



Datum
2023-03-21

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:55		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S), ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S), ej § 28 Morgan Jonsson (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Daniel Ristovski (M) Jörgen Svensson (S), § 28		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) §§ 24-27, 29-37 Mattias Åkerman (SD) Daniel Jerneholt (SD)		
	Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
	Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Kerstin Ilk och Jörgen Svensson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2023-03-30 kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 24-37
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Kerstin Ilk, §§ 24-27, 29-37	Jörgen Svensson § 28

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-03-21		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-31	Datum då anslaget tas ned	2023-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 24	Summering av studiebesöket på ÅVC Arkelstorp		3
§ 25	Ny avfallsplan för Bromölla kommun	2023/204	4
§ 26	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun	2023/120	5
§ 27	Beslut om samråd av ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun	2023/120	6
§ 28	Begäran om planbesked avseende upprättande av ny detaljplan för fastigheten Iföverken 15 i Bromölla kommun	2023/183	7
§ 29	Återkallande planprogram för Olof Palmes plats utmed Folkets Husgatan i Bromölla	2015/595	8
§ 30	Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Olof Palmes plats, i Bromölla kommun	2023/184	9
§ 31	Jordbruksarrende för del av fastigheten Näsum 12:2	2023/187	10
§ 32	Anhållan om köp av kommunägd mark inom fastigheten Näsum 12:2 i Näsum	2023/179	11
§ 33	Förslag till ny översiktsplan för Sölvesborgs kommun, "Sölvesborg 2050"	2022/399	12
§ 34	Lägenhetsarrende för del av fastigheten Näsum 12:2	2017/1009	13
§ 35	Förslag till avtal om anläggningsarrende Bromölla S:19	2022/882	14
§ 36	Ambulerande försäljning, taxa för hyra av plats, Strandängen och Tomsabo	2023/186	15
§ 37	Förordnande av ny parkeringsvakt	2023/220	16



SBU § 24

Summering av studiebesöket på återvinningscentralen i Arkelstorp

Dagens sammanträde inleds med en summering och reflektion av studiebesöket på återvinningscentralen i Arkelstorp som gjordes i februari. Utskottets ledamöter är positiva till ytterligare studiebesök i andra kommuner för att se på olika sätt att organisera en återvinningscentral.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 25

Dnr 2023/204

Ny avfallsplan för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsutskottets beredning att ta fram en ny avfallsplan för Bromölla kommun.

Ärende

En utvärdering av föregående avfallsplan visar att flertalet åtgärder är genomförda och att målen i huvudsak är uppnådda. Nuvarande avfallsplan började gälla från 2017, år 2020 togs beslut om att förlänga avfallsplanen fram till 2023. Enligt bestämmelser i Avfallsförordningen (2020:614) ska det göras en översyn av avfallsplanen minst vart fjärde år och uppdateringar vid behov.

Exp

Katharina Olin, avfallsplanerare
Samhällsbyggnadsutskottets beredning

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 26

Dnr 2023/120

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 27

Dnr 2023/120

Beslut om samråd för detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2023 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 14/2023

KS § 110/2023

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 28

Dnr 2023/183

Ny detaljplan för fastigheten Iföverken 15, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked på inkommen begäran om planbesked för fastigheten Iföverken 15 i Bromölla kommun.

Ärende

Geberit Production AB har den 27 februari 2023 inkommit med en begäran om ny detaljplan. Syftet med detaljplanen är att utöka höjden på befintlig verksamhet från 20 meter som gällande plan anger, till 35 meter.

För att öka tillgängligheten till området behöver även möjligheterna till en ny infart till området utredas.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha.

Jäv

Kerstin Ilk (S) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 29

Dnr 2015/595

Återkallande av planprogram för Olof Palmes plats utmed Folkets Husgatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut från den 9 september 2015, § 188 om planprogram för Olof Palmes plats utmed Folkets Husgatan i Bromölla.

Ärende

Förvaltningen har den 9 september 2015 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Olof Palmes plats utmed Folkets Husgatan i Bromölla. Syftet med planprogrammet är att i tidigt skede skapa en viljeinriktning för en framtida utveckling av området.

På dagens sammanträde redogör förvaltningen för ärendet om att återkalla beslutet med hänvisning till förslaget att istället ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 Olof Palmes plats i Bromölla kommun.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 55/2015

KS § 188/2015

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 30

Dnr 2023/184

Ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Olof Palmes plats i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Olof Palmes plats i Bromölla kommun.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerfamiljshus i fem våningar.

Bromölla kommun ser ett stort behov av bostäder inom kommunen. Området bedöms lämpligt för förtätning med nybyggnation av flerbostadshus i fem våningar. Genom att förtäta befintlig bebyggelse skapas en effektivare markanvändning och även en effektivare användning av den kommunala servicen vilket medför att nya platser inte behöver exploateras för att få fram likvärdigt antal bostäder.

Detaljplaneförslaget följer även översiktsplanens intentioner om att utveckla Bromölla tätort.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 31

Dnr 2023/187

Beslut om avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Näsium 12:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisat förslag till avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Näsium 12:2.

Ärende

Denna del av fastigheten Näsium 12:2 är uppsagd på egen begäran av tidigare arrendator och står idag utan arrendator och förvaltning. Ny arrendator föreslås bli [REDACTED].

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 32

Dnr 2023/179

Anhållan om köp av kommunägd mark inom fastigheten Näsium 12:2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå markförfrågan.

Ärende

██████████ vill köpa del av Näsium 12:2 till värderat pris enligt bilaga och kartskiss som redovisas på dagens sammanträde. Närliggande område är idag föremål för detaljplanering som verksamhetsmark i enlighet med gällande översiktsplan vilket i sig inte hindrar försäljning och avstyckning från Näsium 12:2 men kan innebära hinder i kommande detaljplanering. Inom det ansökta området finns idag en arrendeyta för biodling.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål som utifrån flera aspekter sammantaget föreslår att Bromölla kommun inte säljer marken i nuläget.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 33

Dnr 2022/399

Granskning av förslag till ny översiktsplan för Sölvesborgs kommun, "Sölvesborg 2050"

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från ytterligare yttrande rörande Sölvesborgs översiktsplan då inget nytt föreligger.

Ärende

Sölvesborgs kommun arbetar med en ny översiktsplan som nu är ute för granskning enligt planprocessen. Bromölla kommun har sedan tidigare yttrat sig och några ytterligare synpunkter föreligger inte.

Ärendets tidigare handläggning

KS §167/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 34

Dnr 2017/1009

Uppsägning av lägenhetsarrende för del av fastigheten Näsum 12:2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägningen av redovisat lägenhetsarrende på del av Näsum 12:2 i Bromölla kommun.

Ärende

Ytbehandlingsteknik i Näsum AB har idag behov av att utveckla sin verksamhet och behöver bygga till på arrenderad mark. Bromölla kommun har därmed skapat förutsättningar för detta genom ett anläggningsarrende (KS 2020/531).

Enligt tidigare beslut om lägenhetsarrende har Ytbehandlingsteknik i Näsum AB redan ett lägenhetsarrende på del av Näsum 12:2. Detta innebär att verksamheten inte kan bygga på den arrenderade marken då detta inte tillåts inom denna form av arrende. För att anläggningsarrendet ska kunna träda i kraft behöver det gällande lägenhetsarrendet på samma yta sägas upp.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 13/2018

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 35

Dnr 2022/882

Avtal om anläggningsarrende för fastigheten Bromölla S:19 i Norreskog, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal om anläggningsarrende för fastigheten Bromölla S:19 i Norreskog, Bromölla kommun.

Ärende

Ett avtal om anläggningsarrende för Bromölla S:19 behövs som en del i att knyta ihop gång- och cykelvägen mellan Norreskog och Ivetofta.

Förhandling om anläggningsarrende för Bromölla S:19 är genomförd och marken (810 m²) kan därmed arrenderas på 39 år för 500 kronor per år. I arrendet tillåts byggande av gång- och cykelväg samt uppsättning av gatubelysning.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 102/2022

KS § 63/2023

KF § 7/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 36

Dnr 2023/186

Ambulerande försäljning, taxa för hyra av plats, Strandängen och Tomsabo

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om taxa för tillfällig uppställningsplats i Tomsabo och på Strandängens badplats enligt den gällande taxan om 2000 kr per månad samt med tillägget att elkostnader debiteras separat.

Ärende

Intressenter finns idag för ambulerande försäljning vid våra badplatser. Bromölla kommun kan under året iordningsställa två av dessa så att el och vatten finns tillgängligt för en uppställd försäljningsvagn på anvisad plats.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 37

Dnr 2023/220

Förordnande av ny parkeringsvakt

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) tills vidare förordna [REDACTED], anställd vid Securitas, som parkeringsövervakare i Bromölla kommun.

Ärende

Enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24) ska de parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar särskilt förordnas av kommunen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------