



Datum
2023-10-24

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-10:52		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Carolina Hildingsson, administratör Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt §§ 75-89 Eric Johnsson, fjärrvärme och IT-chef BEVAB § 81 Katharina Olin, avfallsplanerare § 90 Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2023-10-31 kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 75-91
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Sandor Szilagyi	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-10-24		
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-01	Datum då anslaget tas ned	2023-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 75	Sammanträdestider 2024	2023/446
§ 76	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv, Bromölla kommun	2015/944
§ 77	Beslut om samråd av detaljplan för del av Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv, Bromölla kommun	2015/944
§ 78	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4, Bromölla kommun	2022/376
§ 79	Förvärv av fastigheten Hammaren 4	2020/60
§ 80	Uppdrag om att ta fram förslag till markområden för industriellt ändamål	2015/270
§ 81	Inrättande av vattenskyddsområde för Bromölla grundvattentäkt	2017/63
§ 82	Samråd om förslag till ändrade havsplaner	2023/621
§ 83	Återrapport av kommunstyrelsens beslut KS § 132, 2019-05-28	2019/361
§ 84	Svar på samrådsförslag till Översiktsplan 2035 för Hörby kommun	2023/641
§ 85	Återrapport av uppdrag om översyn av lokala trafikföreskrifter	2023/677
§ 86	Anläggningsarrende för fastigheten del av Bromölla 11:98, Bromölla kommun	2023/702
§ 87	Beslut om fastighetsreglering	2023/451
§ 88	Skrivelse om behov av cykelväg mellan Stationsvägen och Idrottsvägen samt tennisbanan i Näsrum	2017/961
§ 89	Markanvisningsavtal avseende Skåneporten 2	2023/692
§ 90	Reviderade föreskrifter om avfallshantering för Bromölla kommun	2023/490
§ 91	Ekonomisk uppföljning	



SBU § 75

Dnr 2023/446

Sammanträdestider 2024

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Sammanträdestider för år 2024 fastställs enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet för år 2024 redovisas.

Exp

Kanslienheten

Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 76

Dnr 2015/944

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 77

Dnr 2015/944

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 13 januari 2016 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113 utmed Månsavägen i Gualöv i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 10/2016

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 78

Dnr 2022/376

Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Gonarp 13:4 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2 maj till och med 30 maj 2023. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 48/2020

KS § 132/2022

SBU § 41/2023

SBU § 42/2023

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 79

Dnr 2020/60

Förvärv av fastigheten Hammaren 4

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta ärendet.

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 28 januari 2020 att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva fastigheten Hammaren 4. Flertalet försök till förvärv har gjorts men ägaren vill inte sälja. Ytterligare försök är inte aktuellt. Bromölla kommun hyr fastigheten fram till 31 december 2026 enligt avtal med ägaren.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 5/2020

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 80

Dnr 2015/270

Beslut angående uppdrag till förvaltningen att ta fram förslag till markområden för industriellt ändamål

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att avsluta ärendet med hänvisning till att ärendet förs in i planeringsstrategin och därmed kommer behandlas som en del av att ta fram Bromölla kommuns nya översiktsplan.

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 21 april 2015 att ge i uppdrag till förvaltningen att ta fram förslag till markområden för industriellt ändamål.

Ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan för Bromölla kommun har inletts under 2023 och en planeringsstrategi tas fram. Att peka ut markområden för industriellt ändamål kommer inrymmas i översiktsplanen.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 24/2015

Exp

Erik Andersson, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 81

Dnr 2017/63

Yttrande till Länsstyrelsen vid inrättande av vattenskyddsområde för Bromölla grundvattentäkt

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta och sända redovisat yttrande över förslag till nytt vattenskyddsområde för Bromölla vattentäkt i Bromölla kommun till Länsstyrelsen i Skåne län.

Ärende

Länsstyrelsen har efter ansökan från Bromölla Energi och Vatten AB tagit fram ett förslag till beslut om nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bromölla grundvattentäkt i Bromölla kommun.

Bromölla kommun har möjlighet att yttra sig över förslaget fram till den 21 november.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av Eric Johnsson, Bromölla Energi och Vatten AB.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 17/2017

KS § 43/2017

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 82

Dnr 2023/621

Samråd om förslag till ändrade havsplaner

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända redovisat yttrande daterat 2023-10-17 gällande ändrade havsplaner till Havs- och vattenmyndigheten.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till ändrade havsplaner i syfte att skapa förutsättningar för havsbaserad vindkraft. Bromölla kommun är inbjuden till samråd under perioden 14 september till 15 december 2023 och har möjlighet att inkomma med synpunkter.

Yttrande har tagits fram av teknisk chef Johan Röjestål som föredrar ärendet på dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 83

Dnr 2019/361

Återrapport angående beslut i kommunstyrelsen § 132/2019 rörande rapporten "Nuläge, behov och förutsättningar för bostads- och verksamhetsbebyggelse i Bromölla kommun"

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet avslutas med hänvisning till att svar ges gällande punkt 1 nedan och att punkterna 2, 3, 4 förs in i planeringsstrategin och därmed kommer att behandlas som en del av att ta fram Bromölla kommuns nya översiktsplan samt att punkt 1 behandlas i särskild ordning.

Ärende

I samband med aktualitetsprövning av ÖP 2014 togs rapporten "Nuläge, behov och förutsättningar för bostads- och verksamhetsbebyggelse i Bromölla kommun" fram. Utifrån rapporten gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsbyggnadsutskottet att hantera följande punkter:

1. Genomföra tidigare planer samt analysera varför man i vissa fall inte genomfört antagna planer.
2. Ta fram strategier för förtätning.
3. Planlägga ny mark.
4. Företagen ska involveras i vår gemensamma hushållning av markanvändning.

Förslag till åtterrappport har tagits fram av planarkitekt Erik Andersson.

Ärendets tidigare handläggning

SBU §38/2019

KS § 132/2019

Exp

Erik Andersson, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 84

Dnr 2023/641

Översiktsplan 2035 för Hörby kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun inte har något att erinra mot Hörby kommuns samrådsförslag för översiktsplan 2035.

Ärende

Bromölla kommun har bjudits in att lämna synpunkter på upprättat förslag till ny översiktsplan för Hörby kommun. Samrådstiden är mellan 20 september till 20 november 2023.

Förvaltningen bedömer att Bromölla kommun inte har något att invända mot i Översiktsplan 2035 för Hörby kommun.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 85

Dnr 2023/677

Återrapport om översyn av de lokala trafikföreskrifterna i kommunen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna återrapport om översyn av de lokala trafikföreskrifterna i kommunen.

Ärende

Enligt beslut i kommunfullmäktige §122/2019 ska en översyn av de lokala trafikföreskrifterna göras.

Under år 2020 skedde en större översyn av de lokala trafikföreskrifterna och ett stort antal lokala trafikföreskrifter uppdaterades för att överensstämja med förändringar i trafikförordningen. Denna större översyn är nu avslutad. Beslutet om översyn bedöms därmed vara genomfört.

Ärendets tidigare handläggning

KF § 122/2019

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 86

Dnr 2023/702

Anläggningsarrende för fastigheten del av Bromölla 11:98, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat förslag till anläggningsarrende mellan Bromölla kommun och Hanssons Kapell fastighet AB, för del av Bromölla 11:98.

Ärende

Hanssons Kapell fastighet AB har för avsikt att göra sin östra del av fastigheten Järnåldern 20 tillgänglig för sin verksamhet och vill lägga igen dagvattendiket som angränsar till fastighetens södra del och nyttja denna del som möjlig tillfart till sin fastighet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 87

Dnr 2023/451

Beslut om fastighetsreglering för del av Folkets Husgatan (del av Bromölla 11:71)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att söka fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen hos Lantmäteriet för del av Bromölla 11:71.

Ärende

På grund av en konflikt om ägandet av del av Bromölla 11:71 som är en del av Folkets Husgatan har förvaltningen tagit initiativ till fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen hos Lantmäteriet.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 88

Dnr 2017/961

Beslut angående skrivelse om behov av cykelväg mellan Stationsvägen och Idrottsvägen samt förslag om iordningsställande av tennisbanan i Näsrum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet rörande att se över förslaget i skrivelsen om att anlägga en gång- och cykelväg mellan Stationsvägen och Idrottsvägen i Näsrum samt ta fram en kostnadsberäkning för detta avslutas.

Ärende

En skrivelse inkom från Näsums S-förening till kommunstyrelsen den 16 november 2017 med förslag att en cykelväg anläggs mellan Stationsvägen och Idrottsvägen i Näsrum. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 9 januari 2018 att ge förvaltningen i uppdrag att se över förslaget i skrivelsen och ta fram en kostnadsberäkning för detta. Då Näsums S-förening inte längre finns kvar och att investeringsmedel för genomförande av detta saknas föreslår förvaltningen att ärendet avslutas.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 2/2018

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 89

Dnr 2023/692

Beslut om markanvisningsavtal för fastigheten Skåneporten 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Gell Tranan AB avseende fastigheten Skåneporten 2 enligt upprättat förslag.

Ärende

GELL Tranan AB har lämnat in intresseanmälan för förvärv av verksamhetsmark Skåneporten 2 och har ambitionen att etablera verksamhet (restaurang och handel) på fastigheten kopplat till sina redan etablerade verksamheter på Skåneporten 1 och 3.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 90

Dnr 2023/490

Beslut om reviderade föreskrifter om avfallshantering för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Reviderade föreskrifter för avfallshantering antas enligt redovisat förslag
2. Vid antagande av nya avfallsföreskrifter upphör tidigare kommunal författningssamling nr. 450.1 att gälla 2023-12-31.

Ärende

Ny lagstiftning på avfallsområdet medför behov av ändringar i nuvarande avfallsföreskrifter.

Förslag till nya avfallsföreskrifter anpassade efter den nya lagstiftningen har tagits fram och varit föremål för samråd och utställning under perioden 28 augusti till 26 september 2023.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av avfallsplanerare Katharina Olin.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 52/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 91

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.
