



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-10.15		
Beslutande	Ledamöter Peter A. W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Mattias Åkerman (SD) Daniel Jerneholt (SD) Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt, § 51-63 Erik Andersson, planarkitekt § 51 Katharina Olin, avfallsplanerare § 52, § 63 Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Stig Gerdin		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2023-08-29 kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 51-64
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Stig Gerdin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-08-22		
Datum då anslaget sätts upp	2023-08-30	Datum då anslaget tas ned	2023-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 51	Remiss Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan	2023/251
§ 52	Reviderade föreskrifter för avfallshantering Bromölla Kommun	2023/490
§ 53	E-förslag "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla"	2023/523
§ 54	Betydande miljöpåverkan för detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun	2023/184
§ 55	Beslut om samråd av ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Bromölla kommun	2023/184
§ 56	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59, Bromölla kommun	2023/120
§ 57	Avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Skåneporten 4, Bromölla kommun	2023/433
§ 58	Samråd av planerade havsenergiipark Neptunus i Östersjön	2023/335
§ 59	Lägenhetsarrende för del av fastigheten Verkstaden 6 för återvinningsstation	2023/464
§ 60	Lägenhetsarrende för del av fastigheten Grödbby 21:78 för återvinningsstation	2023/465
§ 61	Samråd av vattentjänstplan för Olofströms kommun	2023/471
§ 62	Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt E), Åbylyckorna i Bromölla kommun	2023/149
§ 63	Förlängning av Bromölla kommuns avfallsplan till och med 2024	2023/447
§ 64	Meddelanden till kommunstyrelsen	2023/31



SBU § 51

Dnr 2023/251

Remissvar på Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anta redovisat remissvar som sitt yttrande till Boverket.

Ärende

Boverkets förslag till föreskrifter för översiktsplan med konsekvensutredning har översänts på remiss. Svar ska lämnas till Boverket senast den 25 augusti.

Planarkitekt Erik Andersson redovisar förslag till remissvar på dagens sammanträde.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 206/2023

Exp

Boverket

Erik Andersson, Planarkitekt



SBU § 52

Dnr 2023/490

Reviderade föreskrifter för avfallshantering Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar om samråd enligt redovisat förslag av reviderade föreskrifter för avfallshantering samt utställning av förslaget till allmänheten.

Ärende

Enligt miljöbalken ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning som ska innehålla en avfallsplan samt föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen. Med anledning av ändringar i nationell lagstiftning behöver kommunens avfallsföreskrifter ändras. Ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter har tagits fram och redovisas på dagens sammanträde av avfallsplanerare Katharina Olin.

Exp

Katharina Olin, avfallsplanerare

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 53

Dnr 2023/523

E-förslag "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla"

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förvaltningen ska ta fram förslag till

1. ytor som är lämpliga att använda för att gynna biologisk mångfald i enlighet med redovisat e-förslag.
2. hur Bromölla kommun kan informera allmänheten om syftet med dessa ytor för att skapa förståelse för att ytorna inte klipps.

Ärende

Ett e-förslag med rubriken "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla" har inkommit till Bromölla kommun. E-förslaget handlar om att låta vissa grönytor vara oklippta för att gynna ängsblommor, fjärilar, bin, humlor med mera. E-förslaget har fått mer än 50 röster och ska enligt tillämpningsföreskrifterna för e-förslag lämnas vidare till politisk behandling. Ärendet diskuteras på dagens sammanträde.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 54

Dnr 2023/184

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för den av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2 i Bromölla kommun har genomförts. Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 55

Dnr 2023/184

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Bromölla kommun godkänns för samråd.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2023 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 139/2023

SBU § 30/2023

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt



SBU § 56

Dnr 2023/120

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 har tagits fram. Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 22 maj till 23 juni 2023. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 14/2023

KS § 110/2023

SBU § 26/2023

SBU § 27/2023

SBU § 46/2023



SBU § 57

Dnr 2023/433

Beslut om avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Skåneporten 4, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anläggningsarrende för snabbladdning av elbilar på del av fastigheten Skåneporten 4 mellan Bromölla kommun och NIMA Energy godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

NIMA Energy vill etablera snabbladdningsstationer för elbilar på del av fastigheten Skåneporten 4. Förvaltningen har tagit fram förslag på avtal om anläggningsarrende mellan Bromölla kommun och NIMA Energy.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 58

Dnr 2023/335

Inbjudan till samråd av OX2:s planerade havsenergipark Neptunus i Östersjön

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun avstår från att svara på remissen.

Ärende

OX2 planerar en etablering av en storskalig havsbaserad energipark i Östersjön, inom delområdena södra Östersjön och sydöstra Östersjön. Energiparken går under namnet Neptunus. Fullt utbyggd kommer energiparken att omfatta 120–310 vindkraftverk med en totalhöjd om maximalt 420 meter och med en rotordiameter mellan 240–390 meter. Energiparken förväntas ha en installerad effekt om cirka 4 500 megawatt och producera cirka 17,5 terawattimmar förnybar energi per år. Det motsvarar den årliga energiförbrukningen för upp emot 3,5 miljoner svenska hushåll. Den planerade energiproduktionen skulle vidare möjliggöra för vätgasproduktion om cirka 500 000 ton per år och 4 miljoner ton syrgas per år.

Avgränsningssamråd genomförs inför ansökan om tillstånd för energipark innefattande vindkraftverk, anläggningsdelar för vätgasproduktion, internkabelnät, internt rörledningsnät, transformator- och omriktarstationer, mätmaster, och därtill sammanhängande delar. Energiparken planeras mellan territorialgräns och ekonomisk zon öster om Karlskrona.

Bromölla kommun har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter under samrådet. Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att Bromölla kommun inte ska lämna något yttrande.



SBU § 59

Dnr 2023/464

Beslut om nytt avtal för lägenhetsarrende för del av fastigheten Verkstaden 6 gällande mark för återvinningsstation

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om lägenhetsarrende gällande mark för återvinningsstation för del av fastigheten Verkstaden 6 godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Från den 1 januari 2024 får kommunerna ansvar för insamling av hushållens förpackningsavfall, enligt Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Som en del i detta övertar Bromölla kommun ansvaret för de återvinningsstationer som finns i kommunen, 10 st., varav 2 st. finns på privatägd mark. För dessa behöver avtal om lägenhetsarrende skrivas för att kunna fortsätta bedriva insamling av hushållens förpackningsavfall samt returpapper.

Tidigare arrendator på fastigheten, FTI - Förpackningsinsamlingen har sagt upp sina avtal om arrende och marken är därmed tillgänglig.

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om lägenhetsarrende för del av fastigheten Verkstaden 6 mellan Bromölla kommun och Trecore Bromölla AB.



SBU § 60

Dnr 2023/465

Beslut om nytt avtal för lägenhetsarrende för del av fastigheten Grödbby 21:78 gällande mark för återvinningsstation

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om lägenhetsarrende gällande mark för återvinningsstation för del av fastigheten Grödbby 21:78 godkänns enligt redovisat förslag.

Ärende

Från den 1 januari 2024 får kommunerna ansvar för insamling av hushållens förpackningsavfall, enligt Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Som en del i detta övertar Bromölla kommun ansvaret för de återvinningsstationer som finns i kommunen, 10 st., varav 2 st. finns på privatägd mark. För dessa behöver avtal om lägenhetsarrende skrivas för att kunna fortsätta bedriva insamling av hushållens förpackningsavfall samt returpapper.

Tidigare arrendator på fastigheten, FTI - Förpackningsinsamlingen har sagt upp sina avtal om arrende och marken är därmed tillgänglig.

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om lägenhetsarrende för del av fastigheten Grödbby 21:78 mellan Bromölla kommun och Idrottsklubben kamp.



SBU § 61

Dnr 2023/471

Beslut om yttrande vid samråd av vattentjänstplan för Olofströms kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända bilagt yttrande som sitt svar på Olofströms kommuns förslag till vattentjänstplan.

Ärende

Olofströms kommun har tagit fram förslag till vattentjänsteplan. Bromölla kommun har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget fram till den 15 september. Yttrande har tagits fram av förvaltningen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 62

Dnr 2023/149

Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98, tomt E, Åbylyckorna i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja del av Bromölla 11:98, industrifastighet E, Åbylyckorna till Da Ma Städ AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Da Ma Städ AB vill etablera sin verksamhet på Åbylyckorna och önskar köpa del av Bromölla 11:98. Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 63

Dnr 2023/447

Förlängning av Bromölla kommuns avfallsplan till och med år 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga Bromölla kommuns nuvarande avfallsplan med ett år, till år 2024.

Ärende

Nuvarande avfallsplan för åren 2017 till och med 2023 föreslås förlängas till årsskiftet 2024/2025. Arbetet med att ta fram en ny avfallsplan har påbörjats och en förlängning av nuvarande avfallsplan skapar bättre förutsättningar i arbetet med analys och utvärdering av nuvarande avfallsplan samt framtagande av en ny avfallsplan.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 64

Dnr 2023/31

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Blekinge Kustvatten och Luftvårdsförbund. Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten. Hanöbuktens kustvattenmiljö 2022.
- Lagakraftbevis – beslut om köp av del av fastigheten Bromölla 12:52.
- Domslut från Mark- och miljödomstolen rörande ansökan om ändring av villkor i gällande tillstånd till vattenverksamhet på fastigheterna Gualöv 3:59 och 3:77, Bromölla kommun. Avrinningsområde 87/88. AnläggningsID 75 285.
