



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-10:00		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Carolina Hildingsson, administratör Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Erik Andersson, planarkitekt § 95 Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Morgan Jonsson		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2023-11-21 kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 92-97
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Morgan Jonsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-11-14		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-22	Datum då anslaget tas ned	2023-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 92	Ekonomisk uppföljning	
§ 93	Ny detaljplan för fastigheten [REDACTED] [REDACTED], Bromölla kommun	2023/690
§ 94	Samråd vattentjänstplan och skyfallskartering Sölvesborgs kommun	2023/735
§ 95	Bromölla kommuns planeringsstrategi	2022/289
§ 96	Vattentjänstplan för Bromölla kommun	2023/416
§ 97	Meddelanden till kommunstyrelsen	2023/31



SBU § 92

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.



SBU § 93

Dnr 2023/690

Begäran om planbesked

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked på inkommen begäran om planbesked för fastigheten [REDACTED] Avgiften för planbesked uppgår till 5000 kronor och faktureras sökanden.

Ärende

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om en ny detaljplan för fastigheten [REDACTED] Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbyggnation. Fastigheten är idag planlagd med användningen *område för friluftsbad*. Planavtal har tecknats mellan sökande/fastighetsägare och kommunen.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 94

Dnr 2023/735

Samråd av vattentjänstplan och skyfallskartering för Sölvesborgs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända redovisat yttrande som remissvar på Sölvesborgs kommuns förslag till vattentjänstplan och skyfallskartering.

Ärende

Sölvesborgs kommun har tagit fram förslag till vattentjänstplan och skyfallskartering. Bromölla kommun har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget under remisstiden som pågår från den 2 november till den 27 november 2023.

Eric Johnsson, verksamhetschef på Bromölla energi och vatten AB har tillsammans med teknisk chef Johan Røjestål har tagit fram ett samrådsyttrande som redovisas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 95

Dnr 2022/289

Bromölla kommuns planeringsstrategi

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på förslag till planeringsstrategi utan anser att planeringsstrategin ska antas enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunfullmäktiges beredning för framtagande av ny översiktsplan har fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att anta redovisat förslag till planeringsstrategi för Bromölla kommun. Innan kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av planeringsstrategin har kommunstyrelsen rätt att yttra sig i ärendet. Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av förslag till planeringsstrategi och har inga synpunkter på förslaget. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår därför kommunstyrelsen att inte lämna några synpunkter på förslaget till planeringsstrategi.

På dagens möte lyfter planarkitekt Erik Andersson upp att en mindre redaktionell korrigerings behöver göras som inte påverkar innehållet i planeringsstrategin. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra denna korrigerings inför kommande möte med kommunstyrelsen.

Ärendets tidigare handläggning

BFÖK § 1/2023

BFÖK § 2/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 96

Dnr 2023/416

Vattentjänstplan för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta vattentjänstplan för Bromölla kommun enligt redovisat förslag.

Ärende

I samband med uppdatering av Lagen om Allmänna Vattentjänster tillkom krav på att varje kommun ska ha en vattentjänstplan senast 2023-12-31. Förslag till vattentjänstplan med tillhörande undersökning av betydande miljöpåverkan och investeringsstrategi har tagits fram. Bromölla kommuns förslag till vattentjänstplan har varit föremål för utställning under perioden 5 juli till 3 augusti 2023. Yttrande över förslaget har inkommit från Region Skåne.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 204/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 97

Dnr 2023/31

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Beslut om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt E), Åbylyckorna i Bromölla kommun.
- Information om förändring av Trafikverkets föreskrifter om långa fordonståg i Skåne län.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande