

Bromölla kommun äger ingen mark längs sträckan som föreslås varpå stora kostnader för markinlösen/intrångsersättning föreligger, såväl som omkostnader för att bygga en gång- och cykelväg.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande