



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 08:30-10:15

Beslutande Ledamöter
Peter A.W. Svensson (S) ordförande
Stig Gerdin (Alt)
Kerstin Ilk (S)
Morgan Jonsson (SD)

Tjänstgörande ersättare
Sandor Szilagyi (M)

Övriga närvarande Ersättare
Jörgen Svensson (S)
Marianne Francke (S)
Mattias Åkerman (SD)
Daniel Jerneholt (SD)
Tjänstemän
Rebecka Klevendal, sekreterare
Johan Ohlsson, verksamhetschef
Johan Røjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt

Justerare Stig Gerdin

Justeringens plats och tid Kansli- och utvecklingsenheten 2023-01-31 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	1-8
Sekreterare	Rebecka Klevendal		
Ordförande	Peter A.W. Svensson		
Justerare	Stig Gerdin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2023-01-24

Datum då anslaget sätts upp 2023-02-01 Datum då anslaget tas ned 2023-02-22

Förvaringsplats för protokollet Kansli- och utvecklingsenheten

Underskrift Rebecka Klevendal



Ärendelista

§ 1	Beslut om granskning av detaljplan för del av Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun	2022/654	3
§ 2	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun	2020/229	4
§ 3	Svar på remiss Bevarandeplan för Natura 2000-området Holjeån i Skåne	2022/856	5
§ 4	Svar på begäran om yttrande över Bromölla Energi och Vatten AB:s ansökan i miljömål	2023/42	6
§ 5	Yttrande vid Samråd av Ändring av översiktsplan 2013 Kristianstads kommun avseende Åhus	2023/40	7
§ 6	Köp av del av fastigheten Gualöv 61:1	2022/677	8
§ 7	Dagvattenplan för Bromölla kommun	2022/789	9
§ 8	Meddelanden till kommunstyrelsen	2023/31	10



SBU § 1

Dnr 2022/654

Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Upprättade planhandlingar av detaljplan för del av Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun godkänns för granskning.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden från och med 2022-12-07 till och med 2023-01-09. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2022

KS § 223/2022

SBU § 97/2022

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 2

Dnr 2020/229

Beslut om antagande av detaljplan avseende fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 7 december 2022 till och med 29 december 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 24/2020

KS § 92/2020

SBU § 65/2022

SBU § 98/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 3

Dnr 2022/856

Svar på remiss Bevarandeplan för Natura 2000-området Holjeån i Skåne

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande och sända till Länsstyrelsen i Skåne som remissvar.

Ärende

Länsstyrelsen i Skåne har begärt yttrande på bevarandeplanen för Natura 2000-området Holjeån SE0420306. Teknisk chef Johan Röjestål föredrar ärendet på dagens sammanträde och föreslår att ingen erinran från Bromölla kommun lämnas i ärendet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 4

Dnr 2023/42

Svar på begäran om yttrande över Bromölla Energi och Vatten AB:s ansökan i miljömål

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrandet och sända som sitt svar till Växjö tingsrätt mark- och miljödomstolen.

Ärende

Bromölla Energi och Vatten AB har ansökt om ändring av villkor 6 för tillstånd för grundvattenbortledning på fastigheten Gualöv 3:59. Teknisk chef Johan Röjestål föredrar ärendet på dagens sammanträde och föreslår att ingen erinran från Bromölla kommun lämnas i ärendet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 5

Dnr 2023/40

Yttrande vid Samråd av Ändring av översiktsplan 2013 Kristianstads kommun avseende Åhus

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända redovisat yttrande som sitt svar på Kristianstad kommuns förslag om ändring av översiktsplan 2013 avseende Åhus.

Ärende

Föreslagen översiktsplan för Åhus syftar till att beskriva hur mark- och vattenanvändning ska bidra till en fortsatt utveckling av Åhus, samt hur den fysiska strukturen kan bidra till att kommunens olika mål för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet uppnås.

Ändringen av översiktsplanen innebär att den del i Översiktsplan för Kristianstads kommun 2013 (KF 2013-0312) avseende Åhus ersätts.

Teknisk chef Johan Röjestål föredrar ärendet på dagens sammanträde och föreslår att ingen erinran från Bromölla kommun lämnas i ärendet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 6

Dnr 2022/677

Köp av del av fastigheten Gualöv 61:1

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av Gualöv 61:1 enligt redovisat förslag till köpeavtal.

Ärende

Trolle Ljungby Gods är villig att sälja del av Gualöv 61:1 i Gualöv vilket sammanfaller med Bromölla kommuns behov av utvecklingsyta för Gualövs skola. Teknisk chef Johan Röjestål föredrar ärendet på dagens sammanträde.

Budget för köpet är beslutad av kommunfullmäktige den 28 november 2022.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 80/2022

KS § 321/2022

KF § 196/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 7

Dnr 2022/789

Dagvattenplan för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta ny dagvattenplan enligt upprättat förslag.

Ärende

Bromölla tätort har stort behov av att säkerställa ett väl fungerande dagvattennät för nuvarande och framtida infrastruktur. Dagens nät saknar kapacitet eller saknas helt i vissa delar av Bromölla tätort. En plan för åtgärder baserad på en utredning av nuläge finns framtagen och innebär omfattande och kostsamma åtgärder som behöver spridas i tid för att Bromölla kommun ska klara av att genomföra nödvändiga förändringar.

Förslag till ny dagvattenplan och genomförandeplan för perioden 2025 till 2030 presenteras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 83/2022

Yrkanden

Peter A.W. Svensson (S): Endast dagvattenplanen ska antas i nuläget. Avvakta med att anta åtgärdsplanen i väntan på att Skåne Blekinge Vattentjänst AB tar fram en vattentjänstplan med tillhörande investeringsplan.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 8

Dnr 2023/31

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis avseende beslut om köp av del av fastigheten Näsrum 5:51, Bromölla kommun.
- Lagakraftbevis avseende beslut om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 inom Åbylyckorna i Bromölla kommun.

Övrigt

- Brev från yrkesålfisket i Skåne, Blekinge, organiserade i Ålfonden.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande