



Datum
2022-11-08

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-11:45		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Morgan Jonsson (SD) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Övriga Eric Jonsson, Bromölla Energi och Vatten AB (information § 83)		
Justerare	Bengt Joelsson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-11-21 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 83-95
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Bengt Joelsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-11-08		
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-22	Datum då anslaget tas ned	2022-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 83	Information om Dagvattenplan för Bromölla kommun	2022/789
§ 84	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende ny detaljplan för del av Bromölla 11:72 i Bromölla kommun	2022/542
§ 85	Beslut om samråd av ny detaljplan för del av Bromölla 11:72 i Bromölla kommun	2022/542
§ 86	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun	2021/741
§ 87	Avslutande av ärende om ansökan om köp av tomt i Bromölla kommun	2020/367
§ 88	Återkallelse av anhållan om köp av mark	2021/691
§ 89	Remiss "Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022"	2022/728
§ 90	Skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Edenryd 5:3	2022/788
§ 91	Förlängning av markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och Optimalahem Hyresbostäder Heden AB	2020/809
§ 92	Köp av del av fastigheten Näsrum 5:51	2020/132
§ 93	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2022/62
§ 94	Revidering av kart- och mättaxa	2022/679
§ 95	Meddelanden till kommunstyrelsen	2022/24



SBU § 83

Dnr 2022/789

Dagvattenplan för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att motta informationen.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 12 augusti 2015 antagit en dagvattenstrategi för Bromölla kommun. Samtidigt beslutades att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en dagvattenplan för Bromölla kommun. Dagvattenplanen ska omfatta prioritering av åtgärder, tidsplan, finansiering och ansvarsfördelning.

På dagens sammanträde informerar teknisk chef Johan Röjestål och Eric Jonsson från Bromölla Energi och Vatten AB om pågående arbete med dagvattenplanen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 84

Dnr 2022/542

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 85

Dnr 2022/542

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag med ändringen att område med prickmark ska ändras till område med korsmark. Detta för att möjliggöra för uppförande av komplementbyggnader.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2022 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 59/2022

KS § 166/2022

Yrkanden

Stig Johansson (S): Området med prickmark ska ändras till område med korsmark för att möjliggöra för uppförande av komplementbyggnader.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 86

Dnr 2021/741

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till detaljplan för fastigheten Grödby 103:7 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 5 maj till och med den 2 juni 2022. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 104/2021

KS § 239/2021

SBU § 36/2022

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 87

Dnr 2020/367

Avslutande av ärende om ansökan om kommunal villatomt i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet avslutas då intressenterna meddelat att de återkallar sin ansökan om att få köpa en kommunal villatomt.

Ärende

████████████████████ har inkommit med ansökan om kommunal villatomt i Bromölla kommun. Förvaltningen har tagit fram förslag till tomt i Edenryd. Samhällsbyggnadsutskottet har den 3 maj 2022 beslutat att ██████████ ska erbjudas att köpa tomten till ett pris om 210 kronor/kvm. Intressenterna har meddelat att de återkallar sin ansökan om att få köpa en kommunal villatomt.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 38/2022

Exp

Johan Røjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 88

Dnr 2021/691

Återkallelse av anhållan om köp av mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet avslutas då intressenterna meddelat att de inte längre är intresserade av att köpa markområdet.

Ärende

██████████ har inkommit med anhållan om att få köpa redovisat markområde inom fastigheten Näsrum 12:2 i anslutning till deras fastighet ██████████

Samhällsbyggnadsutskottet har den 7 december 2021 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kompletterande underlag i form av kartor som visar hur området ligger i förhållande till Öllerska skogen samt om området ingår i naturreservatet.

Teknisk chef Johan Røjestål redovisar på sammanträdet att intressenterna meddelat att de inte längre är intresserade av att köpa markområdet.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 108/2021

Exp

Johan Røjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 89

Dnr 2022/728

Remiss av Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022”

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun avstår från att svara på remissen.

Ärende

Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022 har översänts på remiss. Möjlighet finns att lämna remissvar till Miljödepartementet senast den 25 januari 2023. Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att Bromölla kommun avstår från att svara på remissen.

Exp

Miljödepartementet
Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 90

Dnr 2022/788

Beslut om skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Edenryd 5:3

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att skötsel- och nyttjanderättsavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED] avseende del av fastigheten Edenryd 5:3 godänns enligt upprättat förslag.

Ärende

[REDACTED] har framfört önskemål om att få teckna ett skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Edenryd 5:3 som redovisas på upprättad karta.

Förslag till skötsel- och nyttjanderättsavtal har tagits fram.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 91

Dnr 2020/809

Beslut om förlängning av markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och Optimalahem Hyresbostäder Heden AB för del av fastigheten Edenryd 5:3 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga markanvisningsavtalet mellan Bromölla kommun och Optimalahem Hyresbostäder Heden AB till och med den 30 juni 2023.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Edenryd 5:3 i Edenryd. Kommunstyrelsen har den 26 maj 2021 utsett Optimalahem som vinnande anbud i markanvisningstävlingen.

Kommunstyrelsen har den 28 augusti 2021 beslutat att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Optimalahem Hyresbostäder Heden AB. Optimalahem har inkommit med begäran om förlängd tid avseende markanvisningsavtalet till och med den 30 juni 2023.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 58/2021

KS § 147/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 92

Dnr 2020/132

Köp av del av fastigheten Näsum 5:51 i Näsum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten Näsum 5:51 i Näsum enligt redovisat köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka 2022-års investeringsbudget med 1 miljon kronor för inköp av fastigheten.

Ärende

Kommunfullmäktige har den 25 maj 2022 beslutat att fastigheten Näsum 5:51 ska köpas in för att skapa industrimark i Näsum. Ärendet ska åter till kommunfullmäktige när förslag till köpeavtal har upprättats.

Värdering av fastigheten har genomförts.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal.

Kommunfullmäktige har den 24 oktober 2022 beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen på grund av att säljaren önskar införa ytterligare villkor för att ingå avtal om försäljning.

Köpeavtal underskrivet av säljaren redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

KF § 45/2021

SBU § 73/2022

KS § 207/2022

KF § 130/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 93

Dnr 2022/62

Beslut om markanvisningsavtal för del av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Brinova Tulpanen 1 AB avseende del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla enligt upprättat förslag.

Ärende

En riktad markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Kommunstyrelsen har den 15 juni 2022 utsett Brinova fastigheter AB som vinnande förslag.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Kommunfullmäktige har den 24 oktober 2022 beslutat att återremittera ärendet till kommunstyrelsen på grund av att exploatören framfört önskemål om att ändra reservationstiden i markanvisningsavtalet.

Förslag till reviderat markanvisningsavtal redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 71/2022

KS § 209/2022

KF § 132/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 94

Dnr 2022/679

Beslut om revidering av kart- och mättaxa

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att kart- och mättaxa fastställs enligt upprättat förslag. N-faktorn fastställs till 1,0.

Ärende

Nuvarande kart- och mättaxa behöver kompletteras. Förvaltningen har tagit fram förslag till revidering av nuvarande kart- och mättaxa.

Kommunstyrelsen har den 26 oktober 2022 beslutat att återremittera ärendet med motiveringen att underlaget ska förtydligas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 82/2022

KS § 225/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 95

Dnr 2022/24

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Naturvärdesöversikt för Skåne 2022 – särskilt värdefulla områden för biologisk mångfald.
- Beslut om arkeologisk förundersökning på sträcka mellan Nymölla och Valje, Bromölla kommun

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Bromölla 11:94 i Bromölla kommun.
