



Datum
2023-02-21

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 10:30-12:05		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Sandor Szilagyi (M)		
	Tjänstgörande ersättare Jörgen Svensson (S) Mattias Åkerman (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Marianne Francke (S), ej §§ 10, 23 Daniel Jerneholt (SD)		
	Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Katharina Olin, avfallsplanerare (information § 11)		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2023-02-28 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 9-23
	Ordförande	Peter A.W. Svensson	
	Justerare	Sandor Szilagyi	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-02-21		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-01	Datum då anslaget tas ned	2023-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 9	Närvarorätt till dagens sammanträde	
§ 10	Ekonomisk uppföljning	
§ 11	Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan	2023/121
§ 12	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun	2022/654
§ 13	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun	2021/741
§ 14	Begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun	2023/120
§ 15	Återkallande av planuppdrag för delar av Bromölla 12:51 och norra delen av Allarpsvägen i Bromölla	2014/849
§ 16	Återkallande av planuppdrag för södra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun	2014/850
§ 17	Återkallande av detaljplan för del av Bromölla 11:83, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:106, Ivöstrand i Bromölla kommun	2018/764
§ 18	Återkallande av planuppdrag för Iföverken 13 i Bromölla kommun	2017/26
§ 19	Svar på remiss "Översyn av bevarandeplan för Natura 2000- området Östafors-Ljungryda"	2023/104
§ 20	Förfrågan om nyttjanderätt för anläggande av hundrastgård i Näsum	2023/88
§ 21	Avtal om anläggningsarrende	2022/531
§ 22	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla	2022/869
§ 23	Meddelanden till kommunstyrelsen	2023/31



SBU § 9

Närvarorätt till dagens sammanträde

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bo Johansson (Alt) medges inte närvarorätt till dagens sammanträde.

Ärende

Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning, önskar närvara vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens reglemente är under revidering och förslag föreligger om att medge ledamöter i beredningen rätt att närvara vid sammanträden med det utskott som beredningen tillhör. Beslut om att anta reviderat reglemente förväntas fattas på kommunfullmäktige den 27 februari 2023. Nu gällande reglemente medger inte närvarorätt för beredningens ledamöter vid utskottssammanträde.

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt): Bo Johansson (Alt) ska medges närvarorätt till dagens sammanträde.

Peter A.W. Svensson (S):

Kommunstyrelsens reglemente ska följas. Bo Johansson (Alt) ska därmed inte medges närvarorätt till dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om Bo Johansson (Alt) ska medges närvarorätt till dagens sammanträde eller ej och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att kommunstyrelsens reglemente ska följas och att Bo Johansson (Alt) inte ska medges närvarorätt.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för att Bo Johansson (Alt) inte ska medges närvarorätt till dagens sammanträde.

Nej-röst för att Bo Johansson (Alt) ska medges närvarorätt till dagens sammanträde.



Omröstningsresultat

3 ja-röster och 2 nej-röster enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Gerdin (Alt)		X	
Sandor Szilagyi (M)		X	
Jörgen Svensson (S)	X		
Mattias Åkerman (SD)	X		
Peter A.W. Svensson (S)	X		

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att Bo Johansson (Alt) inte medges närvarorätt till dagens sammanträde.

Reservation

Stig Gerdin (Alt) och Sandor Szilagyi (M).

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 10

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.



SBU § 11

Dnr 2023/121

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan 2017–2023 godkänns.

Ärende

Bromölla kommuns avfallsplan 2017 – 2021 antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2016. Beslut har därefter fattats att avfallsplanen förlängs till och med år 2023. Uppföljning av planen sker årligen.

Genomförd uppföljning redovisas.

Avfallsplanerare Katharina Olin föredrar ärendet på sammanträdet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 12

Dnr 2022/654

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 26 januari 2023 till och med den 16 februari 2023. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2022

KS § 223/2022

SBU § 97/2022

SBU § 1/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 13

Dnr 2021/741

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 17 november 2022 till och med den 8 december 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 104/2021

KS § 239/2021

SBU § 36/2022

SBU § 86/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 14

Dnr 2023/120

Begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut att lämna ett positivt planbesked på inkommen begäran om planbesked för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun.

Ärende

Bromölla Energi och Vatten AB har inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av ett nytt vattenverk för dricksvattenförsörjning av Nymölla, Valje, Edenryd och Sölvesborg.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 15

Dnr 2014/849

Beslut om återkallande av planuppdrag för delar av fastigheten Bromölla 12:51 och norra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut den 5 november 2014 § 242 om planuppdrag för delar av fastigheten Bromölla 12:51 och norra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 5 november 2014 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för delar av fastigheten Bromölla 12:51 och norra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra för byggnation av cykelväg.

Tekniska enheten gör bedömningen att det inte krävs en planändring för anläggandet av cykelvägen då det i nuläget föreslås att mark för ändamålet köps in från fastigheten Bromölla S:19.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 57/2014

KS § 242/2014

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 16

Dnr 2014/850

Beslut om återkallande av planuppdrag för södra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut den 5 november 2014 § 243 om planuppdrag för södra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 5 november 2014 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för södra delen av Allarpsvägen i Bromölla kommun. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra för byggnation av cykelväg.

Tekniska enheten gör bedömningen att det inte krävs en planändring för anläggandet av cykelvägen då det i nuläget föreslås att mark för ändamålet köps in från fastigheten Bromölla S:19.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 58/2014

KS § 243/2014

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 17

Dnr 2018/764

Beslut om återkallande av planuppdrag för del av Bromölla 11:83, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:106, Ivöstrand i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut den 10 oktober 2018 § 152 om planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:83, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:106, Ivöstrand i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 10 oktober 2018 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:83, Bromölla 11:1 och Bromölla 11:106, Ivöstrand i Bromölla kommun. Syftet med detaljplanen var att lösa trafiksituationen på Ivöstrandsområdet.

Trafikmätningar har genomförts och tekniska enheten gör bedömningen att trafikflödena är acceptabla och föreslår därmed att planuppdraget återkallas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 48/2018

KS § 152/2018

SBU § 66/2019

SBU § 73/2019

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 18

Dnr 2017/26

Beslut om återkallande av detaljplan för fastigheten Iföverken 13 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut den 25 januari 2017 § 20 om planuppdrag för fastigheten Iföverken 13 i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 25 januari 2017 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Iföverken 13 i Bromölla kommun. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra för byggnation av en inomhusanläggning för padel samt parkering.

Det finns inte längre något intresse för att genomföra etableringen och tekniska enheten föreslår därmed att planuppdraget återkallas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 11/2017

KS § 20/2017

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 19

Dnr 2023/104

Svar på remiss ”Översyn av bevarandeplan för Natura 2000-området Östafors-Ljungryda”

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun överlämnar remissvar enligt redovisat förslag.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne har översänt ”Översyn av bevarandeplan för Natura 2000-området Östafors-Ljungryda” på remiss. Möjlighet finns att lämna synpunkter på remissen till och med den 10 mars 2023.

Förslag till remissvar har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 20

Dnr 2023/88

Önskemål om nyttjanderätt för anläggande av en hundrastgård på del av fastigheten Näsium 35:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen besluta att avslå begäran om nyttjanderätt för byggnation av hundrastgård på del av fastigheten Näsium 35:2.

Ärende

Näsiums byutveckling har inkommit med önskemål om att få bygga en hundrastgård på del av fastigheten Näsium 35:2 i Näsium.

Näsium 35:2 är enligt gällande detaljplan utpekad som allmän platsmark och kan därmed inte enligt plan- och bygglagen upplåtas för ändamål som kan begränsa allmänhetens tillgång. Tekniska enheten föreslår därmed att begäran avslås.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 21

Dnr 2022/531

Avtal om anläggningsarrende

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Näsrum 12:2 mellan Bromölla kommun och Pizzo Fastigheter AB godkänns enligt redovisat förslag med tillägget att arrendeavgiften per hektar ska fastställas till 2000 kronor/år.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Näsrum 12:2 mellan Bromölla kommun och Pizzo Fastigheter AB.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 22

Dnr 2022/869

Beslut avseende markanvisningsavtal för del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Persson´s Bostäder AB avseende del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla enligt upprättat förslag.

Ärende

Persson´s Bostäder AB har inkommit med förfrågan om möjligheten att exploatera del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Kommunfullmäktige har den 30 januari 2023 beslutat att återremittera ärendet med motiveringen att markanvisningsavtalet ska kompletteras med prisuppgift enligt kommunfullmäktiges beslut den 30 januari 2023 § 4 samt underskrift av Persson´s Bostäder AB.

Avtal med rätt prisuppgift är nu underskrivet av köparen.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 104/2022

KS § 61/2023

KF § 5/2023

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 23

Dnr 2023/31

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Svarsjournal från Boverket – Plan, bygg-, och tillsynsenkäten 2022

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande